

Rajgród, dnia 21.05.2012 r.

**BURMISTRZ RAJGRODU**  
ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Kozłówka, składającej się z działek: nr 140 o powierzchni 0,23 ha oraz nr 141 o powierzchni 0,49 ha, o cenie wywoławczej - 9.970,00 zł, wadium - 997,00 zł,**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.**

Działka nr 140 o powierzchni 0,23 ha posiada urządzoną księgę wieczystą KW LM1G/00023881/1 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek po byłym magazynie nawozów sztucznych o powierzchni użytkowej 81,8 m<sup>2</sup>. Jest to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy, ściany z cegły wapienno-piaskowej, brak posadzek, stolarki otworowej.

Działka nr 141 o powierzchni 0,49 ha posiada urządzoną księgę wieczystą KW 18612 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych. Działka ta jest niezabudowana, porośnięta na całej powierzchni krzakami i drzewami - samosiewy.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS Szczuczyn Oddz. Rajgród, w terminie do dnia 22 czerwca 2012 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości oraz opłata za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 600,00 zł płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej :

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(0-86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl). Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

*Burmistrz Rajgrodu*

*Czesław Karpiński*