

BURMISTRZ RAJGRÓDU



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY RAJGRÓD
2013 – 2016**

Projektowanie Urbanistyczne i Architektoniczne
mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak
ul. Storczykowa 8/15
15-644 Białystok
kkuzniak@o2.pl, www.kuzniak.eu

Rajgród – marzec 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna opracowania.....3
2. Cel i przedmiot opracowania.....3
3. Ogólna charakterystyka gminy Rajgród.....4

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Decyzje administracyjne.....14
 - 1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....14
 - decyzje o lokalizacji celu publicznego.....15
 - decyzje o warunkach zabudowy.....19
 - 1.2. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.....26
 - 1.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę.....27
 - 1.4. Charakterystyka miejscowości.....34
2. Wykaz zrealizowanych ważniejszych inwestycji przy udziale środków z budżetu gminy z dofinansowaniem z zewnątrz.....37
3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród.....39
4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....40
5. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych.....45
6. Analiza wniosków o przystąpienie do opracowania planów lub zmiany studium.....45

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analizy.....46
 - 1.1. Ocena ruchu budowlanego i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....46
 - 1.2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....47
 - 1.3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....48
 - 1.4. Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....48
2. Wnioski.....48

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.....49

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna opracowania

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w świetle którego:

„Ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Ust. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

2. Cel i przedmiot opracowania

Celem analizy jest ocena aktualności dokumentów planistycznych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród,
- obowiązujących na obszarze gminy Rajgród miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

oraz ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które są wynikiem realizacji ustaleń planów i decyzji administracyjnych (decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę), a także określenie wniosków dotyczących dalszej polityki przestrzennej na obszarze gminy.

Potrzeby związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy Rajgród, które są przedmiotem niniejszej analizy, wywołują konieczność ujęcia nowych problemów i korektę lub aktualizację problemów już rozwiązanych. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. należy tego dokonać w ramach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust.5 ustawy jw.) oraz w planach miejscowych, do których sporządzenia przystępuje się po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy. Zbadanie aktualności studium i planów miejscowych, ewentualne potwierdzenie tezy o konieczności sporządzenia opracowań zamienionych lub nowych, jest celem bezpośrednim opracowania, które zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym równocześnie wypełni zapis obowiązujący Burmistrza Rajgródu do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania. Materiał ten, stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, przygotowano w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego Studium, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ewen-

tualnie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród.

Zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Natomiast „w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.” (art.4 ust.2 ustawy).

Wyniki Analizy... Burmistrz Rajgrodu przekazuje Radzie Miejskiej w Rajgrodzie, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych. W przypadku uznania ich za nieaktualne, powinny zostać podjęte prace nad nowymi opracowaniami dotyczącymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W celu zobrazowania trendów rozwoju ruchu budowlanego oraz ewentualnych zmian sposobu zagospodarowania terenów na obszarze gminy, analizą objęto okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2016 r. Jest to pierwsza tego typu kompleksowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród.

Wszystkie dane i informacje zawarte w niniejszej Analizie pochodzą z Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie i ze źródeł ogólnodostępnych, głównie z Internetu.

3. Ogólna charakterystyka gminy Rajgród

Gmina Rajgród położona jest w województwie podlaskim, w północnej części powiatu grajewskiego, przy granicy z województwem warmińsko-mazurskim. Od północnego-zachodu graniczy z gminami: Prostki i Kalinowo, od północnego wschodu z gminą Bargłów Kościelny, od południowego wschodu z gminą Goniądz i od południowego zachodu z gminą Grajewo. Zajmuje obszar 207 km². **Zgodnie ze stanem na dzień 1 stycznia 2017 roku jest zamieszkiwana przez 5 433 mieszkańców (z czego 1 656 mieszka na terenie miasta Rajgród).**

Liczba mieszkańców poszczególnych miejscowości

Lp.	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	LICZBA MIESZKAŃCÓW
1	Rajgród - Miasto	1656
2	Bełda	235
3	Biebrza	406
4	Bukowo	42
5	Ciszewo	107
6	Czarna Wieś	155
7	Danowo	46
8	Karczewo	55
9	Karwowo	53
10	Kołaki	68
11	Kosiły	132
12	Kosówka	239

13	Kozłówka	136
14	Kuligi	134
15	Łazarze	122
16	Miecze	200
17	Orzechówka	60
18	Pieńczykowo	104
19	Pieńczykówek	32
20	Pikły	10
21	Przestrzele	31
22	Rybczyzna	75
23	Rydzewo	178
24	Skrodzkie	110
25	Sołki	72
26	Stoczek	141
27	Tama	85
28	Turczyn	72
29	Wojdy	102
30	Woźnawieś	455
31	Wolka Mała	42
32	Wolka Piotrowska	78
RAZEM GMINA		3777
OGÓŁEM		5433

Powierzchnia gminy wynosi 20 716 ha (co stanowi 21,42% powierzchni powiatu), w tym 5879 ha stanowią lasy, zaś 1254 ha - wody. Od południowego - wschodu gmina graniczy z kompleksem leśnym Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Gmina Rajgród ma charakter rolniczo-turystyczny. Położenie nad Jeziorem Rajgrodzkim o powierzchni 1514 ha, a także jeziorami Dręstwo i Tajno, bezpośrednie sąsiedztwo z Biebrzańskim Parkiem Narodowym, a zwłaszcza unikatowym kompleksem bagienno-torfowym Czerwonego Bagna, kompleks leśny stanowią wybitne walory przyrodnicze i turystyczne. Nad jeziorami znajduje się 10 ośrodków wczasowych. W gminie rozwija się agroturystyka.

Grunty użytkowane rolniczo zajmują 58% ogólnej powierzchni gminy. Lasy stanowią 28,37% powierzchni gminy. Nieco ponad 6% powierzchni gminy zajmują wody.

Siedzibą władz gminy jest miasto Rajgród, położone nad wschodnią zatoką Jeziora Rajgrodzkiego. Nazwa miasta składa się z dwóch członów: „Raj” – pochodzenia jaćwieskiego i „gród” – pochodzenia słowiańskiego.

W gminie jest zmodernizowana i rozbudowana nowoczesna oczyszczalnia ścieków w Rajgrodzie. W 2016 r. rozpoczęto budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Biebrza.

Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 61 Warszawa – Łomża - Augustów.

Powiat grajewski w województwie podlaskim



Źródło: www.gminy.pl

Gmina Rajgród w powiecie grajewskim



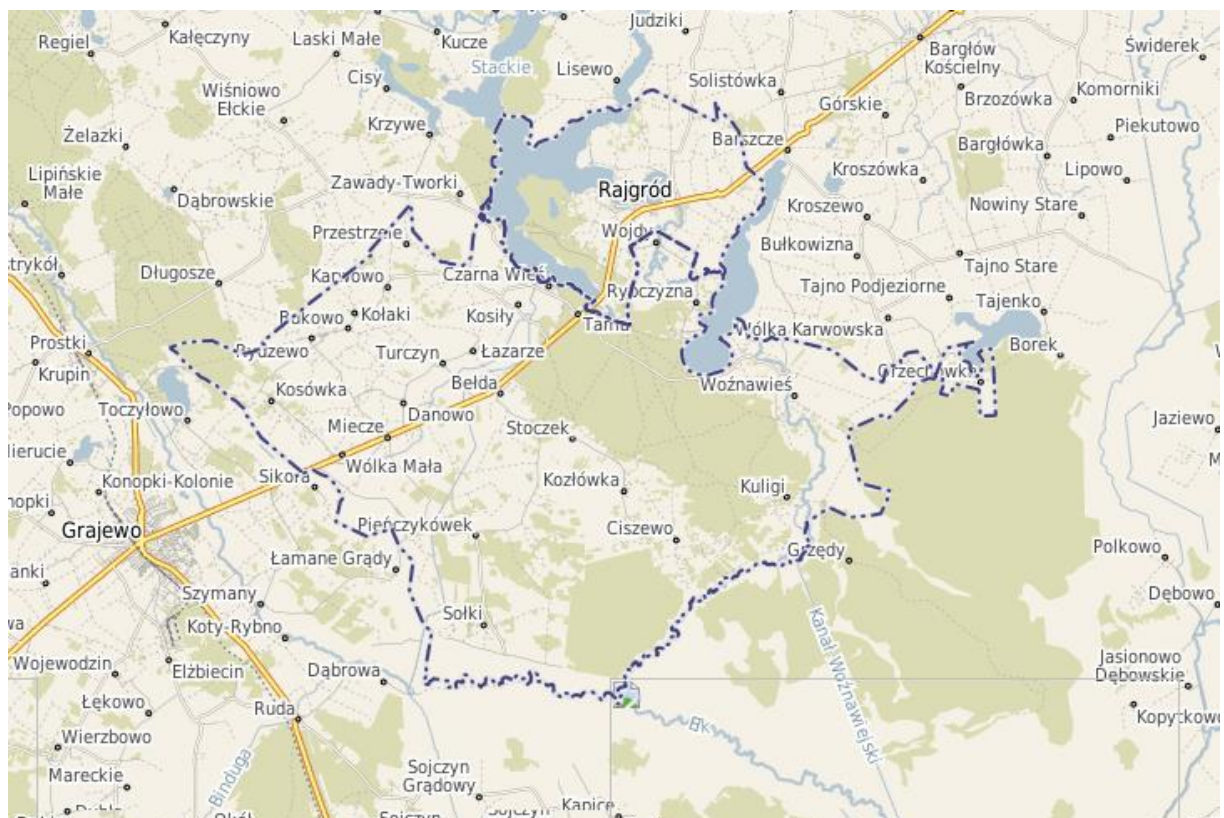
Źródło: www.gminy.pl

Gmina Rajgród graniczy z następującymi gminami województwa podlaskiego:

- Bargłów Kościelny (powiat augustowski),
- Goniądz (powiat moniecki),
- Grajewo

oraz gminami położonymi na obszarze powiatu elckiego w województwie warmińsko - mazurskim:

- Kalinowo,
- Prostki.



Źródło: <http://rajgrad.e-mapa.net/>

Głównym ośrodkiem administracyjnym i siedzibą władz Gminy jest miasto Rajgród. Gmina Rajgród jest gminą miejsko-wiejską.

W granicach gminy Rajgród znajduje się ponadto 31 miejscowości:

Bełda, Biebrza, Bukowo, Ciszewo, Czarna Wieś, Danowo, Karczewo, Karwowo, Kołaki, Kosiły, Kosówka, Kozłówka, Kuligi, Łazarze, Miecze, Orzechówka, Pieńczykowo, Pieńczykówka, Pikły, Przestrzele, Rybczyzna, Rydzewo, Skrodzkie, Sołki, Stoczek, Tama, Turczyn, Wojdy, Woźnawieś, Wólka Mała, Wólka Piotrowska.

Siedzibami sołectw są powyższe miejscowości, za wyjątkiem miejscowości Pikły i Tama. W Woźnejwsi siedzibę mają dwa sołectwa.

