

„Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka” – Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW na lata 2007-2013, Oś 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy: 341-1/10

Roboty budowlane

**„Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol.
Prawa – Orzechówka”**

Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgródcu
ul. Warszawska 2A
19-206 Rajgród

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.)

Zatwierdzam
Rajgród, 16.07.2010 r.

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
19-206 Rajgród, ul. Warszawska 2A
NIP 780-000-20-40, REGON 141230627
tel. 086 242 17 00

KIEROWNIK
ZGKM w Rajgródcu

mgr Eugeniusz Kolasiński

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie, reprezentowany przez Eugeniusza Kołowskiego – Kierownika

ul. Warszawska 2A, 19-206 Rajgród, województwo podlaskie

e-mail: zgkim_rajgrad@wp.pl

tel, faks (86) 272 17 90

Zamawiający pracuje w dni robocze pn-pt w godzinach 7.00-15.00

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14 tys. euro i poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

1. Określenie przedmiotu i terminu wykonania zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka**”.

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę wodociągu w miejscowościach:

1. Wojdy, Rajgród Kol. Prawa: z rur PVC i PE DN – 160 mm: 7 476 m; z rur PVC DN – 110 mm: 1 308 m; z rur PVC DN – 90 mm: 214 m; z rur PE DN – 50 mm: 438 m.
2. Rybczyzna: z rur PVC i PE DN – 160 mm: 2 660m; z rur PVC DN – 110 mm: 1 243 m.
3. Woźnawieś: z rur PVC i PE DN – 160 mm: 13 541 m; z rur PE DN – 50 mm: 26 m.
4. Orzechówka, Karczewo: z rur PVC DN – 160 mm: 4 003 m; z rur PVC DN – 110 mm: 643 m.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów

Prace zostały podzielone na dwa etapy:

1. Etap I: miejscowości Wojdy, Rajgród Kol. Prawa (w projekcie budowlanym arkusze nr 1 - 10) oraz miejscowość Rybczyzna (w projekcie budowlanym arkusze nr 4, 11 – 15).
2. Etap II: miejscowość Woźnawieś, (w projekcie budowlanym arkusze nr 15 - 27) oraz miejscowości Karczewo, Orzechówka (w projekcie budowlanym arkusze nr 27 - 32). W tym etapie sieć wodociągowa przebiega przez bardzo krótki odcinek w miejscowości Wólka Piaseczna, która leży na terenie Gminy Goniądz – w projekcie budowlanym część ark. 29 i część ark. 30. Koszty wykonania tego odcinka wodociągu są niekwalifikowane w ramach dofinansowania zadania i będą rozliczone na podstawie oddzielnej faktury.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt umowy (załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:

- Załącznik nr 7 – projekt budowlany
- Załącznik nr 8 – przedmiar robót – Wojdy, Rajgród Kol. Prawa,
- Załącznik nr 9 – przedmiar robót – Rybczyzna,
- Załącznik nr 10 – przedmiar robót – Woźnawieś,
- Załącznik nr 11 – przedmiar robót – Karczewo, Orzechówka
- Załącznik nr 12 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

W ramach niniejszego zamówienia wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- a) prawidłowego wytyczenia trasy przebiegu sieci wodociągowej zgodnie z dokumentacją projektową przez jednostki uprawnione do wykonania robót geodezyjnych, w razie konieczności zmiany trasy należy o tym pisemnie powiadomić zamawiającego,
- b) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- c) uzyskanie z Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego pozytywnego wyniku badania wody i dostarczenia zamawiającemu przed odbiorem ostatecznym robót.

Jeżeli dokumentacja techniczna zawiera znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż podane w projekcie.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie:

Etap I:

- Wojdy, Rajgród Kol. Prawa – do dnia 15 listopada 2010 r.
- Rybczyzna – do dnia 15 listopada 2010 r.

Etap II:

- Woźnawieś – do dnia 29 lipca 2011 r.
- Karczewo, Orzechówka – do dnia 29 lipca 2011 r.

Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy – 60 miesięcy od daty dokonanego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

Przekazanie terenu robót odbędzie się protokolarnie w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy.

