

Rajgród, dnia 06 lipca 2011 r.

BURMISTRZ RAJGRODU
ogłasza

pierwszy przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gminnych ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

1. **rodzaj nieruchomości:** niezabudowane,
2. **położenie:** na terenie miasta Rajgród,
3. **oznaczenie geodezyjne:** nr 765/4 o powierzchni 0,0041 ha, nr 763/4 o pow. 0,0073 ha, nr 775/2 o powierzchni 0,0015ha, nr 763/14 o pow. 0,0080 ha, nr 763/20 o powierzchni 0,0069 ha, posiadające księgę wieczystą LM1G/00018620/6 oraz nr 762/4 o powierzchni 0,0182 ha, nr 762/13 o powierzchni 0,0149 ha, nr 762/17 o powierzchni 0,0044 ha, posiadające księgę wieczystą LM1G/00004632/2,
4. **opis nieruchomości:** są to trzy nieruchomości składające się z działek:
 - 1) nr 765/4, nr 763/4, nr 762/4 o ogólnej powierzchni 0,0296 ha,
 - 2) nr 775/2, nr 763/14, nr 762/13 o ogólnej powierzchni 0,0244 ha,
 - 3) nr 763/20, nr 762/17 o ogólnej powierzchni 0,0113 ha,
5. **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
6. **cena wywoławcza i wadium:**
 - 1) nr 765/4, nr 763/4, nr 762/4 o ogólnej powierzchni 0,0296 ha, **cena wywoławcza – 7.347,00 zł, wadium –734,70 zł,**
 - 2) nr 775/2, nr 763/14, nr 762/13 o ogólnej powierzchni 0,0244 ha, **cena wywoławcza – 6.056,00 zł, wadium –605,60 zł,**
 - 3) nr 763/20, 762/17 o ogólnej powierzchni 0,0113 ha, **cena wywoławcza –2.805,00 zł, wadium – 280,50 zł,**
7. **termin wpłaty wadium** do dnia 04 sierpnia 2011 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
8. **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej,
9. **termin przetargu – 09 sierpnia 2011 r. godz. 9⁰⁰ w sali nr 3 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,**
10. **koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego - 53,81 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT), koszt podziału – 600,00 zł, oraz koszt sporządzenia umowy notarialnej.
11. **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ zbywane nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- a) zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT,
- b) do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio przyległych,
- c) osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pktcie b w terminie 7 dni

przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie,

d) komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie listę osób zakwalifikowanych, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,

e) warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie BS Szczuczyn Oddz. Rajgród Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040,

f) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 16 8768 0003 3900 0550 2000 0010,

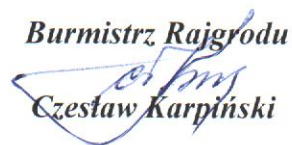
g) zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel. (0-86) 272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej BIP, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Burmistrz Rajgrodu

Czesław Karpiński

Sporządziła: Lacińska Wanda