Na obszarze gminy znajdują się następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru:

- w Bełdzie – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: 266 z 9.03.1987 r.,
- w Czarnej Wsi – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: 271 z 10.03.1987 r.
- w Kosiłach – cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: 270 z 10.02.1987 r.,
- w Kosówce cmentarz wojenny z II wojny światowej, 1939-1945, nr rej.: A-425 z 30.12.1991 r.,
- w Opartowie – założenie dworsko-ogrodowe, k. XIX, nr rej.: 230 z 5.09.1986 r.,
- w Rajgrodzie:
 - historyczny układ przestrzenny, nr rej.: A-356 z 15.04.1988 r.,
 - kościół par. p.w. Narodzenia NMP, 1905-12, nr rej.: A-395 z 11.08.1989 r.,
 - najstarsza część cmentarza rzym.-kat. z 2 poł. XIX z kaplicą cmentarną z 1 poł. XIX, nr rej.: 357 z 11.03.1988 r.,
 - mogiła powstańca z 1864, ul. Warszawska, nr rej.: A-418 z 30.12.1991 r.,
 - dom, ul. Warszawska 20, k. XIX, nr rej.: A-202 z 11.10.1985 r.,
- w Rydzewie:
 - kościół par. p.w. św. Wojciecha, drewn., 2 poł. XIX, nr rej.: 78 z 2.05.1980 r.,
 - nagrobki i krzyże żeliwne na cmentarzu przykościelnym, nr rej.: 349 z 22.12.1987 r.,
- w Tamie:
 - cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: A-418 z 30.12.1991 r.,
 - mogiła powstańców z 1864 r. (w lesie "Choinki"), 1864, nr rej.: A-417 z 30.12.1991 r.,
 - mogiła rodziny Nowickich z II wojny światowej (w lesie "Choinki"), nr rej.: A-419 z 30.12.1991 r.,
- w Wojdach:
 - założenie dworsko-ogrodowe, pocz. XX, nr rej.: 231 z 9.09.1986 r.,
 - młyn wodny, XIX/XX, nr rej.: 381 z 24.01.1989 r.

Do rejestru zabytków archeologicznych wpisane jest grodzisko wczesnośredniowieczne „Góra Zamkowa” w Rajgrodzie, X – XIII w., Nr rej. C-30, dec. X-1/7/66 z dnia 7.03.1966 r.

W układzie przestrzennym miasta Rajgród wyodrębniono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

STREFA A obejmująca teren grodziska, ul. Szkolną, Plac Tysiąclecia, ul. 1 Maja oraz fragment ulicy Warszawskiej, gdzie ochronie podlegają:

- historyczne rozplanowanie ulic i placów oraz działek budowlanych,
- dawne linie rozgraniczające,
- linie i wysokość zabudowy w pierzejach ulic i placów,
- zabudowa historyczna.

STREFA B obejmująca teren dawnych osad Pace i Ostejki (ulica Ostejki), ulice: Żabią, Gęsią, Proszą i Piaski, cmentarz kościelny oraz dwa cmentarze grzebalne przy ulicy Warszawskiej, gdzie ochrona konserwatorska polega na zachowaniu:

- historycznego przebiegu ulic i dróg placów oraz działek budowlanych,
- historycznego układu innych elementów przestrzennych (np. cmentarze) oraz
- dostosowaniu zabudowy współczesnej do istniejącej zabudowy historycznej.

Ponadto wyróżniono:

STREFĘ W ochrony reliktywów archeologicznych obejmującej grodzisko, na terenie którego zakazana jest wszelka działalność budowlana nie związana bezpośrednio z jego rewaloryzacją.

STREFĘ OW obserwacji archeologicznej obejmującą teren półwyspu, gdzie wszelka działalność inwestycyjna musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

STREFĘ K ochrony krajobrazu kulturowego.

Gmina położona jest na obszarze Zielonych Płuc Polski. Część obszaru gminy objęta jest ochroną prawną i wchodzi w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych w kraju. Obszary te to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” powołany uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. o łącznej pow. 14 928,07 ha. Powstał z połączenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Rajgrodzkie” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Rajgrodzkiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz.2119),
- Biebrzański Park Narodowy powołany Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1993 r. Nr 86, poz. 399),
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB 200006,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Biebrzy PLH 200008,
- rezerwat przyrody Czapliniec Belda (data uznania 9 września 1958 r.) – zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 lipca 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski Nr 69, poz. 405), zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Czapliniec Belda” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 25 maja 2015 r., poz. 1867, zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 4 października 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Czapliniec Belda” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 5 października 2017 r., poz. 3676),
- użytek ekologiczny – „Ślepe Jezioro Okoniówek” o powierzchni 62,03 ha – rozporządzenie Nr 55/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Ślepe Jezioro Okoniówek” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. Nr 140, poz. 1654).

Przez teren Gminy Rajgród przebiegają ponadto 2 korytarze ekologiczne – Dolina Biebrzy i Dolina Biebrzy – Puszcza Borecka, stanowiące część północnego korytarza ekologicznego.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się na południu gminy i związany jest z rzeką Jęgrznia oraz rzeką Elk, której dopływem jest Jęgrznia. Położony jest na obszarach Natura 2000 jw.

Gmina ma charakter turystyczno-rolniczy. Ma tu swoje siedziby ponad 70 mikroprzedsiębiorstw. W rolnictwie przeważa produkcja roślinna, ale znajdują się tu także gospodarstwa hodowlane (bydło).

Struktura gospodarstw rolnych w gminie kształtuje się następująco (dane z roku 2017):

Wielkość powierzchni gospodarstw rolnych w gminie (ha)	Liczba gospodarstw rolnych
100 ha i powyżej	2
od 50 ha – do 100 ha	12
od 30 ha – do 50 ha	56
od 20 ha – do 30 ha	106
od 15 ha – do 20 ha	129
od 10 ha – do 15 ha	185
od 7 ha – do 10 ha	125
od 5 ha – do 7 ha	118
od 3 ha – do 5 ha	171
od 2 ha – do 3 ha	132
od 1,5 ha – do 2 ha	76
od 1,0 ha – do 1,5 ha	96
od 0,5 ha – do 1,0 ha	178

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi ok. 17 ha.

Polityka przestrzenna gminy Rajgród określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród uchwalonego uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród ze zmianą wynikającą z uchwały Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Studium gminy sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony), zaś zmiana Studium – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. na obszarze gminy Rajgród z dniem 31 grudnia 2003 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. Z mocy przepisów wymienionej wyżej ustawy stracił m. in. moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród, uchwalony uchwałą Nr 164/XXIX/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 r. (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 5, poz. 53 z dnia 8 czerwca 1994 r.).

Obecnie na obszarze gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zmiany miejscowych planów), które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r.:

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Rajgród

Lp.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA W SPRAWIE PLANU	DATA OGŁOSZENIA	POWIERZCHNIA
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym				
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród Miasto Rajgród i Wieś Wojdy - wysypisko odpadów komunalnych	Nr XXX/139/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 84	ok. 4,10 ha
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - eksploatacja kredy jeziornej, - tereny urządzeń, budowli turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Nr XXX/140/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 85	ok. 43,30 ha
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Woźnawieś - zabudowa letniskowa, Rybczyzna - zabudowa letniskowa, Rajgród - zabudowa zagrodowa	Nr XXXVII/176/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 90	ok. 1,55 ha
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - Zabudowa letniskowa, jednorodzinna i zagrodowa, Wieś Orzechówka - zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa	Nr XXXVII/177/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 91	ok. 25,27 ha
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Miasto Rajgród - Kolonia Lewa 2 działka nr 203- budowa wieży antenowej	Nr V/25/99 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 lutego 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.04.1999 r. Nr 13, poz. 143	ok. 0,189 ha
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgród (rejon ulicy Franciszka Zabiełskiego) Miasto Rajgród ul. Fr. Zabiełskiego - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, usługi handlu i małej gastronomii	Nr XIII/91/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 25 lutego 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 22.03.2000 r. Nr 9, poz. 76	ok. 1,09 ha
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Warszawskiej i Franciszka Zabiełskiego) Miasto Rajgród ul. Warszawska i Fr. Zabiełskiego - zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Nr XIV/99/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 28 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.04.2000 r. Nr 13, poz. 119	ok. 1,08 ha

8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgródu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki) Miasto Rajgród ul. Jaćwieska i Stanki - budowa gimnazjum	Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26.05.2000 r. Nr 15, poz. 159	ok. 3,25 ha
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodzkie Wieś Skrodzkie - zabudowa letniskowa	Nr XVII/116/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 sierpnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 17.10.2000 r. Nr 26, poz. 386	ok. 1,77 ha
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgródu Miasto Rajgród - zabudowa zagrodowa (Podchoinki)	Nr XIX/131/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 grudnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.01.2001 r. Nr 1, poz. 8	ok. 1,07 ha
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgródu Miasto Rajgród - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa	Nr XXI/156/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 lutego 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.02.2001 r. Nr 5, poz. 85	ok. 1,03 ha
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna Wieś Rybczyzna - zabudowa letniskowa	Nr XXV/180/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 936	ok. 3,69 ha
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodzkie Wieś Skrodzkie - zabudowa letniskowa	Nr XXV/181/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 937	ok. 4,26 ha
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgródu (Opartowo - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa i letniskowa) Miasto Rajgród - Opartowo Zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa i letniskowa	Nr XXVI/199/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 listopada 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13.12.2001 r. Nr 63, poz. 1488	ok. 3,75 ha
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Woźnawieś Wieś Woźnawieś - zabudowa pensjonatowa z usługami	Nr XXIX/223/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 24 kwietnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 31.05.2002 r. Nr 19, poz. 489	ok. 2,00 ha
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgródu Miasto Rajgród (Opartowo) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nr XXXI/232/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 17 września 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18.11.2002 r. Nr 65, poz. 1371	ok. 7,33 ha
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach: Czarna Wieś, Pieńczykowo, Woźnawieś i w mieście Rajgrodzie. Rajgród - zabudowa jednorodzinna Czarna Wieś- zabudowa jednorodzinna,	Nr VIII/53/03 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 sierpnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 29.08.2003 r. Nr 88, poz. 1706	ok. 7,22 ha

	- Pieńczykowo – kopalnia kruszywa naturalnego, Woźnawieś – zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa			
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (Kolonія Prawa) Miasto Rajgród (Kolonія Prawa) zabudowa letniskowa i zagrodowa.	Nr XIV/112/04 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 czerwca 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 16.07.2004 r. Nr 103, poz. 1508	ok. 7,67 ha
Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym				
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród Część Miasta Rajgród - budowa stacji paliw	Nr XXXVII/238/2010 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 lipca 2010 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 218 z dn. 31.08.2010 r., poz. 2675	ok. 1,57 ha
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa” – część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodkie i Wólka Piotrowska, gmina Rajgród Część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodkie i Wólka Piotrowska	Nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 20 maja 2011r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 174 z dn. 1.07.2011 r., poz. 2066	ok. 748,00 ha
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród Grunty wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród	Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369	ok. 1010,86 ha
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród Obszar położony pomiędzy brzegiem Jeziora Rajgrodzkiego a ul. Leśną w Rajgrodzie	Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r.	Dz.Urz.Woj. Podl. z dn. 23.04.2015 r., poz. 1375	ok. 134,52 ha
POWIERZCHNIA GMINY OBJĘTA PLANAMI				2014,57 ha

Łączna powierzchnia obszarów objętych powyższymi planami stanowi około 9,7% powierzchni całej gminy.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Decyzje administracyjne

Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla innych inwestycji – w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Rajgród posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla powierzchni stanowiącej zaledwie 9,7% obszaru całej gminy. Zatem istotną informacją związaną z aktualnością dokumentów planistycznych, zasadnością i zapotrzebowaniem społecznym w zakresie opracowań nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących oraz uaktualnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowią wnioski o wydanie decyzji administracyjnych. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz ich treść najdokładniej odzwierciedla rzeczywiste procesy zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród.

1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W celu uwidocznienia zmian zagospodarowania terenu wydane decyzje administracyjne pogrupowano w zależności od rodzaju zabudowy i wymogów obecnie obowiązujących przepisów, tj. na decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.

Poniżej w tabelach przedstawiono strukturę wydanych decyzji w okresie od początku 2013 r. do końca 2016 r., w zależności od rodzaju zabudowy, w rozbiciu na poszczególne lata oraz poszczególne miejscowości.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych latach

Lp.	Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji w poszczególnych latach				
		2013 r.	2014r.	2015 r.	2016 r.	Razem
1	2	3	4	5	6	7
1.	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	6	3	3	15	27
2.	Decyzje o warunkach zabudowy	27	36	34	32	129
3.	Razem	33	39	37	47	156

DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wykaz decyzji

Lp.	Nr decyzji	Przedmiot decyzji	Teren objęty decyzją
2013			
1	PP.6733.1.2013	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na zmianie decyzji dotyczącej przebiegu elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia na działkach nr 170, 126, 168, 124, 109, 146, 110, 137, 115, 143, 114, 153, 1/1, 1/2 położonych w miejscowości Wólka Piotrowska i na działkach nr 159, 326, 163, 329/2, 179, 218/4, 289/2, 335/2, 218/3 położonych w miejscowości Kosówka oraz na terenie Gminy i Miasta Grajewo	Wólka Piotrowska, Kosówka
2	PP.6733.2.2013	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie kanału deszczowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z drogi krajowej nr 61 na działkach nr 877, 903/1, 904/3, 903/2, 904/4 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
3	PP.6733.4.2013	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na przebudowie linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV o dł. 3916m na działkach wg wykazu w miejscowościach Belda, Łazarze, Kosiły, Czarna Wieś	Belda, Łazarze, Kosiły, Czarna Wieś
4	PP.6733.6.2013	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na przebudowie skrzyżowania drogi powiatowej nr 1789B z drogą krajową nr 61 na działkach nr 109/1, 103/1, 360/1, 362 położonych w miejscowości Miecze	Miecze
5	PP.6733.7.2013	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie elektroenergetycznej linii SN 15kV, stacji transformatorowej linii nN i rozbiórka linii SN na działkach wg wykazu w miejscowościach Belda i Łazarze	Belda i Łazarze
6	PP.6733.8.2013	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie budynku administracyjnego dla nadleśnictwa Rajgród na działce nr 13/3 położonej w miejscowości Tama	Tama

2014			
1	PP.6733.1.2014	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na rozbudowie wodociągu rozdzielczego na działkach wg wykazu położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
2	PP.6733.2.2014	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV wraz z przyłączem do zasilania pensjonatu na działkach nr 837/1, 838/1 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
3	PP.6733.4.2014	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowej SN-15kV o dł. 67m na działce nr 14/24 położonej w miejscowości Woźnawieś	Woźnawieś
2015			
1	PP.6733.1.2015	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 908/4 położonej w miejscowości Rajgród	Rajgród
2	PP.6733.2.2015	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowej nN-0,4kV wraz ze złączem kablowym nN-0,4kV na działkach nr 243/1, 243/2, 242 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
3	PP.6733.6.2015	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii kablowej nN-0,4kV na działkach nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 85 położonych w miejscowości Rybczyzna	Rybczyzna
2016			
1	PP.6733.01.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami na działkach nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10 i 85 położonych w miejscowości Rybczyzna	Rybczyzna
2	PP.6733.02.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 1600, 1602, 1603 i 1605/13 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród

3	PP.6733.03.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na działce nr 518 położonej w miejscowości Rajgród	Rajgród
4	PP.6733.06.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci wodociągowej na działkach nr 222, 216, 223, 224, 225 położonych w miejscowości Skrodzkie	Skrodzkie
5	PP.6733.07.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie wodociągu rozdzielczego na działkach nr 1107, 1196, 1198, 1225/5, 1225/2, 1226/5, 1227, 1228, 1130, 1131, 1132, 1134/2, 1135/2, 1151, 2435/1 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
6	PP.6733.09.2016	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotycząca budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowymi na działkach nr 15/11, 15/3 i 15/5 położonych w miejscowości Woźnawieś	Woźnawieś
7	PP.6733.10.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie oczyszczalni ścieków sanitarnych o przepustowości 46m ³ /d wraz z modernizacją przepompowni ścieków i zasilaniem elektrycznym do projektowanej oczyszczalni na działkach nr 67/5, 69/5, 69/6, 98/4, 98/5 położonych w miejscowości Biebrza	Biebrza
8	PP.6733.11.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie wodociągu rozdzielczego na działkach nr 1514 i 979/8 położonych w miejscowości Woźnawieś	Woźnawieś
9	PP.6733.12.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nN-0,4kV, budowie kontenerowej stacji SN/nN15kV/0,4kV, budowie kablowej linii SN 15kV oraz budowie kablowej linii 0,4kV na działkach nr 518, 540/1, 537, 63/45, 541/1, 1/1, 63/49, 555/2, 558, 63/38, 63/5, 847 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
10	PP.6733.13.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie wodociągu rozdzielczego na działkach nr 1712, 1715, 843/5, 841/10, 841/9, 841/3 położonych w Rajgrodzie	Rajgród

11	PP.6733.14.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie zbiornika wody uzdatniającej wraz z rurociągami i instalacją elektryczną międzyobiegową w ujęciu wody Podchoinki na działce nr 2435/1 położonej w miejscowości Rajgród	Rajgród
12	PP.6733.16.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie wodociągu rozdzielczego na działkach nr 1107, 1128, 749, 753, 738/6, 738/5, 738/4, 752/1, 708/3, 751, 750/1, 750/2, 746/5, 1603, 1601 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
13	PP.6733.17.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN-0,4kV na działkach nr 828/4, 828/3, 827/11, 827/12, 827/1, 820/1, 1600, 817/3 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
14	PP.6733.18.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie wodociągu rozdzielczego na działkach nr 1227, 1226/5 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród
15	PP.6733.19.2016	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie wodociągu rozdzielczego na działkach nr 2435/1, 2435/2, 1151, 910/1 położonych w miejscowości Rajgród	Rajgród

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach

Lp.	Rodzaj zabudowy	Liczba wydanych decyzji					%
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	Razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (i MNU)	7	6	7	12	32	24,80
2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		2			2	1,55
3.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	18	25	24	14	81	62,79
4.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej)			1	2	3	2,33
5.	Zabudowa usługowa (i PU)	1	3	2	3	9	6,98
6.	Inne	1	0		1	2	1,55
	Ogółem	27	36	34	32	129	100,00

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach na terenach poszczególnych miejscowości

1. Wieś BEŁDA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	0	1	0	3
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	1	0	0	1
6.	Ogółem	2	1	1	0	4

2. Wieś BIEBRZA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	1	2	3
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	1	1	0	2
3.	Zabudowa usługowa i PU	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	1	0	0	1
6.	Ogółem	0	2	2	2	6

3. Wieś BUKOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	0	1	0	1
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	0	1	0	1

4. Wieś CISZEWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	0	1	0	2
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	1	0	1	0	2

5. Wieś DANOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	3	0	0	3
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	3	0	0	3

6. Wieś KARWOWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	0	0	0	1
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	1	0	0	0	1

7. Wieś KOŁAKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	0	2	0	4
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	2	0	2	0	4

8. Wieś KOSIŁY

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	3	0	0	3
3.	Zabudowa usługowa	0	1	2	0	3
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	4	2	0	6

9. Wieś KOSÓWKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	1	1
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	5	2	1	0	8
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	5	2	1	1	9

10. Wieś KOZŁÓWKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	0	1	0	1
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	0	1	0	1

11. Wieś KULIGI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	0	0	2	2
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	0	0	2	2

12. Wieś ŁAZARZE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	1	2	2	5
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	1	2	2	5

13. Wieś MIECZE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	2	2	1	6
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	1	2	2	1	6

14. Wieś ORZECZÓWKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	1	1	0	2
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	1	1	0	2

15. Miasto RAJGRÓD

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6	6	6	9	27
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	5	3	2	12
3.	Zabudowa usługowa	1	2	0	3	6
4.	Inne	1	0	0	1	2
5.	Ogółem	10	13	9	15	47

16. Wieś RYDZEWO

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	2	1	2	1	6
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	2	1	2	1	6

17. Wieś SKRODZKIE

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	0	2	1	3
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Letniskowa	0	0	1	2	3
6.	Ogółem	0	0	3	3	6

18. Wieś SOŁKI

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	1	0	0	2
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	1	1	0	0	2

19. Wieś STOCZEK

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	2	0	0	0
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	2	0	0	2

20. Wieś TURCZYN

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	0	1	1	2
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	0	1	1	2

21. Wieś WOJDY

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	0	0	1	1
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	0	0	1	1

22. Wieś WOŹNAWIEŚ

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	0	1	2	3
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	0	0	1	2	3

23. Wieś WÓŁKA MAŁA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	1	0	0	0	1
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	1	0	0	0	1

24. Wieś WÓŁKA PIOTROWSKA

Lp.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie				Razem
		2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	0	0	0	1
2.	Zabudowa zagrodowa (budynki, obiekty i urządzenia rolnicze)	0	3	2	1	6
3.	Zabudowa usługowa	0	0	0	0	0
4.	Inne	0	0	0	0	0
5.	Ogółem	1	3	2	1	7

Powyższy wykaz nie obejmuje następujących miejscowości, dla których w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy:

1. Czarna Wieś (obowiązuje plan miejscowy),
2. Karczewo,
3. Pieńczykowo,
4. Pieńczykówek,
5. Pikły,
6. Przestrzele,
7. Rybczyzna (obowiązuje plan miejscowy),
8. Tama.

