

Rajgród, dnia 02 kwietnia 2012 r.

**BURMISTRZ RAJGRODU**  
**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gminnej ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących.**

1. **rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
2. **położenie:** na terenie miasta Rajgród,
3. **oznaczenie geodezyjne:** nr 763/20 o powierzchni 0,0069 ha, posiadająca księgę wieczystą LM1G/00018620/6 oraz nr 762/17 o powierzchni 0,0044 ha, posiadająca księgę wieczystą LM1G/00004632/2,
4. **opis nieruchomości:** nieruchomość składa się z działek nr 763/20, nr 762/17 o ogólnej powierzchni 0,0113 ha,
5. **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
6. **cena wywoławcza i wadium:** cena wywoławcza - 2.805,00 zł, wadium – 280,50 zł.
7. **termin wpłaty wadium:** wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem do dnia 04 maja 2012 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
8. **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej,
9. **termin przetargu – 08 maja 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,
10. **koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 53,81 zł, koszt podziału – 600,00 zł oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.
11. **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

a) zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT,

b) do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio przyległych,

c) osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt b w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie,

d) komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie listę osób zakwalifikowanych, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,

e) warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie BS Szczuczyn Oddz. Rajgród Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040,

f) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 43 8768 0003 3900 0550 2000 0300,

g) zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel. (0-86) 272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej BIP, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

***Burmistrz Rajgrodu***

***Czesław Karpiński***

*Sporządziła: Łacińska Wanda*