

PROTOKÓŁ Nr X/11
z sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie odbytej w dniu 21 PAŹDZIERNIKA
2011 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie

Obrady rozpoczęto dnia 21 października 2011 r. o godzinie 10:00, a zakończono o godzinie 14:00.

W sesji wzięli udział wszyscy radni. Lista obecności radnych – w załączeniu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

1. Czesław Karpiński – burmistrz Rajgrodu
2. Piotr Milewski sekretarz
3. Jadwiga Stryjecka – skarbnik
4. Kossakowski Stanisław – Przewodniczący Rady Powiatu
5. Sławomir Obrycki – dyrektor Szkoły Podstawowej w Rydzewie
6. Maria Milewska – kandydat na ławnika
7. Dorota Urban – kandydat na ławnika
8. Wojciech Więckowski – kandydat na ławnika
9. Sołtysi wg załączonej listy obecności

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
 2. Przedstawienie porządku obrad.
 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
 4. Informacja Burmistrza o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej, wydanych zarządzeniach oraz o pracy w okresie od poprzedniej sesji.
 5. Interpelacje i zapytania radnych.
 6. Informacja o wykonaniu budżetu za I półrocze 2011 r.
 7. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmian w budżecie gminy,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rajgród na lata 2011-2014,
 - c)) uwzględnienia w budżecie gminy na 2013 r. wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na sfinansowanie udziału Gminy Rajgród w projekcie pn. „Wdrażanie elektronicznych usług dla ludności województwa podlaskiego część II , administracja samorządowa”,
 - d) wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Grajewie
 - e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród
 8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
 9. Wolne wnioski i sprawy różne.
 10. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Obrady otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie, pan Jan Duda, witając wszystkich uczestników obrad i stwierdzając na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

Ad. 2 Przewodniczący RM Jan Duda przedstawił zebranym porządek obrad, który radni przyjęli jednogłośnie

Ad. 3. Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie, bez zastrzeżeń.

Ad. 4. Informacja Burmistrza o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej, wydanych Zarządzeniach oraz o pracy w okresie od poprzedniej sesji (informacja ustna) Burmistrz, p. Cz. Karpiński przedstawił informację o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej i wydanych zarządzeniach (obie informacje w załączeniu)

Informacja Burmistrza o pracy od ostatniej sesji RM

7 września – spotkanie ze starostą w sprawie ostatnich uzgodnień dotyczących uroczystości związanych z obchodami rocznicy bitwy na Grzędach,

8 września – uroczystości związane z obchodami bitwy na Grzędach,

9 września – nie odebrano wodociągu ze względu na zły wynik wody. Udział w spotkaniu, w sprawie problemu uzdatnienia wody, w którym wzięło udział 5 radnych i wykonawcy wodociągu,

13 września – wyjazd wraz z p. Skarbnik do Białegostoku do WFOŚ i GW - podpisanie umowy na samochód strażacki, w Banku Gospodarki Krajowej podpisanie umowy na kredyt,

15 września – godz. 8:00 spotkanie ze starostą w sprawie organizacji dożynek, godz. 10:00 podpisanie aktów notarialnych,

17 września – godz. 17:00 spotkanie organizacyjne w Rydzewie przed dożynkami (Przewodniczący RM, Starosta, Przewodniczący Rady Powiatu, M. Fliszewska)

18 września – udział w dożynkach powiatowych w Rydzewie,

19 września – spotkanie w sprawie doprowadzenia sieci wodociągowej w Beldzie do użyteczności (wykonawcy, dyrektor ZGKiM p. Kołowski E),

21 września – Urząd Miejski w Suchowoli - wyjazd z mecenasem Mitrosem w celu opracowania treści umowy wykonawczej BIOM,

22 września – starostwo – uczestniczyłem w posiedzeniu Zarządu Oddziału Powiatowego Zarządu OSP w Grajewie,

23 września – godz. 10:00-19:00 uczestniczyłem w spotkaniu w Biebrzańskim Parku Narodowym w Osowcu dotyczącym programu Rewitalizacji Obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego,

26 września – Urząd Miejski w Mońkach – podpisanie aktu notarialnego BIOM w sprawie gospodarki odpadami,

29 września – uroczystości w Sali Ślubów w UM w Rajgrodzie – wręczenie medali za długoletnie pożycie małżeńskie. Udział wzięło 10 par z gminy Rajgród.

2 października – VI Powiatowe zawody sportowo – Pożarnicze (Rajgród zajął III miejsce)

4 października – Urząd Miejski w Augustowie - dyskusja nad zmianami treści umowy z BIOM. Udział wzięli radcowie prawni, Wójtowie, burmistrzowie,

5 października – Urząd Miejski Grajewo – spotkanie samorządowców i pracowników BIOM w obecności mecenasów w sprawie ostatecznej treści umowy, odbiór I etapu budowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Koszarówce

6 października – uczestniczyłem w podsumowania współzawodnictwa Szkół w Zawodach sportowych w 2011 r.

7 października - podpisywaliśmy aneks w Urzędzie Marszałkowskim dotyczący przedłużenia umowy o płatność inwestycji wodociągowej w Bełdzie,

8 października – uroczyste przekazanie samochodu dla OSP Rajgród (Msza św., poświęcenie)

10 października – podpisanie umowy wykonawczej BIOM- UM Augustów,

19 października – komisyjne odebranie wodociągu w Bełdzie,

20 października – uczestniczyłem w pracach wspólnych komisji RM przed sesją.

Ad. 5. Interpelacje i zapytania radnych .

Burmistrz Cz. Karpiński poinformował zebranych, że w dniu 19 października br. został odebrany od wykonawcy wodociąg Bełda - Ciszewo - Pieńczyków. Intensywne działania w ostatnich miesiącach znalazły pozytywne rozwiązanie w postaci uzdatnienia wody w tym wodociągu.

Burmistrz zapewnił, że woda jest czysta, co potwierdzają wyniki "Sanepidu" i zachęca zainteresowanych gospodarzy do podłączania się do wodociągu.

Radna Joanna Rydzewska zadała pytanie:

- Jak to możliwe, że p. Marek Kostrzewski, który nie mógł przez prawie rok zapewnić dowozu żwiru, o który kilkanaście razy wnioskowałam, został pełniącym obowiązki dyrektora ZGKiM? Jak to możliwe, że osoba, która odpowiadając za ochotnicze straże, przez długi czas nie potrafiła się rozliczyć ze strażakami za ich udział w gaszeniu pożaru zostaje mianowana dyrektorem?

Odpowiadając na to burmistrz Cz. Karpiński powiedział, że z dniem 10 października br. na emeryturę odszedł dotychczasowy dyrektor - Eugeniusz Kołowski. Zgodnie z prawem mianował na trzy miesiące pracownika UM - Marka Kostrzewskiego, który jako drogomistrz miał przydzielone również inne zadania, m.in. nadzór nad przygotowywaniem corocznych kalkulacji przez

ZGKiM. Był więc w sprawach tego zakładu najbardziej zorientowanym z obecnych pracowników UM. Ponadto jest tylko pełniącym obowiązki dyrektora, a zgodnie z prawem, na dyrektora zostanie rozpisany konkurs. Jeżeli zaś chodzi o wypłacenie diet strażakom ochotnikom za udział w akcji gaszenia pożaru, to nie było można kilku osobom wypłacić ekwiwalentu, gdyż dotychczas nie założyli osobistych rachunków bankowych. Były też rozbieżności z listą podaną do UM a listą będącą w posiadaniu Państwowej Straży Pożarnej w Grajewie, co do osób biorących w akcji udział.

Radny Kazimierz M. Golubiewski zapytał o to, dlaczego Burmistrz Rajgrodu nie lubi tak bardzo młodzieży? Dla młodzieży potrzebny jest Dom Kultury, a zdaniem radnego Golubiewskiego, burmistrz robi wszystko, aby nie przenieść pracowników opłacanych przez gminę z Domu Katolickiego do naszego Domu Kultury. Dom Kultury działał w byłym ośrodku zdrowia, to przeniesiono go do "Barki". Kiedy radny M. Giształowicz zaproponował umiejscowienie go w Gimnazjum, to burmistrz natychmiast ulokował tam starsze klasy z podstawówki. Kiedy zaproponowano miejsce Domu Kultury w pomieszczeniu rajgrodzkiej remizy, to burmistrz natychmiast wybił tam otwór i robi trzeci garaż.