**LICZBA WYDANYCH DECYZJI o WARUNKACH ZABUDOWY
w POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH oraz ICH UDZIAŁ %**

	Miejscowość	Liczba decyzji		MN		MW		ML		MR		U, PU		Inne	
			%		%		%		%		%		%		%
1.	Bełda	4	3,1			1	25,0			3	75,0				
2.	Biebrza	6	4,6	3	50	1	16,7			2	33,3				
3.	Bukowo	1	0,8							1	100				
4.	Ciszewo	2	1,6							2	100				
5.	Czarna Wieś	0	-												
6.	Danowo	3	2,3							3	100				
7.	Karczewo	0	-												
8.	Karwowo	1	0,8							1	100				
9.	Kołaki	4	3,1							4	100				
10.	Kosiły	6	4,6							3	50	3	50		
11.	Kosówka	9	6,9	1	11,1					8	88,9				
12.	Kozłówka	1	0,8							1	100				
13.	Kuligi	2	1,6							2	100				
14.	Łazarze	5	3,9							5	100				
15.	Miecie	6	4,6							6	100				
16.	Orzechówka	2	1,6							2	100				
17.	Pieńczykowo	0	-												
18.	Pieńczykówek	0	-												
19.	Pikły	0	-												
20.	Przestrzele	0	-												
21.	Rajgród - miasto	47	36,4	27	57,4					12	25,5	6	12,8	2	4,3
22.	Rybczyzna	0	-												
23.	Rydzewo	6	4,6							6	100				
24.	Skródzkie	6	4,6					3	50	3	50				
25.	Sołki	2	1,6							2	100				
26.	Stoczek	2	1,6							2	100				
27.	Tama	0	-												
28.	Turczyn	2	1,6							2	100				
29.	Wojdy	1	0,8							1	100				
30.	Woźnawieś	3	2,3							3	100				
31.	Wólka Mała	1	0,8							1	100				
32.	Wólka Piotrowska	7	5,4	1	14,3					6	85,7				
	RAZEM	129	100	32	100	2	100	3	100	81	100	9	100	2	100
	PODSUMOWANIE	129	100	32	24,8	2	1,55	3	2,33	81	62,8	9	6,98	2	1,55

Najwięcej decyzji wydano dla Rajgródu w jego granicach administracyjnych – 47. Dla pozostałych miejscowości liczba decyzji wydanych w latach 2013 – 2016 jest jednocyfrowa, przy czym dla miejscowości Kosówka – 9, Wólki Piotrowskiej – 7, po 6 dla pięciu miejscowości. Dla miejscowości **Czarna Wieś, Karczewo, Pieńczykowo, Pieńczykówek, Pikły, Przestrzele, Rybczyzna i Tama** nie wydano w analizowanym okresie żadnej decyzji o warunkach zabudowy.

1.2. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na obszarze gminy Rajgród w latach 2013 – 2016 wydano dwie decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z dnia 20 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (obecnie Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 i 1566). Obie decyzje wydane zostały przez Starostę Grajewskiego:

1. Decyzja nr 8/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak WA.674.4.8.2014 z dnia 5 listopada 2014 r., wydana przez Starostę Grajewskiego, dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 102884B od drogi krajowej do Turczyna”.
2. Decyzja nr 7/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak WA.6740.37.6.2016 z dnia 12 września 2016 r. dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1793B gr. woj. Woźnawieś”.

Zgodnie z art. 11i ust 2 „specustawy drogowej” jw.:

„W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji” (obecnie Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.) (aktualne brzmienie przepisu).

1.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę CP – inwestycja celu publicznego

	Nr pozwolenia	Miejscowość	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
2014				2014 r.		
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
1	25/2014 (WA.6740.19.2014)	Kosówka		<i>MR</i>		
2	26/2014 (WA.6740.23.2014)	Rydzewo		<i>MR</i>		
3	23/2014 (WA.6740.14.2014)	Bełda		<i>MR</i>		
4	37/2014 (WA.6740.25.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
5	44/2014 (WA.6740.31.2014)	Bełda		<i>MR</i>		
6	52/2014 (WA.6740.48.2014)	Bełda		<i>CP</i>		
7	53/2014 (WA.6740.47.2014)	Bełda / Łazarze		<i>CP</i>		
8	50/2014 (WA.6740.29.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
9	65/2014 (WA.6740.54.2014)	Kosówka		<i>MR</i>		
10	88/2014 (WA.6740.103.2014)	Kosiły		<i>MR</i>		
11	96/2014 (WA.6740.82.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
12	72/2014 (WI- I.7840.1.14.2014.IA)	Bełda / Łazarze		<i>CP</i>		
13	153/2014 (WA.6740.161.2014)	Rydzewo		<i>MR</i>		
14	160/2014 (WA.6740.150.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
15	166/2014 (WA.6740.159.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
16	167/2014 (WA.6740.167.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		

17	178/2014 (WA.6740.192.2014)	Rajgród		<i>CP</i>		
18	180/2014 (WA.6740.194.2014)	Łazarze		<i>MR</i>		
19	184/2014 (WA.6740.200.2014)	Danowo		<i>MR</i>		
20	200/2014 (WA.6740.183.2014)	Danowo		<i>MR</i>		
21	202/2014 (WA.6740.217.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH						
1	22/2014 (WA.6740.15.2014)	Czarna Wieś		<i>ML</i>		
2	32/2014 (WA.6740.21.2014)	Czarna Wieś		<i>MN</i>		
3	43/2014 (WA.6740.30.2014)	Rybczyzna		<i>ML</i>		
4	42/2014 (WA.6740.46.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
5	114/2014 (WA.6740.84.2014)	Rybczyzna		<i>CP</i>		
6	121/2014 (WA.6740.125.2014)	Rajgród		<i>CP</i>		
7	131/2014 (WI- I.7840.7.19.2014.MS)	Czarna Wieś		<i>I</i>		
8	148/2014 (WA.6740.157.2014)	Rajgród		<i>MN</i>		
9	186/2014 (WA.6740.193.2014)	Rajgród		<i>CP</i>		
2015					2015 r.	
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
1	216/2014 (WA.6740.238.2014)	Miecze			<i>MR</i>	
2	4/2015 (WA.6740.241.2014)	Skrodzkie			<i>MR</i>	
3	12/2015 (WA.6740.235.2014)	Rajgród			<i>MN</i>	
4	16/2015 (wa.6740.1.2015)	Rajgród			<i>MN</i>	
5	20/2015 (WA.6740.6.2015)	Rajgród			<i>MR</i>	
6	36/2015 (WA.6740.32.2015)	Kosiły			<i>MR</i>	
7	39/2015 (WA.6740.14.2015)	Pieńczyków			<i>MW</i>	
8	42/2015 (WA.6740.39.2015)	Rajgród			<i>MN</i>	
9	53/2015 (WA.6740.57.2015)	Wólka Piotrowska			<i>MR</i>	
10	54/2015 (WA.6740.54.2015)	Wólka Piotrowska			<i>MR</i>	
11	55/2015 (WA.6740.23.2015)	Orzechówka			<i>MR</i>	
12	68/2015 (WA.6740.68.2015)	Wólka Piotrowska			<i>MR</i>	

13	95/2015 (WA.6740.80.2015)	Kołaki			MR	
14	136/2015 (WA.6740.132.2015)	Bełda			MR	
15	142/2015 (WA.6740.151.2015)	Turczyn			MR	
16	143/2015 (WA.6740.144.2015)	Łazarze			MR	
17	147/2015 (WA.6740.157.2015)	Orzechówka			MR	
18	148/2015 (WA.6740.162.2015)	Skrodzkie			MR	
19	151/2015 (WA.6740.154.2015)	Miecze			MR	
20	158/2015 (WA.6740.172.2015)	Rajgród			MR	
21	164/2015 (WA.6740.125.2015)	Rajgród			MR	
22	167/2015 (WA.6740.166.2015)	Kosiły			MR	
23	169/2015 (WA.6740.169.2015)	Rajgród			MN	
24	203/2015 (WA.6740.189.2015)	Wólka Piotrowska			MR	
25	211/2015 (WA.6740.203.2015)	Stoczek			MR	
26	222/2015 (WA.6740.234.2015)	Rajgród			MN	
27	223/2015 (WA.6740.233.2015)	Łazarze			MR	
28	185/2015 (WI- I.7840.1.33.2015.IA)	Łazarze			CP	
29	255/2015 (WA.6740.244.2015)	Czarna Wieś/ Woźnawieś			CP	
30	256/2015 (WA.6740.271.2015)	Orzechówka			MR	
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH						
1	6/2015 (WA.6740.229.2014)	Skrodzkie			ML	
2	10/2015 (WA.6740.232.2014)	Czarna Wieś			ML	
3	51/2015 (WA.6740.21.2015)	Rajgród			ML	
4	83/2015 (WA.6740.59.2015)	Woźnawieś			MR	
5	113/2015 (WA.6740.101.2015)	Rybczyzna			CP	
6	133/2015 (WA.6740.133.2015)	Rajgród			CP	
7	138/2015 (WA.6740.131.2015)	Rybczyzna			ML	
8	155/2015 (WA.6740.156.2015)	Woźnawieś			ML	
9	168/2015 (WA.6740.171.2015)	Rybczyzna			ML	

10	187/2015 (WA.6740.193.2015)	Czarna Wieś			<i>MR</i>	
11	198/2015 (WA.6740.188.2015)	Woźnawieś			<i>ML</i>	
12	244/2015 (WA.6740.230.2015)	Czarna Wieś			<i>ML</i>	
2016						2016 r.
NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
1	37/2016 (WA.6740.19.2016)	Wólka Piotrowska				<i>MR</i>
2	79/2016 (Wa.6740.70.2016)	Kołaki				<i>MR</i>
3	89/2016 (WA.6740.94.2016)	Skrodzkie				<i>ML</i>
4	94/2016 (WA.6740.112.2016)	Rajgród				<i>MN</i>
5	107/2016 (WA.6740.132.2016)	Kosówka				<i>MR</i>
6	116/2016 (WA.6740.141.2016)	Rajgród				<i>CP</i>
7	118/2016 (WA.6740.140.2016)	Rajgród				<i>CP</i>
8	150/2016 (WA.6740.155.1016)	Kuligi				<i>MR</i>
9	160/2016 (WA.6740.179.2016)	Kozłówka				<i>MR</i>
10	168/2016 (WA.6740.2016.)	Wojdy				<i>MR</i>
11	177/2016 (WA.6740.200.2016)	Skrodzkie Tworki				<i>ML</i>
12	188/2016 (WA.6740.188.2016)	Rajgród				<i>MN</i>
13	198/2016 (WA.6740.230.2016)	Kuligi				<i>MR</i>
14	197/2016 (WA.6740.217.2016)	Kosówka				<i>MN</i>
15	227/2016 (WA.6740.248.2016)	Biebrza				<i>MN</i>
16	233/2016 (WA.6740.254.2016)	Skrodzkie				<i>MR</i>
17	230/2016 (WA.6740.255.2016)	Miecze				<i>MR</i>
18	237/2016 (WA.6740.256.2016)	Rajgród				<i>MR</i>
19	244/2016 (WA.6740.244/2016)	Woźnawieś				<i>MR</i>
20	256/2016 (WA.6740.270.2016)	Biebrza				<i>CP</i>
21	270/2016 (WA.6740.276.2016)	Kosiły				<i>U</i>
22	278/2016 (WA.6740.301.2016)	Łazarze				<i>MR</i>
23	247/2016 (WA.6740.271.2016)	Woźnawieś				<i>CP</i>

NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH						
1	56/2016 (WA.6740.31.2016)	Rybczyzna				CP
2	77/2016 (WA.6740.79.2016)	Woźnawieś				MN
3	81/2015 (WA.6740.85.2016)	Woźnawieś				ML
4	131/2016 (WA.6740.93.2016)	Czarna Wieś				MR
5	128/2016 (WA.6740.104.2016)	Woźnawieś				ML
6	265/2016 (WA.6740.285.2016)	Rybczyzna				ML
7	262/2016 (WA.6740.287.2016)	Woźnawieś				ML

Liczba i struktura wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę

Rok	Liczba		Struktura wydanych decyzji						
	Decyzje	Plany	MN	MW	ML	MR	U	Inne	Cel publiczny
2013									
2014	21	9	7/3		0/2	10/0		0/1	4/3
2015	30	12	5/0	1/0	0/8	22/2			2/2
2016	23	7	4/1		2/4	12/1	1/0		4/1
Razem	74	28	16/4	1/0	2/14	44/3	1/0		10/6
Łącznie	102 / 100%		20	1	16	47	1	1	16
	72,55%	27,45%	19,60%	0,98%	15,69%	46,08%	0,98%	0,98%	15,69%

Uwaga: Pierwsza liczba ułamka np. 1/2 oznacza pozwolenie na budowę wydane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, druga – na obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym.

