

## BURMISTRZ RAJGRODU

ogłasza

### 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- a) **rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- b) **położenie:** na terenie wsi Rybczyzna,
- c) **oznaczenie geodezyjne:** Nr 32/1 o powierzchni 0,0756 ha, posiadająca księgę wieczystą KW LM1G/00018609/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży w XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie,
- d) **opis nieruchomości:** położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w niewielkiej odległości od jeziora, w bezpośrednim sąsiedztwie działek letniskowych, z możliwością przyłącza do sieci wodociągowej i linii elektrycznej,
- e) **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową. Na przedmiotowej nieruchomości wskazane jest stanowisko archeologiczne rodzaju ślad osadniczy,
- f) **cena wywoławcza nieruchomości:** 33.393,00 zł, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT,
- g) **termin wpłaty wadium w kwocie:** 3.393,30 zł w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS Szczuczyn O/Rajgród, w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r. z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem "Wadium na działkę nr 32/1 w Rybczyźnie". Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- h) **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,** z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- i) **termin przetargu – 20 grudnia 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 21 w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,**
- j) **koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 369,00 zł, koszt wznowienia granic nieruchomości oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.

### 2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- a) **rodzaj nieruchomości:** zabudowana,
- b) **położenie:** wieś Woźnawieś,
- c) **oznaczenie geodezyjne:** Nr 730/5 o powierzchni 0,3403 ha, posiadająca księgę wieczystą KW LM1G/00024820/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży w XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie,
- d) **opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 553 m.kw. oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 189 m.kw, posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Położona jest w okolicy Biebrzańskiego Parku Narodowego, Rezerwatu „Czerwone Bagno”.
- e) **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe,
- f) **cena wywoławcza nieruchomości:** 142.800,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2004 r Nr 54, poz. 535 ze zm. ) zwolniona jest od podatku VAT,
- g) **termin wpłaty wadium w kwocie:** 14.280,00 zł w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS Szczuczyn O/Rajgród, w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r., z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem "Wadium na działkę nr 730/5 w Woźnejwsi". Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- h) **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,** z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- i) **termin przetargu – 20 grudnia 2013 r. o godz. 9<sup>30</sup> w pokoju nr 21 w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,**
- j) **koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 553,50 zł, koszt wznowienia granic nieruchomości oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.

#### Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- a) warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

b) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

c) wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej,

Zastrzega się prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel. (0-86) 272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej urzędu [www.um.rajgrad.pl](http://www.um.rajgrad.pl) i w BIP-ie, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie oraz w miejscowości Woźnawieś i Rybczyzna.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

***Burmistrz Rajgrodu***

***Czesław Karpiński***