

UMOWA ZLECENIE

zawarta w dniu w Rajgrodzie, pomiędzy **Gminą Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743, reprezentowaną przez Czesława Karpińskiego – Burmistrza Rajgrodu przy kontrasygnacie Jadwigi Stryjeckiej – Skarbnika

zwaną dalej Zleceniodawcą,

a
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu nr do
NIP, REGON
reprezentowanym przez
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru.

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759), bez zastosowania ww. ustawy do udzielenia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja zabytkowego parku miejskiego w Rajgrodzie”. Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Oś 4: Leader, Działanie 4.1/413 wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji inspektora nadzoru uzyskane na podstawie decyzji z dnia Nr w specjalności w zakresie
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid.
3. Kserokopia niezbędnych uprawnień w przedmiocie zlecenia oraz przynależność do Izby Samorządu Zawodowego stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji umowy niniejszej przez Inspektora Nadzoru nastąpi w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą na realizację zadania, o którym mowa w § 1.
2. Umowa niniejsza będzie realizowana przez Inspektora Nadzoru do dnia zakończenia inwestycji, o której mowa w §1 i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:
 - a. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,

- b. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, kontroli jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
 - c. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d. Udział w odbiorze końcowym,
 - e. Informowaniu Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
 3. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
2. Inspektor Nadzoru nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.

§ 6

Zleceniodawca, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- a. pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Grajewskiego dnia 24.05.2010 r. Nr 88/2010,
- b. kompletną dokumentację techniczną, projektową i wykonawczą dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 7

Inspektor Nadzoru jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy, jako Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Inspektora Nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT (22%), co daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po końcowym odbiorze robót branży elektrycznej, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie rachunku

przedłożonego Zleceniodawcy przelewem na konto Nr, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia rachunku.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759) i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy a jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Zleceniodawca:

Inspektor Nadzoru: