

Rajgród, dnia 19.09.2014 r.

**BURMISTRZ RAJGRODU**  
**ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rajgród, położonej na terenie wsi Kozłówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 139/2 o powierzchni 1,10 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży w XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta nr LM1G/00024821/0.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 825 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 74 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie agroturystyki i rolnictwa tradycyjnego.

**Cena wywoławcza - 229.205,00 zł**

**Wadium - 22.920,50 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ) cena uzyskana w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 17 października 2014 r. w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie BS Szczuczyn O/Rajgród Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych- aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictw do reprezentowania firmy.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu - 25.06.2014 r.

***Informacje dodatkowe:***

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

2.O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca.
4. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 615,00 zł ( słownie złotych: sześćset piętnaście ).
5. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(0-86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.um.rajgrad.pl](http://www.um.rajgrad.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.