Na wniosek wykonawcy zamawiający może się zgodzić na przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

- wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które nie były możliwe do przewidzenia,

- działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia (np.: działanie sił przyrody – huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy itp.).

2. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące **warunki**:

1. Nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym czasie, zamówienia potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania, w tym co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie wodociągu o DN 160 mm i długości nie mniejszej niż 30 km każdy i wartości co najmniej 2,5 mln złotych każdy - zgodnie z **załącznikiem nr 3** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia.
5. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie co najmniej 2,5 mln złotych.
6. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, co najmniej na kwotę 500.000 złotych.
7. Wniosą wymagane wadium.

Ocena spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie wg kryterium **spełnia/nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty wymienionych w punkcie 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, potencjale technicznym oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej innego podmiotu, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z tym podmiotami. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że będzie mógł korzystać ze wskazanych zasobów tych podmiotów w okresie wykonywania zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania oraz, że postawiony warunek jest spełniony.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów i oświadczeń wskazujących na brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych – **załącznik nr 2** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym czasie, potwierdzający posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania, w tym co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie wodociągu o DN 160 mm i długości nie mniejszej niż 30 km każdy i wartości co najmniej 2,5 mln złotych każdy z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z **załącznikiem nr 3 lub 3a** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat posiadanych kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, potwierdzającymi spełnianie warunku określonego w punkcie 2 podpunkt 4 siwz oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z **załącznikiem nr 4** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, konieczne do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia.
5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie co najmniej 2,5 mln złotych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, co najmniej na kwotę 500.000 złotych.
7. Dowód wniesienia wadium.

Jeżeli wykonawca będzie korzystał z zasobu podmiotu trzeciego w zakresie warunku określonego punkcie 2.5 zobowiązany jest przedłożyć informację dotyczącą tego podmiotu w zakresie punktu 5 dokumentów.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 5**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie opierało się na korzystaniu z zasobów innych podmiotów a jednocześnie podmioty te będą uczestniczyły w realizacji części zamówienia, podmioty te zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione w punktach od 1 do 6, wskazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej, wykonawca składa dokumenty i oświadczenia zgodnie z § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio wykonawcy lub podmiotu są potwierdzane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podmiot.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Obowiązkiem wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia.

Zamawiający może żądać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowy regulującej ich współpracę a przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą dostarczenie takiej umowy jest obligatoryjne.

5. Opis sposobu przygotowania oferty i opis sposobu obliczenia ceny.

Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę na cały zakres przedmiotu zamówienia.

Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone przez wykonawcę a w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich lub ofert składanych wspólnie z innymi wykonawcami przez te podmioty lub tych wykonawców.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna być złożona na załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia formularzu ofertowym /załącznik nr 1/ oraz powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Jeżeli zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w złożonej ofercie, którą część przedmiotu zamówienia powierzy podwykonawcy.

Oferta powinna zawierać cenę całego zamówienia w rozbiu na cenę brutto, cenę netto oraz podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę obejmującą wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót i projekcie umowy.

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną sporządzony na podstawie przedmiarów. Należy przedłożyć kosztorys ofertowy sporządzony oddzielnie dla każdego przedmiaru – 4 kosztorysy ofertowe oraz oddzielnie kosztorys ofertowy na budowę wodociągu w miejscowości Wólka Piaseczna gmina Goniądz. Po wykonaniu zamówienia należy przedłożyć kosztorys powykonawczy.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarami – obowiązują dane zawarte w przedmiarach. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśniać z Zamawiającym.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

Nazwa zamawiającego i adres.

Przetarg nieograniczony „**Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka**”.

Nie otwierać przed 02 sierpnia 2010 r. godz. 10.00.

6. Kryteria oceny ofert i sposób oceny.

Przy wyborze ofert zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium „cena”.

Cena 100%

Ocenie zostanie poddana cena całego zamówienia. Cena zostanie przeliczona matematycznie w porównaniu do ceny najniższej. Najniższa cena otrzyma maksymalną ilość 100 punktów.

Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów i spełni warunki ustalone w niniejszej specyfikacji.

7. Miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02 sierpnia 2010 r. do godz. 9.45** w siedzibie zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie, ul. Warszawska 2A, 19-206 Rajgród, pokój księgowości.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02 sierpnia 2010 r. o godz. 10.00** w siedzibie zamawiającego.

