

3690/m



P. Policka
11.10.03

Łomża, dnia 29 września 2011

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 K.p.a.; art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 19 ust 1 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z p. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Rajgrodu z dnia 21.09.2011 r., znak sprawy: P.P.6730.5.2011.U, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej o łącznej długości ok. 7000 m wraz z przepompowniami ścieków (ok. 9 sztuk) i sieci wodociągu rozdzielczego o łącznej długości ok. 9000 m, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 67, 240, 329, 358, 457, 471, 482/1, 500, 501, 612/3, 612/4, 613, 615, 633, 637, 638, 639/2, 640, 643/2, 644, 655, 656, 657, 658, 659, 671, 672, 692, 693, 694, 696, 699/2, 701/2, 702, 842/16, 843/5, 865, 866, 867, 868, 872/1, 872/2, 873, 874, 875/1, 875/2, 876, 877, 878/5, 878/8, 882/1, 882/2, 900/2, 901, 902, 905/2, 1000, 1012, 1013, 1014, 1015/3, 1015/4, 1015/11, 1015/13, 1018/25, 1076, 1077, 1083, 1087, 1088, 1089, 1090/2, 875/3, 1518, 563, 878/6, 1018/29, 1018/27, 462, 1090/1, 1008/3, 1008/2, 1009, 1007/2, 1007/3, 1005, 1522/1, 1004/2, 1003, 1002, 1001, 634, 635, 614, 864, 863, 861, 862, 860, 844, 550/2, 200, 201/3, 203/1, 203/2, 220/3, 192/2, położonych w ulicach: Ostejki, Piaski, Żabia, Plancik i Warszawska w Rajgrodzie,

po s t a n a w i a m:

uzgodnić ww. projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej o łącznej długości ok. 7000 m wraz z przepompowniami ścieków (ok. 9 sztuk) i sieci wodociągu rozdzielczego o łącznej długości ok. 9000 m, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 67, 240, 329, 358, 457, 471, 482/1, 500, 501, 612/3, 612/4, 613, 615, 633, 637, 638, 639/2, 640, 643/2, 644, 655, 656, 657, 658, 659, 671, 672, 692, 693, 694, 696, 699/2, 701/2, 702, 842/16, 843/5, 865, 866, 867, 868, 872/1, 872/2, 873, 874, 875/1, 875/2, 876, 877, 878/5, 878/8, 882/1, 882/2, 900/2, 901, 902, 905/2, 1000, 1012, 1013, 1014, 1015/3, 1015/4, 1015/11, 1015/13, 1018/25, 1076, 1077, 1083, 1087, 1088, 1089, 1090/2, 875/3, 1518, 563, 878/6, 1018/29, 1018/27, 462, 1090/1, 1008/3, 1008/2, 1009, 1007/2, 1007/3, 1005, 1522/1, 1004/2, 1003, 1002, 1001, 634, 635, 614, 864, 863, 861, 862, 860, 844, 550/2, 200, 201/3, 203/1, 203/2, 220/3, 192/2, położonych w ulicach: Ostejki, Piaski, Żabia, Plancik i Warszawska w Rajgrodzie, pod warunkiem uzupełnienia ustaleń decyzji dotyczących ochrony zabytków (pkt 3) o następujące zapisy:

- obowiązuje prowadzenie robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją pod nadzorem konserwatorsko – archeologicznym,
- na ewentualną wycinkę drzew i krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenia wcz.

UZASADNIENIE

Burmistrz Rajgrodu, po wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie położonym w Rajgrodzie, obejmującym nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi działek: 67, 240, 329, 358, 457, 471, 482/1, 500, 501, 612/3, 612/4, 613, 615, 633, 637, 638, 639/2, 640, 643/2, 644, 655, 656, 657, 658, 659, 671, 672, 692, 693, 694, 696, 699/2, 701/2, 702, 842/16, 843/5, 865, 866, 867, 868, 872/1, 872/2, 873, 874, 875/1, 875/2, 876, 877, 878/5, 878/8, 882/1, 882/2, 900/2, 901, 902, 905/2, 1000, 1012, 1013, 1014, 1015/3, 1015/4, 1015/11, 1015/13, 1018/25, 1076, 1077, 1083, 1087, 1088, 1089, 1090/2, 875/3, 1518, 563, 878/6, 1018/29, 1018/27, 462, 1090/1, 1008/3, 1008/2, 1009, 1007/2, 1007/3, 1005, 1522/1, 1004/2, 1003, 1002, 1001, 634, 635, 614, 864, 863, 861, 862, 860, 844, 550/2, 200, 201/3, 203/1, 203/2, 220/3, 192/2, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej o łącznej długości ok. 7000 m wraz z przepompowniami ścieków (ok. 9 sztuk) i sieci wodociągu rozdzielczego o łącznej długości ok. 9000 m, pismem z dnia 21.09.2011 wystąpił do tut. urzędu o uzgodnienie w zakresie ochrony zabytków nadesłanej w formie projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym – 6 arkuszy z mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji, kopię wniosku z dnia 05.09.2011 o ustalenie inwestycji celu publicznego oraz wykaz stron postępowania.

Obowiązek uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji wynika z przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ przedmiotowa inwestycja ma być prowadzona na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15 kwietnia 1988 o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego miasta Rajgrodu w granicach i ze strefami oznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część decyzji. Przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego polega m.in. na stworzeniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających jego trwałe zachowanie i zagospodarowanie oraz na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Rozpatrywany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ust. 3 informuje o fakcie usytuowania planowanej inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru oraz o wynikającym z tego faktu wymogu uzgodnienia prowadzenia robót budowlanych z właściwym organem ochrony zabytków – uzyskania pozwolenia wcz na prowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną konserwatorską (art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Rozpatrywany projekt nie informuje jednak, że – zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z p. zm.) – ewentualna wycinka drzew i krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wcz.

Zabrakło w nim także ustalenia nakładającego obowiązek prowadzenia robót budowlanych (ziemnych) na terenie zabytkowego układu przestrzennego Rajgrodu pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim. Układ ten posiada średniowieczną metrykę, istnieje więc uzasadnione prawdopodobieństwo, iż podczas prowadzenia robót ziemnych mogą ujawnić się zabytki stanowiące pozostałość kolejnych etapów rozwoju miasta. Nadzór archeologiczny ma na celu stwierdzenie występowania lub nie substancji archeologicznej i zapobiec jej zniszczeniu. Zasady prowadzenia badań archeologicznych regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym w decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego winny znaleźć się następujące ustalenia dotyczące ochrony zabytków:

- informacja o obowiązku uzyskania pozwolenia wcz na ewentualną wycinkę drzew i krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków,
- ustalenie obowiązku prowadzenia robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją pod nadzorem konserwatorsko – archeologicznym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego są formą ochrony zabytków (art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ustaliwszy jak wyżej stwierdzono, że planowana zmiana zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w rozpatrywanej decyzji, po uzupełnieniu jej o warunki określone powyżej, nie spowoduje naruszenia wartości zabytkowych historycznego układu przestrzennego Rajgrodu. Stąd należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. zm.), zażalenie na niniejsze postanowienie przysługuje wyłącznie inwestorowi, do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymuje: Burmistrz Rajgrodu

Do wiadomości: pozostałe strony postępowania

aa.

Z up. PÓDLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Bolesław Gadawski
KIEROWNIK DELEGATURY W ŁOMŻY