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w poszczególnych miejscowościach oraz ich udział %

	Miejscowość	Liczba decyzji		2014 r.	2015 r.	2016 r.
			%			
1	Bełda	6	5,88	5	1	
2	Biebrza	2	1,96			2
3	Bukowo	0	-			
4	Ciszewo	0	-			
5	Czarna Wieś	8	7,84	3	4	1
6	Danowo	2	1,96	2		
7	Karczewo	0	-			
8	Karwowo	0	-			
9	Kołaki	2	1,96		1	1
10	Kosiły	4	3,92	1	2	1
11	Kosówka	4	3,92	2		2

12	Kozłówka	1	0,98			1
13	Kuligi	2	1,96			2
14	Łazarze	5	4,90	1	3	1
15	Miecze	3	2,94		2	1
16	Orzechówka	3	2,94		3	
17	Pieńczykowo	0	-			
18	Pieńczykówek	1	0,98		1	
19	Pikły	0	-			
20	Przestrzele	0	-			
21	Rajgród - miasto	27	26,47	12	10	5
22	Rybczyzna	7	6,86	2	3	2
23	Rydzewo	2	1,96	2		
24	Skrodzkie Skrodzkie Tworki	5 1	4,90 0,98		3	2 1
25	Sołki	0	-			
26	Stoczek	1	0,98		1	
27	Turczyn	1	0,98		1	
28	Tama	0	-			
29	Wojdy	1	0,98			1
30	Woźnawieś	9	8,82		3	6
31	Wólka Mała	0	-			
32	Wólka Piotrowska	5	4,90		4	1
	RAZEM	102	100,0%	30	42	30

Pozwolenia na budowę wydane w 2013 r. nie zostały przeanalizowane ze względu na brak danych. W latach 2014 – 2016 nie wydano żadnego pozwolenia na budowę dla dziesięciu (10) miejscowości:

Bukowo, Ciszewo, Karczewo, Karwowo, Pieńczykowo, Pikły, Przestrzele, Sołki, Tama i Wólka Mała.

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2014 - 2016 w poszczególnych miejscowościach z podziałem na rodzaj zabudowy za wyjątkiem pozwoleń na budowę dotyczących inwestycji celu publicznego

na podstawie decyzji o warunkach zabudowy / na podstawie planów miejscowych

	Miejscowość	Liczba decyzji	MN	MW	ML	MR	U, PU	Inne
1.	Belda	3/0				3/0		
2.	Biebrza	1/0	1/0					
3.	Bukowo	0						
4.	Ciszewo	0						
5.	Czarna Wieś	0/7	0/1		0/3	0/2		0/1
6.	Danowo	2/0				2/0		
7.	Karczewo	0						
8.	Karwowo	0						
9.	Kołaki	2/0				2/0		
10.	Kosiły	4/0				3/0	1/0	
11.	Kosówka	4/0	1/0			3/0		
12.	Kozłówka	1/0				1/0		
13.	Kuligi	2/0				2/0		

14.	Łazarze	4/0				4/0		
15.	Miecze	3/0				3/0		
16.	Orzechówka	3/0				3/0		
17.	Pieńczykowo	0						
18.	Pieńczyków	1/0		1/0				
19.	Pikły	0						
20.	Przestrzele	0						
21.	Rajgród - miasto	18/3	14/2		0/1	4/0		
22.	Rybczyzna	0/4			0/4			
23.	Rydzewo	2/0				2/0		
24.	Skrodzkie	4/1			1/1	3/0		
	Skrodzkie Tworki	1/0			1/0			
25.	Sołki	0						
26.	Stoczek	1/0				1/0		
27.	Tama	0						
28.	Turczyn	1/0				1/0		
29.	Wojdy	1/0				1/0		
30.	Woźnawieś	1/7	0/1		0/5	1/1		
31.	Wólka Mała	0						
32.	Wólka Piotrowska	5/0				5/0		
	RAZEM	64/22	16/4	1/0	2/14	44/3		
	PODSUMOWANIE	86	20	1	16	47	1	1

Wydano 16 pozwoleń na budowę dla inwestycji celu publicznego w następujących miejscowościach:

1. Bełda – 1 decyzja (1/0, przy czym pierwsza liczba to decyzje wydane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, druga – na podstawie planów),
2. Bełda – Łazarze – 2 decyzje (2/0),
3. Łazarze – 1 decyzja (1/0),
4. Rajgród – 6 decyzji (3/3),
5. Rybczyzna – 3 decyzje (0/3),
6. Biebrza – 1 decyzja (1/0),
7. Woźnawieś – 1 decyzja (1/0),
8. Czarna Wieś – Woźnawieś – 1 decyzja (1/0).

W latach 2013 - 2014 wydano 129 decyzji o warunkach zabudowy i 27 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 102 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym 16 decyzji dla inwestycji celu publicznego, przy czym 74 decyzje o pozwoleniu na budowę wydano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a 28 na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Analizowane decyzje o pozwoleniu na budowę wydane zostały w latach 2014 – 2016 (nie analizowano roku 2013).

W tym samym czasie wydane zostały 2 decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także realizowano inwestycje na podstawie odpowiednich zgłoszeń.

1.4 Charakterystyka miejscowości

Lp.	Miejscowość Liczba mieszkańców	Charakterystyka
1	Rajgród - Miasto 1656	<p>Miasto – siedziba władz gminy miejsko – wiejskiej. Miejscowość z największą liczbą mieszkańców w gminie. Główny ośrodek rozwojowy gminy. Bariere rozwoju przestrzennego stanowi przebieg drogi krajowej przez środek miasta. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której wydano ponad połowę wszystkich decyzji o warunkach zabudowy i większość pozwoleń na budowę. Tendencja, choć niewielka, jest wzrostowa, jeśli chodzi o decyzje o warunkach zabudowy. Zmniejsza się nieco liczba wydawanych pozwoleń na budowę.</p> <p>Liczba decyzji o warunkach zabudowy – 47, o pozwoleniu na budowę – 21. Nie zaobserwowano większych konfliktów pomimo realizacji mieszanego rodzaju zabudowy. Ujawniono potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) dla terenów, gdzie występuje realizacja rozproszonej zabudowy poza zwartą zabudową miejską w celu przestrzennego uprządkowania, w tym rozwiązania problemów związanych z obsługą komunikacyjną (drogową).</p>
2	Woźnawieś 455	<p>Położona nad rzeką Jęgrznia, w pobliżu Biebrzańskiego Parku Narodowego. Wieś została założona pod koniec XV wieku przez Macieja Ołdaka herbu Rawicz - drobnego szlachcica z Mazowsza. Za nadanie ziemskie zobowiązał się do wożenia listów z Rajgródu do Goniądza, stąd też pochodzi nazwa wsi. W 1807 roku leśniczym w pobliskim leśnictwie Rajgród zostaje Józef Sienkiewicz – dziadek Henryka Sienkiewicza, a 30 czerwca 1813 roku we wsi Woźnawieś urodził się jego ojciec - Józef Paweł Ksawery.</p> <p>Wieś o charakterze turystyczno – rolniczym. Zabudowa wsi skupiona jest przy istniejących drogach, jednocześnie rozproszona jest na dużej powierzchni (zwarta zabudowa obejmuje kilka enklaw, w tym zabudowę rekreacji indywidualnej położoną nad Jeziorem Dręstwo, zwanym także Dreństwo). Poszczególne rodzaje zabudowy skupione są w odrębnych obszarach funkcjonalno-przestrzennych. W części posiada MPZP. Na pozostałych terenach wydawane decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Pomimo wydawania decyzji na mieszany rodzaj zabudowy nie zaobserwowano konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Decyzje wydawane były zgodnie z przeważającą funkcją istniejącą w najbliższym obszarze.</p>
3	Biebrza 406	<p>Znajduje się na prawym brzegu Kanału Kuwasy, przy północno-zachodniej granicy Biebrzańskiego Parku Narodowego.</p> <p>W Biebrzy znajduje się Zakład Doświadczalny Melioracji i Użytków Zielonych „Biebrza”.</p> <p>We „wsi” znajduje się wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (kilka bloków mieszkalnych). Zabudowa zagrodowa jest rozproszona i znajduje się poza zwartą zabudową miejscowości miejscowości (położona kolonijnie).</p>
4	Kosówka 239	<p>Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. W okresie międzywojennym w miejscowości stacjonowała placówka Straży Celnej „Kosówka” a następnie placówka Straży Granicznej I linii „Kosówka”.</p> <p>Typowa zabudowa zagrodowa, w tym stara zabudowa zagrodowa z tendencją do przekształceń w zabudowę mieszkaniową jednorodziną (właściciele nie prowadzą już gospodarstw rolnych).</p>
5	Belda 235	<p>Wieś położona przy drodze krajowej nr 61.</p> <p>Do 1954 oraz w latach 1973-1976 miejscowość była siedzibą gminy Belda.</p> <p>Do XIII wieku w miejscu dzisiejszej Beldy znajdowała się duża jaciwieska wieś o nazwie Bołdykiszcz. Została ona zrównana z ziemią podczas najazdu na Jaciwingów w latach 1254 - 1256. Opuszczone tereny zostały zasiedlone dopiero na początku XVIII wieku, kiedy powstała miejscowość Belda. Wieś rozwinęła się w pierwszej połowie XIX wieku, kiedy to znalazła się na trasie traktu warszawsko - petersburskiego. Około roku 1870 stała się siedzibą nowo utwo-</p>