8. Wadium.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie 110.000,00zł /sto dziesięć tysięcy złotych/, które należy wnieść w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych przed terminem składania ofert a dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego

Bank Spółdzielczy w Szczuczynie, Oddział w Rajgrodzie, Nr rachunku 80 8768 0003 3905 0092 2000 0010.

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Przed podpisaniem umowy wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia podanego w złożonej ofercie.

Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Szczuczynie, Oddział w Rajgrodzie, Nr rachunku 80 8768 0003 3905 0092 2000 0010.

70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 21 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy a pozostała kwota po upływie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane.

10. Związanie ofertą.

Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Wykonawca może również samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą

Zgoda wykonawcy lub samodzielne oświadczenie na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

11. Sposób kontaktowania się zamawiającego z wykonawcami oraz informacja o osobach uprawnionych do kontaktów z wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są **Eugeniusz Kołowski** tel. (86) 272 17 90, **Tomasz Fimowicz** tel. 602 350 266 oraz **Edyta Karwowska** tel. (86) 272 19 57.

Porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń, dokumentów, wniosków, zawiadomień i innych informacji odbywa się za pośrednictwem faksu w godz. 9.00 – 14.00, elektronicznie lub pisemnie. Dla oferty dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.

12. Przyszłe zobowiązania wykonawcy.

Przyszłe zobowiązania wykonawców są uregulowane w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przyjęcie warunków przetargu i złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem proponowanych warunków umowy.

13. Unieważnienie przetargu i odrzucenie oferty.

Postępowanie o zamówienie publiczne unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega również możliwość unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 93 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. Jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i przepisach wykonawczych przysługują środki ochrony prawnej, które składa się zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

15. Inne informacje dla zamawiającego

1. Wszelkie rozliczenia między wykonawcą i zamawiającym prowadzone są w PLN.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

„Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka” – Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW na lata 2007-2013, Oś 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) i aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
6. Projekt umowy w sprawie wykonania zamówienia publicznego.
7. Projekt budowlany.
8. Przedmiar robót – Wojdy, Rajgród Kol. Prawa.
9. Przedmiar robot – Rybczyzna.
10. Przedmiar robót – Woźnawieś.
11. Przedmiar robót – Karczewo, Orzechówka.
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

„Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka” – Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW na lata 2007-2013, Oś 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Załącznik nr 1

.....
/miejsowość i data/

.....
.....
.....
/nazwa wykonawcy i adres/

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Ul. Warszawska 2A
19-206 Rajgród**

Oferta w sprawie wykonania zamówienia publicznego

W odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania „Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka”, składamy następującą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena ofertowa netto		Podatek VAT	Cena ofertowa brutto
Etap I	Wojdy, Rajgród Kol. Prawa	..... zł (.....%)	..... zł słownie
	Rybczyzna	..... zł (.....%)	..... zł słownie
Etap II	Woźnawieś	..... zł (.....%)	..... zł słownie
	Karczewo, Orzechówka	..... zł (.....%)	..... zł słownie
	Wólka Piaseczna (Gmina Goniądz)	..... zł (.....%)	..... zł słownie

Łącznie cena ofertowa (etap I + etap II):

..... zł zł (.....%) zł słownie
----------	----------------------	---------------------------

2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonam w terminie:

Etap I:

- Wojdy, Rajgród Kol. Prawa – do dnia 15 listopada 2010 r.
- Rybczyzna – do dnia 15 listopada 2010 r.

Etap II:

- Woźnawieś – do dnia 29 lipca 2011 r.
- Kraczewo, Orzechówka – do dnia 29 lipca 2010 r.

3. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

4. Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać osobiście /następujący zakres prac
.....powierzę do wykonania
podwykonawcy – podmiotowi udostępniającemu swoje zasoby/.

5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na ustalenie terminu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.

6. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas określony w sızw.

