

Rajgród, dnia 22.05.2014 r

BURMISTRZ RAJGRODU

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Rajgród

nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 448 o powierzchni 0,2880 ha, posiadająca księgę wieczystą LM1G/00018621/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży w XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie,

cena wywoławcza - 27.936,00 zł, wadium - 2.793,60 zł,

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2014 r. o godz. 9³⁰ w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości położona jest w III strefie funkcjonalnej miasta Rajgród.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS Szczuczyn Oddz. Rajgród, w terminie do dnia 20 czerwca 2014 r. (decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miejskiego).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości oraz opłata za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe oraz wznowienia znaków granicznych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie w godzinach od 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w pokoju nr 21 lub telefonicznie (0-86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.um.rajgrad.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)