

**BURMISTRZ RAJGRODU**  
**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych zabudowanych Nr 139/2 i Nr 730/2, który odbędzie się w dniu 28 lutego 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32**

**1. Działka Nr 139/2 o powierzchni 1,10 ha, położona w obrębie ewidencyjnym wsi Kozłówka która nie została zlicytowana w przetargu w dniu 16.12.2011 r.**

Na działce znajduje się budynek murowany po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 825,00 m.kw. i budynek gospodarczy o powierzchni 74,00 m.kw. Działka Nr 139/2 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród położona jest w strefie tradycyjnego rolnictwa i agroturystyki, na obszarze gminy przyległym bezpośrednio do Biebrzańskiego Parku Narodowego.

W/w nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą KW 24821.

Cena wywoławcza nieruchomości Nr 139/2 wynosi **263.520,00 zł**, wadium **26.352,00 zł**.

Wadium należy wpłacić do dnia **22 lutego 2012 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie w BS Szczuczyn o/Rajgród 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca ponosi koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 615,00 zł, wznowienia granic nieruchomości oraz zawarcia aktu notarialnego.

**2. Działka Nr 730/2 o powierzchni 0,90 ha, położona w obrębie ewidencyjnym wsi Woźnawieś, która nie została zlicytowana w przetargu w dniu 08.11.2011 r.**

Na działce znajduje się budynek drewniany po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 553,00 m.kw. oraz budynek gospodarczy o powierzchni 189,00 m.kw. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe. Położona jest w okolicy Biebrzańskiego Parku Narodowego, Rezerwatu "Czerwone Bagno".

W/w nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą KW 24820.

Cena wywoławcza nieruchomości Nr 730/2 wynosi **144.228,00 zł**, wadium **14.422,80 zł**.

Wadium należy wpłacić do dnia **22 lutego 2012 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie w BS Szczuczyn o/Rajgród 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca ponosi koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 615,00 zł, wznowienia granic nieruchomości oraz zawarcia aktu notarialnego.

**Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:**

1) Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm. ) przedmiot przetargu jest zwolniony od podatku VAT.

2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej dla każdej nieruchomości - w przypadku osób

fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru oraz pełnomocnictwa osoby reprezentującej podmiot.

3) Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od sprzedaży.

4) Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Rajgrodu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie lub telefonicznie ( 86) 272 -19- 49 oraz na stronie internetowej urzędu.

Przetarg będzie prowadzony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U . z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. )

**Burmistrz Rajgrodu**

**Czesław Karpiński**