7. Wadium w kwocie 110.000zł /sto dziesięć tysięcy złotych/ zostało wniesione w dniu w formie

8. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego nie będę zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

9. Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami została złożona na stronach kolejno ponumerowanych od 1 do

10. Do oferty załączam następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

Podpisano:

.....
/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy/

„Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka” – Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW na lata 2007-2013, Oś 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Załącznik nr 2

.....
/miejsowość i data/

.....
.....
.....
/nazwa i adres wykonawcy/

Oświadczenie

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego **pn. „Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka”** oświadczam, że spełniam(y) wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 punkt 1 – 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz warunki ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Warunki w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia/dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/sytuacji ekonomicznej i finansowej¹ spełniam na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

¹ należy pozostawić właściwy zakres, pozostały wykreślić

**Wykaz zamówień
zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat
przed dniem wszczęcia postępowania**

Nazwa i adres wykonawcy

Lp.	Rodzaj, zakres zamówienia i miejsce realizacji	Całkowita wartość	Termin realizacji od – do (podać rok i miesiąc)	Nazwa zamawiającego

Uwaga: Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

Załącznik nr 3a

**Wykaz zamówień
zrealizowanych przez podmiot trzeci w okresie ostatnich pięciu lat
przed dniem wszczęcia postępowania**

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

.....

Lp.	Rodzaj, zakres zamówienia oraz miejsce wykonania	Całkowita wartość	Termin realizacji od – do (podać rok i miesiąc)	Nazwa i adres podmiotu trzeciego	Nazwa zamawiającego

Uwaga: Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że spełniony jest warunek określony w punkcie 2 podpunkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego, że wykonawca jest uprawniony do dysponowania tymi zasobami w okresie wykonywania zamówienia.

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

Załącznik nr 4

Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....
.....
.....

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji i wykształcenia	Podstawa do dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Uwaga: W przypadku osób, nie będących w dyspozycji wykonawcy, należy załączyć pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób, które będą wykonywać zamówienie lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do dysponowania tymi osobami przez okres trwania zamówienia.

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

„Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka” – Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW na lata 2007-2013, Oś 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Załącznik nr 5

.....
/miejsowość i data/

.....
.....
.....
/nazwa i adres wykonawcy lub podmiotu trzeciego/

Oświadczenie

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego **pn. „Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka”**, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy
lub podmiotu trzeciego/

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rajgrodzie, pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie, ul. Warszawska 2A, 19-206 Rajgród, NIP 719-000-29-44, regon 001235627, zwanym w dalszej części umowy zamawiającym, reprezentowanym przez: Eugeniusza Kołowskiego - Kierownika

a prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu nr do

NIP, REGON.....

zwanym w dalszej części umowy wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych **„Budowa wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka”** strony zawarły umowę następującej treści.

I. Przedmiot i zakres umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Budowie wodociągu rozdzielczego na trasie Wojdy – Rajgród Kol. Prawa – Orzechówka”**. Inwestycja będzie dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW 2007-2013 (Oś 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”).
2. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej:
 - a) Etap I: miejscowości Wojdy, Rajgród Kol. Prawa (w projekcie budowlanym arkusze nr 1 - 10) oraz miejscowość Rybczyzna (w projekcie budowlanym arkusze nr 4, 11 – 15).
 - b) Etap II: miejscowość Woźnawieś, (w projekcie budowlanym arkusze nr 15 - 27) oraz miejscowości Karczewo, Orzechówka (w projekcie budowlanym arkusze nr 27 - 32). W tym etapie sieć wodociągowa przebiega przez bardzo krótki odcinek w miejscowości Wólka Piaseczna, która leży na terenie Gminy Goniądz – w projekcie budowlanym część ark. 29 i część ark. 30. Koszty wykonania tego odcinka wodociągu są niekwalifikowane w ramach dofinansowania zadania i będą rozliczone na podstawie oddzielnej faktury.
3. Ilość i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem, określony został w projekcie, przedmiarze, specyfikacjach technicznych wykonania zamówienia, złożonej ofercie i kosztorysach ofertowych, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
4. Roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców:

II. Termin realizacji

§ 2

Strony ustalają terminy wykonania zamówienia:

Etap I:

- Wojdy, Rajgród Kol. Prawa – do dnia 15 listopada 2010 r.
- Rybczyzna – do dnia 15 listopada 2010 r.

