

Rajgród, dnia 19.09.2014 r.

**BURMISTRZ RAJGRODU**  
**ogłasza**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rajgród, położonej na terenie wsi Woźnawieś, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 730/5 o powierzchni 0,3403 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży w XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta nr LM1G/00024820/3.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 553 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 189 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość położona jest w okolicy Biebrzańskiego Parku Narodowego, Rezerwatu "Czerwone Bagno", ma dostęp do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza - 121.380,00 zł**

**Wadium - 12.138,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ) cena uzyskana w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2014 r. o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 17 października 2014 r. w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie BS Szczuczyn O/Rajgród Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych- aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictw do reprezentowania firmy.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 20.12.2013 r., 03.03.2014 r., 30.05.2014 r.

***Informacje dodatkowe:***

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

2.O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca.

4. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 553,50 zł ( słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt trzy 50/100 ).

5. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

6. Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona na własny koszt.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(0-86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.um.rajgrad.pl](http://www.um.rajgrad.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.