			<p>rzonej gminy Belda.</p> <p>Podczas I wojny światowej, w październiku 1914 roku, nieopodal Beldy toczyły się działania wojenne pomiędzy Rosją i Niemcami, czego pamiątką jest cmentarz nieopodal wsi.</p> <p>W 1929 r. majątki ziemskie posiadała tu Borowska Eugenia (63 mórg). Istniał skład wyrobów betonowych, jadalnia, sklepy z artykułami kolonialnymi (dwa) i spożywczy. Swe warsztaty prowadzili: kowale (czterech), krawiec, murarz, stolarz i ślusarz.</p> <p>W czasie II wojny światowej Belda była siedzibą Placówki Belda AK, którą dowodził Leon Karwowski. We wsi znajdował się także komisariat niemieckiej żandarmerii.</p> <p>Wieś charakteryzuje mieszany rodzaj zabudowy – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – usytuowanej w obszarach o przevažającej jednorodnej funkcji.</p> <p>Ujawniają się tendencje przekształcania starej zabudowy zagrodowej w mieszkaniową jednorodziną.</p>
6	Mieczyce	200	<p>Wieś położona przy drodze krajowej nr 61.</p> <p>Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku.</p> <p>W 1929 r. majątek ziemski posiadał tu Stefan Biskupski (561 mórg), Aleksander Cebeliński, Antoni Kuligowski (53). Był tu sklep kolonialny.</p> <p>W większości zabudowa zagrodowa położona kolonijnie. Realizacja inwestycji następuje wyłącznie w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.</p>
7	Rydzewo	178	<p>W Rydzewie jest szkoła podstawowa, ochotnicza straż pożarna oraz kościół Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika.</p> <p>W okresie międzywojennym stacjonowała tu placówka Straży Celnej „Rydzewo”.</p> <p>W 1929 wieś należała do gminy Belda, pow. Szczuczyn. W Rydzewie majątek ziemski posiadał Stanisław Boguszewski (228 mórg). Był jeden sklep kolonialny.</p> <p>W większości zabudowa zagrodowa położona kolonijnie. Realizacja inwestycji następuje wyłącznie w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.</p>
8	Czarna Wieś	155	Realizacja zabudowy następuje zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	Stoczek	141	Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi (powiatowej). Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
10	Kozłówka	136	Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi (powiatowej). Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
11	Kuligi	134	Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównych dróg. Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
12	Kosiły	132	<p>Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. W miejscowości znajduje się cmentarz wojenny.</p> <p>Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi. Pojedyncza zabudowa usługowa (usługi hotelarsko-gastronomiczne). Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącego rodzaju zabudowy.</p>
13	Łazarze	122	<p>W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Antoni Kleszczewski (77 mórg).</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącego rodzaju zabudowy.</p>
14	Skrodkie	110	<p>W okresie międzywojennym w miejscowości stacjonowała placówka Straży Granicznej I linii „Skrodkie”.</p> <p>Realizacja zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową i rekreacji indywidualnej).</p> <p>Ujawniono potrzebę sporządzenia MPZP w terenach, gdzie występuje realizacja rozporoszonej zabudowy poza zwartą zabudową wiejską w celu przestrzennego uprządkowania, w tym uporządkowania układu komunikacyjnego (rejon jeziora w sąsiedztwie wsi Czarna Wieś oraz w rejon wsi Skrodkie Tworki).</p>

15	Ciszewo	107	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Zygmunt Sokołowski (1022 mórg). Zabudowa zagrodowa położona wzdłuż głównej drogi (powiatowej). Realizacja nowej zabudowy zgodna jest z istniejącą funkcją (z istniejącym zainwestowaniem związanym z zabudową zagrodową).
16	Pieńczykowo	104	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadała tu Helena Majewski (55 mórg), Jakub Niedźwiecki (84), Józef Niedźwiecki (56), Julia Niedźwiecka (124). Brak ruchu budowlanego. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
17	Wojdy	102	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Wacław Mościcki (370 mórg). Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącego rodzaju zabudowy.
18	Tama	85	Położona przy drodze krajowej nr 61. Brak ruchu budowlanego. Tereny istniejącej zabudowy związanej z gospodarką leśną (Nadleśnictwo Rajgród) oraz rekreacji indywidualnej.
19	Wólka Piotrowska	78	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Franciszek Zyskowski (50 mórg). Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
20	Rybczyzna	75	Wieś królewska starostwa rajgrodzkiego w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. Z Rybczyną była związana artystka ludowa Stefania Matysiewicz. Obszary częściowo zainwestowane – zabudowa rekreacji indywidualnej oraz kolonijnie położonej zabudowy zagrodowej. Inwestycje realizowane są na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ujawniono tereny istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej wymagające uporządkowania.
21	Sołki	72	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Jakub Kulikowski (84 mórg). Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
22	Turczyn	72	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
23	Kołaki	68	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
24	Orzechówka	60	Wieś królewska dzierżawy Tajno w ziemi bielskiej województwa podlaskiego w 1795 roku. W ostatniej dekadzie września 1939 r. przez Orzechówkę przejeżdżał spod Grodna i Lipska nad Biebrzą 110 Rezerwowy Pułk Ułanów, dowodzony przez ppłk Jerzego Dąbrowskiego. Według przekazów starszych mieszkańców Dowódca wymienił we wsi, u Sobolewskiego, swojego konia białej maści na innego – mniej widocznego. Pułk kierował się w stronę Łomży i docelowo do Warszawy. Na wieść o kapitulacji stolicy Dowódca rozwiązał resztki swojego pułku, przy czym większość oficerów i żołnierzy kontynuowała marsz na Warszawę pod dowództwem mjr Henryka Dobrzańskiego (Hubala). Zimą 1944-1945 w pobliżu Orzechówki przebiegała linia frontu. Niemcy przeprowadzili niezwykle brutalną pacyfikację wioski. Rozebrali lub spalili większość zabudowań, a ludność wywieźli do kopania okopów. Teren został zaminowany, co po wojnie pochłonęło ofiary przy próbach samowolnego rozminowywania pól. Zabudowa zagrodowa położona. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej. Enklawy zabudowy rekreacji indywidualnej. Ujawniono tendencję przekształcania starej zabudowy zagrodowej w zabudowę rekreacji indywidualnej.
25	Karczewo	55	Istniejąca zabudowa zagrodowa. Brak ruchu budowlanego.
26	Karwowo	53	W okresie międzywojennym stacjonowała tu placówka Straży Celnej „Karwowo”. Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.

27	Danowo	46	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
28	Bukowo	42	Zabudowa zagrodowa. Realizacja inwestycji zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu jako kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
29	Wólka Mała	42	Istniejąca zabudowa zagrodowa. Brak ruchu budowlanego.
30	Przestrzele	31	Istniejąca zabudowa zagrodowa. Brak ruchu budowlanego.
31	Pieńczyków	32	W 1929 r. wieś należała do gminy Belda. Majątek ziemski posiadał tu Teofil Karwowski (111 mórg), J. Pieńczykowski (120), Kazimierz Pieńczykowski (118), Leopold Zawadzki (118). Brak ruchu budowlanego. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
32	Pikły	10	Najmniej liczna miejscowość – osada leśna. Tereny istniejącej zabudowy związanej z gospodarką leśną oraz dwie nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Wykaz realizowanych w latach 2013-2016 ważniejszych inwestycji przy udziale środków z budżetu gminy Rajgród z dofinansowaniem z zewnątrz

	Rok złożenia wniosku	Tytuł projektu	Program / działanie	% dofinansowania w stosunku do kosztów kwalifikowalnych
1.	2011	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie w ulicach Ostejki, Piaski, Żabia, Plancik, Warszawska	Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, 5. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska, 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska	85%
2.	2012	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Rajgród	PO RYBY Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”, w ramach Środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności	85%
3.	2013	Zagospodarowanie plaży nad Jeziorem Rajgrodzkim w miejscowości Rajgród	PROW na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”	80%
4.	2013	Budowa parkingu w Rajgrodzie	PROW na lata 2007-2013 w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”	80%
5.	2014	Modernizacja pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie	PO RYBY Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”, w ramach Środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności	85%
6.	2013	Poprawa jakości środowiska w Gminie Rajgród poprzez insta-	Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, 5. Rozwój infrastruktury ochrony środo-	75 %

		lację kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej oraz na budynkach mieszkalnych	wiska, 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska	
7.	-	Przebudowa drogi w Bełdzie Nr 129540B	-	0%
8.	-	Przebudowa ulicy Leśnej w Rajgrodzie	-	0%
	-	Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 129503B (Kolonia Podliszewo)	-	0%
9.	-	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Rajgrodzie	-	0%
10.	2014	Rewitalizacja miejscowości Czarna Wieś poprzez remont chodników	PO RYBY Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”, w ramach środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności	85%
11.	2012	Budowa pomostu na Jeziorze Rajgrodzkim w mieście Rajgród	PO RYBY Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”, w ramach Środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności	85%
12.	2016	Przebudowa drogi gminnej publicznej Nr 129541B w miejscowości Miecze	PROW na lata 2014-2020, działanie "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" z zakresu Budowy lub modernizacji dróg lokalnych	63,63%
13.	2015	Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 129526b Woźnawieś-Podrzecze	-	0%
14.	2015	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Rajgród	PROW na lata 2007-2013, Oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”	75%
15.	2015	Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej i domach mieszkalnych w gminie Rajgród	PROW na lata 2007-2013, w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego	90%
16.	2014	Oszczędzanie energii w budynkach użyteczności publicznej w gminie Rajgród: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie”, „Modernizacja budynku Zespołu	Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014, Program PL 04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.	80%

		Szkolno-Przedszkolnego i wymiana istniejącego źródła ciepła w budynku Gimnazjum		
17.	2016	Termomodernizacja remizy strażackiej - świetlicy wiejskiej w Rydzewie	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku	60%
18.		Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 129516B i 129517B w Rybczyźnie	-	0%
19.	2016	Stworzenie strefy aktywności dla dzieci i osób dorosłych w mieście Rajgród poprzez budowę przyszkolnego placu zabaw i siłowni zewnętrznej	Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej - Minister Sportu i Turystyki	33%
20.	2015	Przebudowa drogi gminnej nr 102884B od drogi krajowej 61 do Turczyna	Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019	50%

3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jedynym opracowaniem zawierającym politykę przestrzenną gminy i obejmującym cały jej obszar w granicach administracyjnych gminy. Nie jest jednak aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani pozwoleń na budowę. Stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, zawiera koordynację ich ustaleń i jest dla nich wiążące. Obecnie plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń zawartych w obowiązującym studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród uchwalone zostało uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i zmienione w 2009 r. uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Studium gminy Rajgród sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony). Dnia 10 czerwca 2004 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Studium gminy Rajgród z 2001 r. uchwalone zostało w pełnym zakresie i obejmuje uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium z roku 2009 objęła jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród. Sporządzona została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.). Zmiana Studium miała na celu zaktualizowanie Studium w zakresie niezbędnym do uzyskania zgodności ze Studium projektów planów zagospodarowania przestrzennego wsi Czarna Wieś, Rybczyzna i Woźnawieś oraz części miasta Rajgród, możliwości zrealizowania w oparciu o przyszły plan miejscowy farmy wiatrowej, ujęcia w Studium zadań służących realizacji

ponadlokalnych celów publicznych oraz dostosowanie tekstu Studium do obecnego na rok 2009 stanu prawnego w planowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę kierunki zagospodarowania przestrzennego, Studium gminy pozostaje aktualne.

Ponieważ dokument opracowano na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jw., analiza jego treści i konfrontacja z obowiązującymi aktualnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. (do dnia dzisiejszego wielokrotnie zmienianej, przy czym największe i najistotniejsze zmiany, jeśli chodzi o zakres studium, nastąpiły w 2015 r.) wykazała braki dotyczące głównie zawartości merytorycznej. Nie oznacza to jednak bezwzględnej konieczności natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia nowego Studium gminy Rajgród w jej granicach administracyjnych przynajmniej dopóki nie zmienią się przepisy dotyczące planowania przestrzennego lub nie zmieni się, co do zasady, polityka przestrzenna gminy.

Obowiązkowe sporządzenie planu w gminie Rajgród, przewidziane zostało jedynie dla projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 61 omijającego zainwestowane tereny miasta Rajgród. W świetle obowiązujących obecnie przepisów sporządzenie takiego planu jako obowiązkowe stało się nieaktualne.