Odpowiadając na powyższe postulaty, burmistrz Cz. Karpiński powiedział, że właściwie Dom Kultury nie ma swego lokalu. Natomiast daleki jest od spychania wniosków młodzieży na plan dalszy. Przypomnijmy tylko imprezy wakacyjne, których było w miarę naszych możliwości finansowych kilka. Natomiast, przed podjęciem remontu w ewentualnej świetlicy w rajgrodzkiej remizie, zasięgnął opinii młodzieży tu - na sali konferencyjnej. Młodzi strażacy zdecydowanie powiedzieli, że tam może być miejsce tylko na prawdziwy garaż dla najnowszego samochodu, z którego oni są bardzo dumni.

- Załatwiłem, więc odpowiednią bramę garażową, a młodych strażaków chciałbym pochwalić z tego miejsca za wynik osiągnięty w zawodach w powiecie, trzecie miejsce, a także za sprawną pracę w remizie. Dzisiaj jest już wylewana posadzka betonowa i wkrótce trzy samochody będą garażowane.

Radna Bożena Milewska zapytała o podstawę nowej wyceny obiektu po byłej szkole i placu w Woźnejwsi. Odpowiadając na to - inspektor Wanda Łacińska poinformowała, że poprzednia wycena była wyższa, ale po kolejnych przetargach z wynikiem negatywnym Burmistrz Rajgrodu miał prawo obniżyć wartości sprzedawanego mienia. Natomiast obecna wycena dokonana przez rzeczoznawcę jest niższą od wyceny wyjściowej poprzedniej, gdyż po tym czasie sam obiekt z pewnością stracił już na wartości.

Radny Marek Łapszys zgłosił postulat, aby gmina zainteresowała się zmianą dostawcy energii elektrycznej, gdyż z tego powodu mogą być znaczne oszczędności. Odpowiadając na to, sekretarz P. Milewski przypomniawszy, że już wcześniej taki postulat zgłaszała radna B. Chrzanowska i została już wszczęta procedura prowadząca do wyłonienia najkorzystniejszego dostawcy energii elektrycznej.

Przewodniczący J. Duda zapytał o ewentualne przystąpienie naszej gminy do projektu oczyszczalni przydomowych. Burmistrz Cz. Karpiński poinformował, że wykonano wstępne rozeznanie o ewentualnej liczbie chętnych na zainstalowanie oczyszczalni ścieków tzw. przydomowych. Niestety, uwarunkowania finansowe gminy nie pozwalają na złożenie wniosku. Może to uchroniło nas przed poważnymi kłopotami, jakie mają niektóre gminy, w których takie oczyszczalnie zainstalowano, Jest tam potworny smród i mieszkańcy są bardzo niezadowoleni.

Radny A. Chyliński zwrócił uwagę, że za chwilę gmina będzie składać wniosek do RPO na dokończenie wodociągowania i kanalizacji Rajgrodu. Natomiast okazało się, że w stosunku do starego projektu nastąpiły duże zmiany. Natomiast nie wszyscy właściciele posesji, przez które projektowane są wodociąg i kolektor sanitarny złożyli odpowiednie zezwolenia na przejście z inwestycją przez ich działki. Może z tego powodu być kolejna afera, której można zapobiec wysyłając do wszystkich zainteresowanych projektanta lub odpowiednią osobę z UM.

Burmistrz Cz. Karpiński potwierdził, że są znów takie przypadki w Rajgrodzie, że właściciele zmieniają zdanie, co do wcześniej podjętych zobowiązań. Jest kilku właścicieli posesji, którzy kategorycznie złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani wodociągiem. Projekt został już tak wykonany, że pewne odcinki w Rajgrodzie zostały pominięte, bo nie ma możliwości dogadać się z kilkoma osobami.

Radny M. Giształowicz zgłosił konieczność usunięcia zeschniętych konarów na drzewach znajdujących się w pobliżu ciągu pieszo-jezdnego nazywanego Promenadą.

Natomiast radny Janusz Sobolewski zwrócił uwagę, że fragment ul. 1. Maja, od byłego Zajazdu "Raj" do schodów prowadzących na keję, powinien być oświetlony wieczorem i nocą, gdyż z jednej strony nie ma tu chodnika, a wysokie i strome urwisko nad jeziorem.

