



Wojewódzki Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
w Białymstoku

Termomodernizacja remizy strażackiej - świetlicy wiejskiej w Rydzewie
Zadanie dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku, www.wfosigw.bialystok.pl

GMINA RAJGRÓD
19-206 Rajgród, ul. Warszawska 32
NIP 719-153-55-59
tel. (086) 272-19-40

Rajgród, dnia 31 maja 2016 r.

IU.II.041.4.2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Rajgród zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę sprawowania nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. **Termomodernizacja remizy strażackiej - świetlicy wiejskiej w Rydzewie.**

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród
tel. (86) 272 19 40, fax. (86) 272 19 41,
www.umrajgrad.pl, <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl>

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja remizy strażackiej - świetlicy wiejskiej w Rydzewie, która swoim zakresem obejmuje m.in.: ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, ułożenie warstw wykończeniowych, demontaż istniejącego pokrycia dachowego (eternit), montaż nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i ułożeniem rynien, modernizacja daszku nad wiatrołapem, wykonanie nowej instalacji odgromowej, montaż punktów świetlnych, wykonanie opaski wokół budynku, ocieplenie stropu nad parterem oraz ułożenie warstwy zabezpieczającej z płyt OSB, wykonanie sufitu na parterze, wymiana drzwi zewnętrznych i garażowych, wykonanie podokienników, wykonanie ścianek działowych i wykończenie pomieszczeń, montaż urządzeń sanitarnych i armatury, montaż nowych drzwi wewnętrznych, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie instalacji elektrycznej, docieplenie podłogi i ułożenie warstw wykończeniowych, wykonanie kominów wentylacyjnych i komina dymowego, montaż kominka z rozprowadzaniem ciepła.

Szczegółowo zakres przedmiotu robót budowlanych określony został na stronie BIP Zamawiającego: http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl/dcd87a03a4ff207/1694c361cef17dc/zamowienia/remiza_ogloszenie.htm, w zakładce PRZETARGI/2016/Zamówienia publiczne/ZP.271.2.2016 Termomodernizacja remizy strażackiej - świetlicy wiejskiej w Rydzewie (termin składania ofert 23.05.2016) – Ogłoszenie o zamówieniu oraz SIWZ wraz z załącznikami, a także zmiany SIWZ i ogłoszenia z dnia 17.05.2016 r. i 18.05.2016 r.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) – art. 25 i art. 26 ustawy oraz przepisów wykonawczych. Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z opisem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem technicznym, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie;



- 3) stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;
- 7) żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów;
- 8) dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 9) weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
- 10) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
- 11) udział w naradach koordynacyjnych budowy;
- 12) udział w przekazywaniu placu budowy.

Wymagania Zamawiającego:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane.

Inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub posiadać odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub posiadać odpowiednie kwalifikacje, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, Inspektor nadzoru powinien posiadać doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej dwóch inwestycji w tym zakresie w ciągu ostatnich 3 lat.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od zawarcia umowy do zakończenia realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja remizy strażackiej - świetlicy wiejskiej w Rydzewie. Za termin wykonania zamówienia uważa się datę podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zamawiający przewiduje odbiór robót do dnia 31 sierpnia 2016 r.



4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32, 19-206 Rajgród w Sekretariacie Urzędu, pokój nr 11 na I piętrze budynku, przesać na adres Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie z dopiskiem na kopercie: „Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja remizy strażackiej - świetlicy wiejskiej w Rydzewie” lub przesać podpisaną ofertę na e-mail: anna.lotkowska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana).

Nieprzekraczalny termin składania ofert upływa dnia **3 czerwca 2016 r.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Należy wypełnić załączony formularz ofertowy i dołączyć wykaz wykonanych usług (wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego) oraz wykaz osób (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego). Do oferty należy dołączyć także stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

6. KRYTERIUM WYBORU

Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium „cena”, tj. wartość brutto dla całości przedmiotu zamówienia. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- b) Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
- c) Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

7. OSOBA DO KONTAKTU

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Anna Lotkowska,
tel. 86 272 19 51, e-mail: anna.lotkowska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl

Z up. Burmistrza

Anna Bukowska
Kierownik Biura Inwestycji i Rozwoju