4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	NAZWA PLANU	UCHWAŁA W SPRAWIE PLANU I DATA OGŁOSZENIA	OCENA AKTUALNOŚCI PLANU LUB ZMIANY PLANU
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym			
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród Miasto Rajgród i Wieś Wojdy - wysypisko odpadów komunalnych	Nr XXX/139/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 84)	Plan aktualny. Wysypisko jest zamknięte; podlega rekultywacji. Przeznaczenie ustalone w planie zostało zrealizowane.
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - eksploatacja kredy jeziornej, - tereny urzędzeń, budowli turystycznych, rekreacyjnych i sportowych	Nr XXX/140/97 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 24.10.1997 r. Nr 13, poz. 85)	Plan aktualny. Etap I, czyli eksploatacja kredy jeziornej jest w realizacji.
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Rajgród - zabudowa zagrodowa, Woźnawieś - zabudowa letniskowa, Rybczyzna - zabudowa letniskowa	Nr XXXVII/176/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 90) <i>uchylona uchwałą Nr XXV/180/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r.</i> (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 936), <i>uchylona uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21.10.2011 r.</i> (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369)	Plan aktualny w części dotyczącej Rajgrodu. Na jednej działce powstało siedlisko rolnicze zgodnie z ustaleniami planu.

4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród. Miasto Rajgród - Zabudowa letniskowa, jednorodzinna i zagrodowa, Wieś Orzechówka - zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa	Nr XXXVII/177/98 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 28.07.1998 r. Nr 9, poz. 91)	Plan aktualny. Zał. Nr 2 – istniejąca zabudowa letniskowa nad rzeką Jęgrznia. Zał. Nr 3 - zabudowa letniskowa i zieleni naturalna położone nad Jeziorem Dreństwo. Podziały geodezyjne i budynki zrealizowano zgodnie z ustaleniami planu. Zał. Nr 4 – zabudowa letniskowa i usług turystycznych położona nad Jeziorem Dreństwo. Wykonano podziały geodezyjne. Zał. Nr 5 – <i>uchylony uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21.10.2011 r.</i> (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369). Zał. Nr 6 – Rajgród – zabudowa zagrodowa. Powstało jedno siedlisko. Plan obejmuje też tereny rolne. Zał. Nr 7 – Orzechówka. Wykonano podziały geodezyjne. Powstały dwa budynki.
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród Miasto Rajgród - Kolonia Lewa 2 działka nr 203 - budowa wieży antenowej	Nr V/25/99 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.04.1999 r. Nr 13, poz. 143)	Plan aktualny. Przeznaczenie terenu określone w planie zostało zrealizowane.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgród (rejon ulicy Franciszka Zabielskiego) Miasto Rajgród ul. Fr. Zabielskiego - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, usługi handlu i małej gastronomii	Nr XIII/91/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 25 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 22.03.2000 r. Nr 9, poz. 76)	Plan aktualny. Ustalenia planu w większości zrealizowane. Wykonano podziały geodezyjne. Tereny za-inwestowane.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Warszawskiej i Franciszka Zabielskiego) Miasto Rajgród ul. Warszawska i Fr. Zabielskiego - zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Nr XIV/99/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.04.2000 r. Nr 13, poz. 119)	<u>Plan częściowo nieaktualny.</u> Brak zrealizowanego układu drogowego hamuje realizację ustaleń planu. Uwidoczniony konflikt utrudniający powstanie niezbędnego dojazdu ustalonego w planie. Niewykluczona konieczność zmiany planu.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki) Miasto Rajgród ul. Jaćwieska i Stanki - budowa gimnazjum	Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26.05.2000 r. Nr 15, poz. 159)	<u>Plan częściowo nieaktualny.</u> Konieczność zmiany planu związana z umożliwieniem powstania posterunku policji. W części dotyczącej lokalizacji gimnazjum, a obecnie szkoły podstawowej – plan zrealizowany.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodzkie Wieś Skrodzkie	Nr XVII/116/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 sierpnia 2000 r.	Plan aktualny. Wykonano podziały geodezyjne. Zabudowa letniskowa wraz z

	- zabudowa lotniskowa	(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 17.10.2000 r. Nr 26, poz. 386)	układem drogowym została zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród Miasto Rajgród - zabudowa zagrodowa (Podchoinki)	Nr XIX/131/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.01.2001 r. Nr 1, poz. 8)	Plan aktualny. Zabudowa zrealizowana zgodnie z planem.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród Miasto Rajgród - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa	Nr XXI/156/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 8 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 28.02.2001 r. Nr 5, poz. 85)	Plan aktualny. Wykonano podziały geodezyjne zgodnie z planem. Jeden budynek został zrealizowany na dwóch działkach. Plan w realizacji.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna Wieś Rybczyzna - zabudowa lotniskowa	Nr XXV/180/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 936	<u>Plan częściowo nieaktualny</u> ze względu na położenie w części na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Powstało 9 budynków rekreacji indywidualnej. Ze względu na charakter zabudowy nie ma obowiązku sporządzenia zmian planu.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Skrodkie Wieś Skrodkie - zabudowa lotniskowa	Nr XXV/181/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2.11.2001 r. Nr 54, poz. 937)	Plan aktualny. Zrealizowane podziały geodezyjne i układ drogowy. Na części działek powstały budynki tzw. lotniskowe.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgród (Opartowo - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa i lotniskowa) Miasto Rajgród - Opartowo Zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa i lotniskowa	Nr XXVI/199/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13.12.2001 r. Nr 63, poz. 1488)	Plan aktualny. Zrealizowane podziały geodezyjne i układ drogowy. Na części działek powstały budynki tzw. lotniskowe.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Woźnawieś Wieś Woźnawieś - zabudowa pensjonatowa z usługami	Nr XXIX/223/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 31.05.2002 r. Nr 19, poz. 489)	Plan aktualny. Ustalenia planu zostały zrealizowane. Powstała zabudowa pensjonatowa z usługami.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród Miasto Rajgród (Opartowo) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nr XXXI/232/02 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 17 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18.11.2002 r. Nr 65, poz. 1371)	<u>Plan częściowo nieaktualny.</u> Powstała jedna działka przy ulicy Opartowo, przy której realizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Wskazane rozważenie sporządzenia planu obejmującego większy obszar niż objęty ustaleniami niniejszego planu ze zmianą nieracjonalnego układu drogowego, który należy przeanalizować w powiązaniu z terenami sąsiednimi.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach: Czarna Wieś, Pieńczykowo, Woźnawieś i w mieście Rajgrodzie. Rajgród - zabudowa jednorod-	Nr VIII/53/03	Plan aktualny. Zabudowa jednorodzinna zrea-

	<p>dzinna,</p> <p>Pieńczykowo – kopalnia kruszywa naturalnego,</p> <p><i>Czarna Wieś- zabudowa jednorodzinna,</i></p> <p><i>Woźnawieś – zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa</i></p>	<p>Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 29.08.2003 r. Nr 88, poz. 1706)</p> <p><i>uchylona uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369)</i></p>	<p>lizowana.</p> <p>Realizowana eksploatacja kruszywa.</p>
18.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (Kolonia Prawa) Miasto Rajgród (Kolonia Prawa) zabudowa letniskowa i zagrodowa.</p>	<p>Nr XIV/112/04 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 16.07.2004 r. Nr 103, poz. 1508)</p>	<p><u>Plan częściowo nieaktualny,</u> nie zawiera warunków dotyczących terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zrealizowana jedynie zabudowa zagrodowa. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskowej dokonano podziałów geodezyjnych na działki z wydzieleniem układu drogowego.</p>
Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
19.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród Część Miasta Rajgród - budowa stacji paliw</p>	<p>Nr XXXVII/238/2010 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 218 z dn. 31.08.2010 r., poz. 2675)</p>	<p>Plan aktualny. Ustalenia planu – stacja paliw nie została zrealizowana.</p>
20.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa” – część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodzkie i Wólka Piotrowska, gmina Rajgród Część gruntów wsi Turczyn, Bukowo, Kołaki, Łazarze, Kosiły, Karwowo, Skrodzkie i Wólka Piotrowska</p>	<p>Nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 20 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 174 z dn. 1.07.2011 r., poz. 2066)</p>	<p>Plan aktualny. W części dotyczącej elektrowni wiatrowych ustalenia planu zostały zrealizowane.</p>
21.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród Grunty wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród</p>	<p>Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278 z dn. 18.11.2011 r., poz. 3369)</p>	<p><u>Plan częściowo nieaktualny,</u> Plan obejmuje 7 obszarów.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rybczyzna. Istniejąca i planowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych położona nad Jeziorem Dreństowo, w części na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. 2. Czarna Wieś. Istniejąca i planowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych położona nad Jeziorem Rajgrodzkim. 3. Woźnawieś. Istniejąca i planowana zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystycznych położona nad Jeziorem Dreństowo i rzeką Jęgrznia, tereny rolne. W realizacji. <p>Działka nr 139/24 położona w</p>

			<p><u>Czarnej Wsi</u> wraz z przyległym fragmentem drogi gminnej oraz działka nr 340/2 położona we wsi <u>Woźnawieś</u> wraz z przyległymi fragmentami dróg powiatowych objęte opracowywaną zmianą planu miejscowego na podstawie uchwały Nr XLVI/310/14 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 października 2014 r.</p> <p>4. Rajgród – Okoniówek. Tereny istniejących usług turystycznych i zabudowy letniskowej.</p> <p>5. Rajgród – Opartowo Teren objęty opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XI/119/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 grudnia 2015 r.</p> <p>6. Rajgród – Podliszewo. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych i zieleni nad Jeziorem Rajgrodzkim. Realizacja zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p>7. Rajgród – Podchoinki. Planowana stacja paliw wraz z fragmentem obwodnicy Rajgrodu.</p>
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród Obszar położony pomiędzy brzegiem Jeziora Rajgrodzkiego a ul. Leśną w Rajgrodzie	Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 23.04.2015 r., poz. 1375)	Plan aktualny. Tereny usług turystycznych i lasów częściowo zainwestowane. Ujawniony problem dotyczący realizacji obsługi komunikacyjnej zgodnie z planem w rejonie terenów oznaczonych symbolami 5ZR i 6RM położonych w pobliżu drogi krajowej nr 61.

Na terenie gminy Rajgród po 1 stycznia 1995 r. uchwalono dwadzieścia dwa (22) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni około 2003,94 ha, co stanowi około 9,7% powierzchni obszaru gminy.

Obowiązujące plany miejscowe (za wyjątkiem planu nr 22 w tabeli uchwalonego w marcu 2015 r.) nie odpowiadają wszystkim obecnym wymogom prawnym dotyczącym obecnie sporządzanych planów (przepisy z zakresu planowania przestrzennego uległy znacznym zmianom), nie są zgodne z obecnie obowiązującym brzmieniem art. 15 (zakres planu). Plany te jednak pozostają w obrocie prawnym. Dla obszarów objętych tymi planami lub ich części można sporządzać plany miejscowe w oparciu o aktualne przepisy w sytuacji uznania ich za priorytetowe i uzasadnione z punktu widzenia interesów gminy oraz zgodne z polityką przestrzenną gminy.

5. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

W analizowanym okresie Rada Miejska w Rajgrodzie podjęła dwie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Są to uchwały:

- Nr XLVI/310/14 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród - Uchwała Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród w odniesieniu do działki nr ew. 139/24, położonej w Czarnej Wsi wraz z przyległym fragmentem drogi gminnej oraz działki nr 340/2 położonej we wsi Woźnawieś wraz z przyległymi fragmentami dróg powiatowych,
- Nr XI/119/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród – tereny przyległe do Jeziora Rajgrodzkiego w rejonie Opartowa.