Etap II:

- Woźnawieś – do dnia 29 lipca 2011 r.
- Karczewo, Orzechówka – do dnia 29 lipca 2011 r.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

§ 3

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie netto zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego w wysokości: zł (słownie:.....)
- + podatek VAT (.....%), tj. zł (słownie: zł). Kwota brutto wynosi zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulega zmianie i obejmuje:
 - a) pełne koszty kompleksowego wykonania robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i celem dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane,
 - b) wszelkie koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy,
 - c) inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją umowy.
3. Termin zapłaty – 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru robót. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na konto wykonawcy nr
4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Podstawą jakościowego, ilościowego, wartościowego częściowych i końcowego odbioru robót będą: specyfikacja techniczna wykonania robót, protokół odbiorów częściowych i końcowego, zasady sztuki budowlanej oraz kosztorysy powykonawcze.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.

§ 4

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na realizację robót.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w następującej formie:
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 21 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w pkt 6 będzie zwrócona w terminie 21 dni od upływu okresu rękojmi za wady tj. po odbiorze ostatecznym po okresie gwarancji i rękojmi.

IV. Obowiązki stron

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Wskazania miejsca na zaplecze Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przejścia placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od dnia przyjęcia placu budowy.
3. Opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu.
4. Dostarczenia w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób Zamawiającego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu swoim i podwykonawców na kwotę 500.000 złotych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzonego działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
6. Koordynacji prac objętych umową.
7. Terminowego wykonywania i rozliczania robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.
8. Zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
9. Zapewnienia materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji inwestycji.
10. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości) a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej, niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu.

11. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
12. W przypadku wątpliwości jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu sprawdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i dokonania na własny koszt ich wymiany.
13. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskim Normami, Instrukcją ITB obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
15. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.
17. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.
18. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Plan Zapewnienia Jakości i Plan BIOZ.
19. Zgłaszania wykonania robót do odbioru częściowego i odbioru końcowego i uczestniczenie w czynnościach odbioru.
20. Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i przekazania zamawiającemu terenu budowy, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
21. Dostarczenia zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności: dzienników budowy, książki obmiarów, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, protokołów testów funkcjonalnych w tym protokołów rozruchu zainstalowanych urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzacji geodezyjnej.
22. Usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcy, wymienionemu w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.

V. Gwarancje i zabezpieczenia

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonanego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują do wyboru następujące uprawnienia w/g kolejności:
 - a) żądanie usunięcia usterek lub wad z prawem odmowy odbioru,
 - b) obniżenia ceny,
 - c) odstąpienia od umowy w całości lub części.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.

VI. Odbiór robót

§ 9

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego dokona odbioru wykonanych prac.

Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży protokoły i atesty dopuszczenia materiałów np. certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z PN oraz protokoły prób i sprawdzeń zgodnie z obowiązkami wynikającymi z § 6.

VII. Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, bez względu na stopień zaawansowania prac,

- b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca odstąpi od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - d) wystąpienia przesłanek pozwalających stwierdzić, że termin umowy nie zostanie dotrzymany,
 - e) nie podpisania umowy przez instytucję pośredniczącą lub rozwiązania podpisanej umowy na dofinansowanie zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający powierzy wykonanie prac innej firmie, której ceny będą wyższe od cen Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu różnicę w wysokości cen.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy odwrotnie przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone;
 - f) sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

IX. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
 - a) przedstawicielem wykonawcy będzie p. nr tel.
 - b) przedstawicielem zamawiającego będzie p. Edyta Karwowska – referent w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, tel. (86) 272 19 57.

2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
4. Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie dokonania zmian jakości, ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.
5. W przypadku spowodowanego przez Wykonawcę zniszczenia lub uszkodzenia obiektów Zamawiającego, ich części bądź urządzeń, w toku realizacji umownego zadania, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca zabezpieczy teren budowy i podporządkuje wymaganiom Zamawiającego a po ich zakończeniu, przekaże uporządkowany na dzień odbioru robót.
7. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian treści zawartej umowy.
2. Zmiany dotyczące terminu wykonania robót budowlanych, zakresu tych robót lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy możliwe są w sytuacji wyjątkowej w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych.

§ 14

Spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą, przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa obowiązującego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca