

Rajgród, dnia 19.09.2014 r.

BURMISTRZ RAJGRODU
ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Rybczyzna, oznaczonej jako działka **nr 32/1 o powierzchni 0,0756 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW LM1G/00018609/3.

Cena wywoławcza - 33.393,00 zł netto

Wadium - 3.339,30 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę letniskową. Na przedmiotowej nieruchomości wskazane jest stanowisko archeologiczne rodzaju ślad osadniczy.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2014 r. o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 17 października 2014 r. w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie BS Szczuczyn O/Rajgród Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 20.12.2013 r., 03.03.2014 r., 16.05.2014 r.

Informacje dodatkowe:

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
2. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca.
4. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 369,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć).
5. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
6. Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(0-86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.um.rajgrad.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Rajgradu

Czesław Karpiński