

BURMISTRZ RAJGRODU

ogłasza

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- a) rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- b) położenie:** w strefie centralnej wsi Belda,
- c) oznaczenie geodezyjne:** Nr 16/2 o powierzchni 0,1042 ha, posiadająca księgę wieczystą KW Nr – 16135, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych
- d) opis nieruchomości:** położona przy drodze asfaltowej, posiada dostęp do sieci wodociągowej i linii elektrycznej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa,
- e) przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) cena wywoławcza nieruchomości: 48.213,00 zł**, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT,
- g) termin wpłaty wadium w kwocie: 4.821,30 zł** w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr **79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS** Szczuczyn O/Rajgród, w terminie do dnia 20 sierpnia 2012 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- h) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne postąpienie **490,00 zł**,
- i) termin przetargu – 24 sierpnia 2012 r. o godz. 9⁰⁰** w pokoju nr 21 w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,
- j) koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 307,50 zł oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości, która nie została zlicytowana w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 31 maja 2012 r., zakończonym wynikiem negatywnym:

- a) rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- b) położenie:** na terenie wsi Rybczyzna,
- c) oznaczenie geodezyjne:** Nr 32/1 o powierzchni 0,0756 ha, posiadająca księgę wieczystą KW – 18609, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- d) opis nieruchomości:** położona jest przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, w niewielkiej odległości od jeziora, w bezpośrednim sąsiedztwie działek letniskowych, z możliwością przyłącza do sieci wodociągowej i linii elektrycznej,
- e) przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową. Na przedmiotowej nieruchomości wskazane jest stanowisko archeologiczne rodzaju ślad osadniczy,
- f) cena wywoławcza nieruchomości: 39.131,00 zł**, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT,
- g) termin wpłaty wadium w kwocie: 3.913,10 zł** w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr **79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS** Szczuczyn O/Rajgród, w terminie do dnia 20 sierpnia 2012 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

h) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 400,00 zł,

i) termin przetargu – 24 sierpnia 2012 r. o godz. 9³⁰ w pokoju nr 21 w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,

j) koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 307,50 zł oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.

3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości, która nie została zlicytowana w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 08.11.2011 r., w drugim przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 28.02.2012r., zakończonych wynikiem negatywnym:

a) rodzaj nieruchomości: zabudowana,

b) położenie: wieś Woźnawieś,

c) oznaczenie geodezyjne: Nr 730/2 o powierzchni 0,90 ha, posiadająca księgę wieczystą KW Nr – 24820, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych

d) opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 553 mkw. oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 189 mkw., posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Położona jest w okolicy Biebrzańskiego Parku Narodowego, Rezerwatu „Czerwone Bagno”.

e) przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe,

f) cena wywoławcza nieruchomości: 126.199,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwolniona jest od podatku VAT,

g) termin wpłaty wadium w kwocie: 12.619,90 zł w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr **79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS** Szczuczyn O/Rajgród, w terminie do dnia 20 sierpnia 2012 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

h) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1 270,00 zł,

i) termin przetargu – 24 sierpnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 21 w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,

j) koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 615,00 zł oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.

4. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości, która nie została zlicytowana w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 16.12.2011 r., w drugim przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 28.02.2012r., zakończonych wynikiem negatywnym:

a) rodzaj nieruchomości: zabudowana,

b) położenie: wieś Kozłówka,

c) oznaczenie geodezyjne: Nr 139/2 o powierzchni 1,10 ha, posiadająca księgę wieczystą KW Nr – 24821, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych

d) opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 825 mkw. oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 74 mkw, posiada dostęp do drogi o

nawierzchni asfaltowej. Położona jest na obszarze gminy bezpośrednio przyległym Biebrzańskiemu Parku Narodowemu.

e) przeznaczenie i sposób zagospodarowania: znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie agroturystyki i rolnictwa tradycyjnego,

f) cena wywoławcza nieruchomości: 230.580,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwolniona jest od podatku VAT,

g) termin wpłaty wadium w kwocie: 23.058,00 zł w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr **79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS** Szczuczyn O/Rajgród, w terminie do dnia 20 sierpnia 2012 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

h) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie **2.310,00 zł**,

i) termin przetargu – 24 sierpnia 2012 r. o godz. 10³⁰ w pokoju nr 21 w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,

j) koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 615,00 zł oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

a) warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040, BS Szczuczyn Oddz. Rajgród

b) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 16 8768 0003 3900 0550 2000 0010,

c) zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel. (0-86) 272 -19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej BIP, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, w Beldzie, Rybczyźnie, Woźnejwsi, Kozłówce.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Burmistrz Rajgrodu

Czesław Karpiński