Ponadto radny J. Sobolewski poprosił Burmistrza Rajgrodu, w imieniu mieszkańców, o remont drogi gruntowej prowadzącej do Okoniówka. Przemieszczanie się pojazdem samochodowym po tej drodze będzie wkrótce niemożliwe, zwłaszcza w okolicy przepustu, który prawdopodobnie zatkany jest przez bobry. Dodatkowo, więc ciek wodny niszczy koronę drogi.

Inni radni również zgłaszali postulaty remontu na grodach w swych rejonach.

Burmistrz Cz. Karpiński powiedział, że budżet gminy nie pozwala na załatwienie nawet najpilniejszych spraw w dziedzinie drogownictwa w jednym roku budżetowym, ale zgłaszane postulaty weźmie pod uwagę.

Ad. 7. Podjęcie uchwał w sprawach:

Przed obradami na temat projektów uchwał głos zabrał radny Mieczysław Giształowicz, przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, który stwierdził, że wszystkie uchwały uzyskały opinię pozytywną na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej.

a) zmiany w budżecie gminy

Projekt uchwały przedstawiła skarbnik, p. J. Stryjecka.

Przedstawiła radnym pismo z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w sprawie odprawy emerytalnej, ekwiwalentu za zaległy urlop i nagrody uznaniowej dla odchodzącego na emeryturę dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej p. Eugeniusza Kołowskiego.

Temat ten wywołał wiele dyskusji i podzielił radnych. Część radnych uważała, że nagroda w wysokości 7100 zł nie należy się dyr. Kołowskiemu, natomiast radny Czesław Karwowski i radny Kazimierz M. Golubiewski opowiedzieli się za przyznaniem nagrody.

Radny A. Chyliński zapytał Burmistrza Rajgród o to, czy każdemu odchodzącemu nauczycielowi na emeryturę przyzna tak wysoką nagrodę?

Radny Stanisław Król zaproponował, aby poczekać z przyznaniem nagrody po zakończeniu pracy Komisji Rewizyjnej w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Burmistrz Cz. Karpiński powiedział, że każdy człowiek ma swoje plusy i minusy. Nagrodę proponuje przyznać za plusy, którymi były: dwudziestoletnie kierowanie Zakładem, ostatni nadzór nad wykonaniem wodociągu Rajgród - Woźnawieś.

Dodał też, że wobec takich kontrowersji ze strony radnych, przychyliła się do wniosku radnego Króla.

Ostatecznie w głosowaniu jawnym 8 radnych było za nie przyznaniem nagrody dyrektorowi Kołowskiemu, 4 było "za", a 3 wstrzymało się od głosu.

Po dyskusji radni 15 głosami – za - podjęli uchwałę w sprawie zmian w budżecie gminy (uchwała Nr X/63/11w załączeniu)

b) zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej prognozy finansowej Gminy Rajgród na lata 2011-2014”

Projekt uchwały przedstawiła skarbnik, p. J. Stryjecka.

Radni jednogłośnie – 15 głosami – za – podjęli uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rajgród na lata 2011-2014 (uchwała Nr X/64/11 w załączeniu)

c) uwzględnienia w budżecie gminy na 2013 r. wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na sfinansowanie udziału Gminy Rajgród w projekcie pn. „Wdrażanie elektronicznych usług dla ludności województwa podlaskiego część II , administracja samorządowa”,

Sekretarz P. Milewski przedstawił radnym projekt uchwały. Poinformował też zebranych, że uchwała w sprawie uwzględnienia w budżecie gminy

odpowiednich funduszy w 2013 r. ma charakter intencyjny, gdyż takie same uchwały muszą podjąć wszystkie gminy w województwie, które przystąpią do tego programu. Umożliwi on w przyszłości internetowy obieg dokumentów między urzędami, pomiędzy urzędami i Urzędem Marszałkowskim oraz z podmiotami samorządowymi w gminie, umożliwi pozyskanie drogiego i przydatnego oprogramowania. Ponadto wytypowana szkoła w gminie (w naszym wypadku Gimnazjum) uzyska 20 komputerów osobistych, za pośrednictwem których nauczyciele-wychowawcy będą prowadzić e-dzienniki. Koszt w/w projektu dla gminy Rajgród wynosi 145 tys. zł, natomiast wymagany wkład własny - 21 tys. zł.

