

**BURMISTRZ RAJGRODU**

**ogłasza**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Rajgród, która nie została zlicytowana w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 17 grudnia 2012 r; w drugim przetargu w dniu 27 maja 2013 r.

**nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 448 o powierzchni 0,2880 ha, posiadająca księgę wieczystą LM1G/00018621/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży w XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie,**

**cena wywoławcza - 38.131,00 zł, wadium - 3.813,10 zł,**

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości położona jest w III strefie funkcjonalnej miasta Rajgród.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS Szczuczyn Oddz. Rajgród, w terminie do dnia 30 sierpnia 2013 r. (decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miejskiego).**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości oraz opłata za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie w godzinach od 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w pokoju nr 21 lub telefonicznie.(0-86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl) oraz [wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.](#)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

**Burmistrz Rajgrodu**

*Czesław Karpiński*