

Rajgród, dnia 12.11.2012 r

BURMISTRZ RAJGRODU
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Rajgród, oznaczonej jako działka nr 448 o powierzchni 0,2880 ha, zapisanej w księdze wieczystej LMIG/00018621/3, o cenie wywoławczej - 38.131,00 zł, wadium - 3.813,10 zł,

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2012 r. o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości położona jest w III strefie funkcjonalnej miasta Rajgród.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS Szczuczyn Oddz. Rajgród, w terminie do dnia 13 grudnia 2012 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości oraz opłata za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej :

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(0-86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej _
bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

Burmistrz Rajgrodu

Czesław Karpiński