

BURMISTRZ RAJGRÓDU

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na której znajduje się budynek po byłej szkole o powierzchni użytkowej 553 m.kw. oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 189 m.kw. położonej na terenie wsi Woźnawieś, stanowiącej własność Miasta i Gminy Rajgród, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 730/5 o powierzchni 0,3403 ha, posiadającej księgę wieczystą Nr LM1G/00024820/3, która nie została zlicytowana w I przetargu w dniu 07.05.2013 r. , w II przetargu w dniu 12.07.2013 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod usługi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 114.240,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie złotych: sto czternaście tysięcy dwieście czterdzieści .

Do ustalonej wartości nieruchomości dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 553,50 zł.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu, przelewem w wysokości **11.424,00 zł** (słownie złotych: jednaście tysięcy czterysta dwadzieścia cztery) na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS w Szczuczynie O/Rajgród **w terminie do dnia 16 września 2013 r.**(decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie).

Zgłoszenia do rokowań należy dokonać pisemnie, przesłać lub złożyć do dnia 16 września 2013 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród do godz.15⁰⁰ , w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Rokowania- Szkoła".

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Rokowania odbędą się w dniu 20 września 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie , pokój nr 21, tel.86 2721949.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronie internetowej

bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl

Burmistrz Rajgrodu

Czesław Karpiński