Obecnie trwają prace nad powyższymi opracowaniami. Oba tematy są w trakcie opracowywania, po konsultacjach w ramach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po 11 lipca 2003 r., to jest po dniu wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., zostały uchwalone. W obrocie prawnym nie ma żadnych niezrealizowanych uchwał tzw. intencyjnych.

6. Analiza wniosków o przystąpienie do opracowania planów lub zmiany Studium

Wykaz wniosków wniesionych w latach 2013 – 2016 o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy

Lp.	Data wpływu wniosku	PLAN, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK O ZMIANĘ	NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE WNIOSKIEM	TREŚĆ WNIOSKU (przeznaczenie terenu)
1.	25.04.2016	Sporządzenie nowego planu	Działka nr 750/1 i 750/2 w Rajgrodzie	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną
2.	17.02.2016	Sporządzenie nowego planu	Działka nr 723/11 oraz 723/12 w Rajgrodzie	Wniosek o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub zabudowę letniskową
3.	03.10.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród Obszar położony pomiędzy brzegiem Jeziora Rajgrodzkiego a ul. Leśną w Rajgrodzie Uchwała Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 23.04.2015 r., poz. 1375)	Działka nr 1382/2 w Rajgrodzie	Wniosek o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegający na pozostawieniu ogrodzenia działki

4.	22.12.2016	Jw.	Działka nr 1382/2 w Rajgrodzie	Wniosek o zapewnienie dojazdu do działki
----	------------	-----	--------------------------------	--

Uwzględnienie wniosków powinno być poprzedzone analizami zasadności sporządzenia opracowań planistycznych dotyczących wnioskowanych terenów i po sprawdzeniu, czy opracowanie planu nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium.

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analizy

1.1. Ocena ruchu budowlanego i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

W latach 2013 – 2016 zostało wydanych 129 decyzji o warunkach zabudowy i 27 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast 102 decyzje o pozwoleniu na budowę zostały wydane w latach 2014 – 2016 (nie analizowano roku 2013). 74 decyzje o pozwoleniu na budowę wydano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaś 28 na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

W tym samym czasie wydane zostały 2 decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także realizowano inwestycje na podstawie odpowiednich zgłoszeń.

Większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła budynków, obiektów i urządzeń rolniczych w zabudowie zagrodowej – wydano 81 decyzji, co stanowi ok. 62,8% wszystkich wydanych decyzji. Największą liczbę decyzji dla tego rodzaju zabudowy wydano na teren miasta Rajgród – było to jednak tylko 12 decyzji. 8 decyzji wydano dla miejscowości Kosówka, po 6 – Miecze i Rydzewo. Dla pozostałych miejscowości wydano od jednej do pięciu decyzji.

Dla inwestycji realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano 32 decyzje o warunkach zabudowy, co stanowi ok. 24,8% wszystkich wydanych decyzji. Najwięcej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano dla miasta Rajgród – 27, 3 decyzje dla Biebrzy i po jednej decyzji dla miejscowości Kosówka i Wólka Piotrowska.

Pozostałe decyzje dotyczyły: zabudowy usługowej (w tym produkcyjno-usługowej) – 9 decyzji (6,98%), zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) – 3 decyzje (2,33%) oraz po dwie decyzje dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innej (po 1, 55%).

Z analizy rozmieszczenia terenów objętych decyzjami o warunkach zabudowy na obszarze gminy wynika, że najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano na teren miasta Rajgród – 47, co stanowi ok. 36,4% wszystkich wydanych decyzji. Dla pozostałych miejscowości liczba wydanych decyzji jest jednocyfrowa.

Dla ośmiu (8) miejscowości: Czarna Wieś, Karczewo, Pieńczykowo, Pieńczykówek, Pikły, Przestrzele, Rybczyzna i Tama nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy w latach 2013 - 2016. Czarna Wieś i Rybczyzna posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w pozostałych miejscowościach zaś w latach analizowanych nie było zainteresowania w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę, że gmina Rajgród jest dużą powierzchniowo gminą w powiecie grajewskim i że najwięcej decyzji wydano właściwie dla jednej miejscowości (miasto Rajgród), co oscyluje w granicach 21%, można stwierdzić, że ruch w zakresie powyższych rodzajów zabudowy w gminie, jeśli chodzi o decyzje o warunkach zabudowy, jest i tak niewielki i bardzo rozproszony. Decyzje te są wskaźnikiem tendencji i zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy lub inwestorów z zewnątrz. Na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym natomiast wymierny wpływ mają wydane pozwolenia na budowę oraz ich realizacja. W gminie

Rajgród decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2014 – 2016 wydawano także na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w latach wcześniejszych poprzedzających okres analizowany 2013 - 2016. W latach 2014 – 2016 nie wydano żadnego pozwolenia na budowę dla dziesięciu (10) miejscowości: Bukowo, Ciszewo, Karczewo, Karwowo, Pieńczykowo, Pikły, Przestrzele, Sołki, Tama i Wólka Mała.

Zatem w latach 2014 – 2017 wydano 102 pozwolenia na budowę, z czego 74 (72,55%) na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 28 (27,45%) na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Najwięcej pozwoleń na budowę dotyczyło zabudowy zagrodowej – 47 decyzji (46,08%), z czego 44 na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a jedynie 3 na podstawie planów miejscowych. 20 pozwoleń na budowę dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16 – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, 4 – w oparciu o plany), 16 pozwoleń dotyczyło inwestycji celu publicznego (10 – na podstawie decyzji o lokalizacji celu publicznego, 6 – w oparciu o plany), także 16 – zabudowy letniskowej (2 – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i 14 – w oparciu o plany).

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla miasta Rajgród – 27 (26,48%). Dla innych miejscowości liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę jest jednocyfrowa (najwięcej, bo 9 – Woźnawieś, 8 – Belda). Dla wsi Bukowo, Ciszewo, Karczewo, Karwowo, Pieńczykowo, Przestrzele, Sołki i Wólka Mała nie wydano żadnego pozwolenia na budowę. Ewentualna zabudowa w tych miejscowościach mogła być realizowana na podstawie zgłoszeń.

Z powyższej analizy wynika, że największy ruch budowlany dotyczy miasta Rajgród, co najprawdopodobniej wynika z funkcji miejscowości pełnionej w gminie oraz położenia przy drodze krajowej, wreszcie położenia nad Jeziorem Rajgrodzkim.

Pozwolenia na budowę wydane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania (28) przestrzennego dotyczą miejscowości Czarna Wieś (7), Rybczyzna (7), Rajgród (6), Skrodzkie (1) i Woźnawieś (7).

Pomimo prób realizacji inwestycji o innym rodzaju zabudowy niż przeważająca na danym obszarze, nie zaobserwowano konfliktów wymagających podjęcia radykalnych działań związanych chociażby ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród pozostaje w obrocie prawnym, pomimo że nie jest zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zm.) wielokrotnie zmienianej od samego początku jej powstania, a także nie spełnia wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r. Nr 118, poz. 1233).
- Dla obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego w Studium obowiązek ten w wyniku zmiany przepisów stał się nieaktualny. Obowiązek sporządzania planów na podstawie przepisów odrębnych, w wyniku zmian części z tych przepisów, również stał się częściowo nieaktualny.

- W zakresie polityki zawartej w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego Studium miasta i gminy jest nadal aktualne.

1.3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Z punktu widzenia wymogów formalnych, sporządzone plany (zmiany planów), są aktualne. Z tego powodu nie ma konieczności uchwalania nowych planów dla obszarów objętych planami, mimo że ustalenia tych planów nie zawierają wszystkich wymogów określonych w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej obecnym brzmieniu. 6 planów jednakże należy uznać za częściowo nieaktualne z innych wymogów niż formalno-prawne. W trakcie obowiązywania tych planów ujawniły się problemy dotyczące np. obsługi komunikacyjnej. Część terenów objęta została kolejnymi planami lub zmianą planu będącymi już w opracowaniu. Powodem nowych opracowań jest przede wszystkim ujawniona konieczność dokonania zmian lub ujawnione potrzeby nowego zagospodarowania.

1.4. Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Łączna powierzchnia obszarów objętych planami miejscowymi wynosi około 2003 ha, co stanowi około 9,7% powierzchni całej gminy.
- Z opracowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w sposób jednoznaczny wynika, że ze względu na liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych miejscowościach na terenach, które nie są objęte planami miejscowymi, nie zachodzi pilna potrzeba sporządzania tych opracowań. Tereny konfliktowe nie występują.
- Należy jednak rozważyć możliwość podjęcia prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynikającymi m. in. z wniosków o sporządzenie planów, lecz czynność ta powinna być uzależniona od opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub zmian obowiązującego. Charakter części miejscowości podlega stałym przekształceniom w kierunku zmiany sposobu zagospodarowania i zabudowy. Stąd też sporządzenie zmiany Studium, a dalej planu miejscowego, może być dla tych miejscowości niezbędne.

2. Wnioski

1. Zawartość Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród nie jest zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami. W okresie obowiązywania Studium zmieniły się również uwarunkowania. Studium uchwalone zostało w pełnym zakresie.
2. W związku z intensywnymi pracami nad zmianą przepisów związanych z planowaniem przestrzennym (inwestycje, prawo budowlane i in.), z ewentualnym opracowaniem nowego Studium należy się wstrzymać do czasu wprowadzenia nowych przepisów. Studium gminy Rajgród, co do zasady jest nadal zgodne z polityką przestrzenną gminy.
3. Działania związane z ewentualnym sporządzaniem planów miejscowych niezgodnych z obowiązującym Studium należy prowadzić w oparciu o ustalenia zmienionego studium lub po dokonaniu odpowiedniej zmiany Studium.

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. Z analizy ruchu budowlanego w gminie Rajgród w okresie obejmującym lata 2013 – 2016 nie wynika konieczność opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Prace planistyczne powinny być prowadzone w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, pomimo tego że Studium nie zawiera pełnej problematyki zawartej w przepisach art.10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zm.) wielokrotnie zmienianej od samego początku jej powstania. Pomimo powyższego Studium pozostaje w obrocie prawnym. Jedną zmianą Studium w 2009 r., czyli sprzed niemal dziewięciu lat, świadczy o tym, że generalnie jego ustalenia są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

Mimo że nie stwierdza się potrzeby opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, to należy rozważyć sporządzenie planów miejscowych w pierwszej kolejności dla terenów położonych w Rajgrodzie w rejonie ulic Zabielskiego, Stanki do ulicy Warszawskiej oraz terenów w miejscowości Skrodzkie w sąsiedztwie Czarnej Wsi. Wydawane dla powyższych terenów decyzje o warunkach zabudowy ujawniły problemy związane przede wszystkim z obsługą komunikacyjną.

2. Do czasu ewentualnego sporządzenia Studium dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy w oparciu o aktualne przepisy (obecnie obowiązujące lub przyszłe) należy rozważyć dopuszczenie możliwości przystąpienia do opracowywania planów (łącznie z ewentualną zmianą Studium) uznanych za priorytetowe.
3. Należy rozważyć opracowanie ekofizjografii obejmującej całą gminę Rajgród jako wyprzedzające powstanie nowego Studium gminy.