Radni jednogłośnie – 15 głosami – za podjęli uchwałę w sprawie uwzględnienia w budżecie gminy na 2013 r. wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na sfinansowanie udziału Gminy Rajgród w projekcie pn. „Wdrażanie elektronicznych usług dla ludności województwa podlaskiego część II , administracja samorządowa” (uchwała Nr X/65/11 w załączeniu)

d) wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Grajewie

Projekt tej uchwały przedstawił zebranym zast. burmistrza - sekretarz Piotr Milewski. Poinformował, że w tym roku wygasną mandaty ławników do sądów rejonowych. Tym samym już w czerwcu br. rozpoczęto procedurę wyłaniania kandydatów z naszej gminy na ławników do Sądu Rejonowego w Grajewie. Powołano do tego zespół w składzie: radny Mieczysław Giształowicz, radny Kazimierz Marek Golubiewski, sekretarz Piotr Milewski i referent Maria Fliszewska. W ustawowym terminie zgłoszono trzech kandydatów i w dniu 13 lipca br. zespół dokonał formalnej analizy zgłoszonych wniosków. Następnie przewodniczący J. Duda wystąpił z pismem do Podlaskiego Komendanta Policji w Białymstoku o wydanie opinii o każdym z kandydatów. W dniu 18 października br. zespół zebrał się ponownie i po zapoznaniu się z opinią PKP opracował opinie własne o poszczególnych kandydatach:

p. Maria Wanda Milewska, zam. Rydzewo, lat 52, wykształcenie wyższe magisterskie - kierunek pedagogika. Od 20 lat zatrudniona w Szkole Podstawowej w Rydzewie. Nie pełniła dotychczas funkcji ławnika.

p. Dorota Urban, zam. w Biebrzy, lat 38, wykształcenie wyższe niepełne (aktualnie studiuje). Zatrudniona w Szpitalu Ogólnym w Grajewie. Nie pełniła dotąd funkcji ławnika.

p. Wojciech Paweł Więckowski, zam. w Skrodzkich, lat 63, wykształcenie: doktor nauk rolniczych o specjalności ekonomika rolnictwa. Obecnie rencista, do 2006 r. rolnik we wsi Skrodzkie, aktualnie sołtys tej wsi. Posiada duże doświadczenie w pracy społecznej, m.in. był członkiem założycielem NSZZ "Solidarności" SGGW Warszawa, członkiem Rady Krajowej Unii Wolności, radnym w Rajgrodzie (trzy kadencje, w poprzedniej Wiceprzewodniczący).

Następnie kandydaci zaprezentowali się zebranym w krótkich wystąpieniach. Z trzech zgłoszonych kandydatur radni musieli wybrać tylko

dwie osoby, więc w celu przeprowadzenia wyborów tajnych powołali Komisję Skrutacyjną w składzie: Andrzej Chyliński, Barbara Chrzanowska i Zbigniew Koniecko. Po akcie głosowania i przeliczeniu głosów protokół Komisji odczytał jej przewodniczący - radny A. Chyliński:

Maria Wanda Milewska - 10 głosów,

Dorota Urban - 9 głosów,

Wojciech Paweł Więckowski - 10 głosów.

Przewodniczący RM - J. Duda odczytał uchwałę Rady Miejskiej która została podjęta jednogłośnie – 15 głosami - za, mocą której kandydatami naszej gminy na ławników Sądu Rejonowego w Grajewie zostali: Maria Milewska i Wojciech Więckowski(uchwała Nr X/66/11 w załączeniu)

e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy należy do najważniejszych dokumentów, a w zasadzie obszernych opracowań obejmujących mapy i tomy opisowe - w każdej gminie. Na wstępie architekt-planista - Wanda Grygo przypomniała zebranym historię powstawania planu zagospodarowania przestrzennego naszej gminy. To już w 2007 r. Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do tworzenia planu. Wyłoniono wykonawcę, który przystąpił do pracy i po kilku latach okazało się, że ze względu na chorobę architekt Talaga nie jest w stanie dokończyć podjętego zobowiązania. Rozliczono się z nim i wyłoniono nowego wykonawcę.

