

**ZARZĄDZENIE NR 140/2016**  
**BURMISTRZA RAJGRODU**  
z dnia 12 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia I rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Czarna Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1890), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam I rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Rajgród, położonej na terenie wsi Czarna Wieś, oznaczonej jako działka nr 139/33 o powierzchni 0,0252 ha wraz ze służebnością gruntową w pasie o szerokości 3,0 m, polegającą na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu z działki nr 139/25 przez działkę nr 139/33 do drogi publicznej, zapisanej w księdze wieczystej Nr LM1G/00018610/3 - zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2.** Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze rokowań - zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§ 3.** Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż w/w nieruchomości - zgodnie z załącznikiem nr 3.

**§ 4.** Załącznik o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Rajgrodzie na okres 30 dni od dnia podpisania, w dzienniku [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), na stronie internetowej [www.um.rajgrad.pl](http://www.um.rajgrad.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz we wsi Czarna Wieś.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Rajgrodu*

*Ireneusz Gliniecki*





Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 140/2016  
Burmistrza Rajgrodu  
z dnia 12.04.2016 r.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Rajgrodu, działając w oparciu o przepis art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie miejscowości Czarna Wieś, gmina Rajgród.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 139/33 o powierzchni 0,0252 ha wraz ze służebnością gruntową w pasie o szerokości 3,0 m, polegającą na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu z działki nr 139/25 przez działkę nr 139/33 do drogi publicznej, położona w miejscowości Czarna Wieś, objęta księgą wieczystą Nr LM1G/00018610/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy i Miasta Rajgród.
2. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę usług turystycznych- oznaczony symbolem UT.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **20 160,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt) w tym 23% podatku VAT według obowiązującej stawki. Do ustalonej wartości nieruchomości dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł.
4. Zaliczka w kwocie - **2 016,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące szesnaście).
5. Przetargi na zbycie ww nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
  - I przetarg w dniu 17.12.2015 r,
  - II przetarg w dniu 03.03.2016 r.

Rokowania odbędą się w dniu **12 maja 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie

### WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.
2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej- w zamkniętych kopertach, należy złożyć do dnia **06 maja 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - 5) własnoręczny podpis;
  - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki;
  - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**"Rokowania: 12.05.2016 r. - działka nr 139/33 położona w Czarnej Wsi"**

4. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o



wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

6. Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej w terminie do dnia **06 maja 2016 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS w Szczuczynie O/Rajgród. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Rajgród.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

7. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

10. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 43 8768 0003 3900 0550 2000 0300 BS w Szczuczynie O/Rajgród przed zawarciem aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel. 86 2721949.

*Burmistrz-Rajgrodu*

*Ireneusz Gliniecki*







Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 140/2016  
Burmistrza Rajgrodu  
z dnia 12.04.2016 r.

## REGULAMIN

rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie wsi Czarna Wieś

Termin rokowań został ustalony na dzień 12 maja 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie

Rokowania przeprowadzi komisja w składzie:

- 1) Przewodniczący - Wanda Łacińska
- 2) Członek - Anna Bukowska
- 3) Członek - Anna Drapczuk

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Czarna Wieś, oznaczonej numerem 139/33 o powierzchni 0,0252 ha wraz ze służebnością gruntową w pasie o szerokości 3,0 m, polegającą na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu z działki nr 139/25 przez działkę nr 139/33 do drogi publicznej, objętej księgą wieczystą Nr LM1G/00018610/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz z ustnych rokowań indywidualnych.

W części jawnej Komisja w obecności uczestników:

1. podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,
2. dokonuje otwarcia kopert zawierających zgłoszenia oraz sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, sprawdza tożsamość uczestników rokowań i dowody wpłaty zaliczki,
3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
4. ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań,
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
3. nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne,
4. nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę nieruchomości bądź stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Jeżeli uczestnicy rokowań złożyli równorzędne propozycje - Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która została wybrana na nabywcę nieruchomości i sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez Komisję i uczestnika - nabywcę. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Wpłacona zaliczka zostanie:

1. zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w rokowaniach wygra,
2. zwrócona, jeżeli osoby uczestniczące nie zostaną wybrane.

Zaliczka zwrócona zostanie w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz Gminy Rajgród.

Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 43 8768 0003 3900 0550 2000 0300 BS w Szczuczynie O/Rajgród przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo. Jeżeli jeden ze współmałżonków uczestniczy w rokowaniach, należy przedłożyć Komisji pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, należy przedłożyć Komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r, poz. 1490).

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Burmistrza Rajgrodu w dniu 12.04.2016 r.

*Burmistrz-Rajgrodu*

*Ireneusz Gliniecki*





Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 140/2016  
Burmistrza Rajgrodu  
z dnia 12.04.2016 r.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 140/2016 powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia rokowań w dniu 12 maja 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Czarnej Wsi, w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Wanda Łacińska
2. Członek - Anna Bukowska
3. Członek - Anna Drapczuk

*Burmistrz Rajgrodu*

*Ireneusz Gliniecki*