- Opracowaniem planu dla gminy Rajgród zajęłam się w lipcu 2010 r. Praca nad projektem planu jest wyjątkowo żmudną i wymaga chociażby trzydziestu uzgodnień z instytucjami i właściwymi podmiotami. Kiedy otrzymałam materiał do projektowania okazało się, że uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z Marszałkiem Województwa Podlaskiego, z Wojewódzkim Zarządem Dróg Wodnych były negatywne. Kiedy przejęłam projektowanie, to w zasadzie całą procedurę uzgodnień rozpoczęłam od początku, oczywiście wnosząc niezbędne korekty do poprzednio opracowanych materiałów - powiedziała p. Grygo.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Urbanistycznej i wszystkich uzgodnień (najtrudniej było z konserwatorem zabytków), w marcu i kwietniu br. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Zainteresowane osoby mogły go przejrzeć i wnieść swoje uwagi. Spośród kilkunastu uwag nie wszystkie zostały uwzględnione, ale spowodowało to i tak konieczność powtórzenia procedury. Powtórne wyłożenie projektu planu miało miejsce w sierpniu i wrześniu br. Ostatecznie tylko siedem uwag (cztery z Woźnejwsi i 3 z Rybczyzny) nie zostały uwzględnione z powodu niezgodności z obowiązującym prawem. Jak podkreśliła p. Grygo, plan nie może być rozbieżny ze "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród".

Projektowanie planu nie dotyczyło całej gminy, ale rejonu Czarnej Wsi,

Woźnejwsi, Rybczyzny i części Rajgrodu (Opartowo, Okoniówek i Podliszewo).

Następnie radni przystąpili do głosowania nad siedmioma uwagami, które projektant zaleciła, aby nie zostały uwzględnione w planie. Po dokładnym ich omówieniu i pokazaniu przez pracownika UM - Pawła Polichę na wywieszonych mapach, radni kolejno odrzucili wszystkie siedem uwag wniesionych do projektu planu przez mieszkańców posiadających działki w rejonie Woźnejwsi i Rybczyzny. Jeżeli nawet jedna poprawka zyskałaby akceptację radnych, całą procedurę uchwalania planu należało wszcząć na nowo. Plan określa i precyzuje uwarunkowania na terenach, na których można stosować odpowiednią zabudowę i infrastrukturę. Zapewnia ład przestrzenny i zgodność z prawem ogólnym we wszystkich sferach rozwoju przestrzennego gminy. Jest to kosztowne przedsięwzięcie, ale gmina od tego momentu czerpie określone korzyści. Jedną z takich jest opłata planistyczna, tj. pozyskiwanie przez gminę 30% od wzrostu wartości działek. Jak podkreśliła architekt W. Grygo, po każdej sprzedaży nieruchomości notariusz ma obowiązek powiadomić o tym fakcie gminę. Natomiast wójt lub burmistrz ma obowiązek natychmiast wszcząć procedurę prowadzącą do naliczenia opłaty planistycznej. Kwoty zawarte w akcie notarialnym nie są podstawą do naliczenia w/w opłaty, a należy powołać rzeczoznawcę, który dokona rzeczywistej wyceny. Jeżeli burmistrz nie przystąpi do naliczenia opłaty planistycznej - zwyczajnie złamie prawo i podlega zaskarżeniu o uszczuplaniu dochodów gminy.

Po odczytaniu przez przewodniczącego J. Dudę projektu uchwały o "Zagospodarowaniu przestrzennym części wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgrodu" radni jednogłośnie – 15 głosami – za – podjęli tę uchwałę (uchwała Nr X/67/11 w załączeniu)

Ad. 7. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
Wyczerpano w punkcie 5.

Ad. 8. Sprawy różne
Przewodniczący RM p. J. Duda przedstawił radnym podanie Zawistowskiego Krzysztofa zam. Grajewo, os. Południe 50/2 o sprzedaż działki nr 140, 141 położonej na terenie wsi Kozłówka. Radni jednogłośnie – 15 głosami – za pozytywnie zaopiniowali sprzedaż tej działki.
Przedstawił też podanie p. Łukasza Słowika zam. Elk, ul. Jana Pawła II 5/18 w sprawie wyrażenia zgody na podział działki nr 1-16/1 o pow. 0,23 ha w miejscowości Bełda i możliwości kupna wydzielonej, niezagospodarowanej parceli pod działalność gospodarczą (gabinet weterynaryjny).
Radni 14 głosami – za, 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowali podanie p. Słowika Łukasza.

Ad. 12. Zamknięcie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący RM zamknął obrady X Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała

Maria Fliszewska

Przewodniczący RM

Jan Duda