

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE**

z dnia 23 stycznia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rajgród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Rajgrodzie uchwała, co następuje:

§ 1.

Na obszarze gminy Rajgród wyznacza się obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

§ 2.

Granice obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji zostały określone w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, które stanowią jej integralną część.

§ 3.

Ustanawia się na rzecz gminy Rajgród prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarach rewitalizacji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 5.






Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

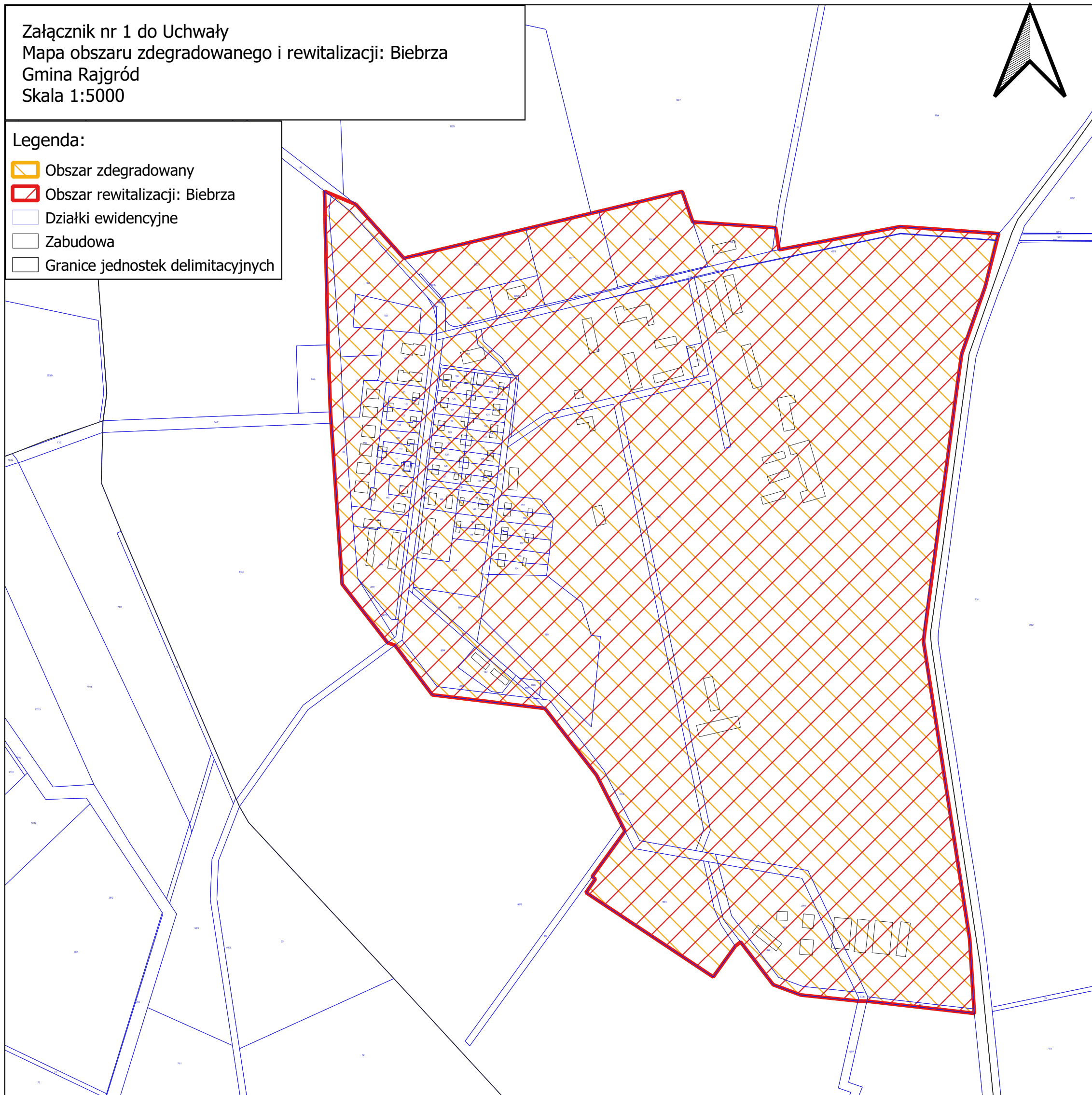
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Matysiewicz

Załącznik nr 1 do Uchwały
Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji: Biebrza
Gmina Rajgród
Skala 1:5000







Legenda:

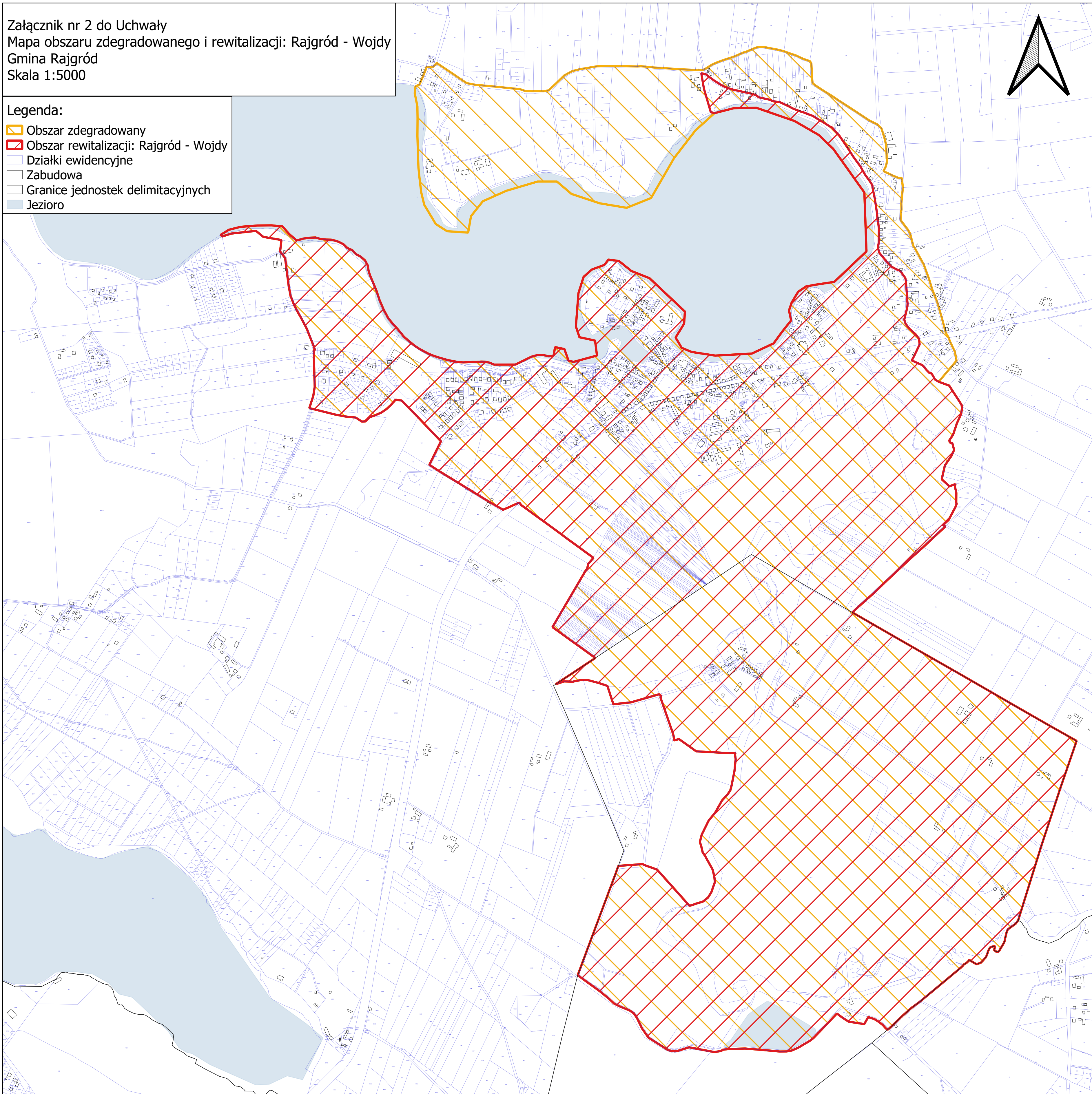
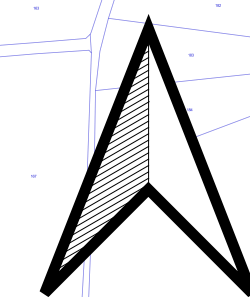
-  Obszar zdegradowany
-  Obszar rewitalizacji: Biebrza
-  Działyki ewidencyjne
-  Zabudowa
-  Granice jednostek delimitacyjnych



Załącznik nr 2 do Uchwały
Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji: Rajgród - Wojdy
Gmina Rajgród
Skala 1:5000

Legenda:

-  Obszar zdegradowany
-  Obszar rewitalizacji: Rajgród - Wojdy
-  Działki ewidencyjne
-  Zabudowa
-  Granice jednostek delimitacyjnych
-  Jezioro



Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem procesu planowania rewitalizacji. Gmina Rajgród planuje opracowanie gminnego programu rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z tą ustawą, wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji to odrębny i formalny proces, który kończy się podjęciem uchwały przez radę gminy.

Projekt uchwały, wraz z załączonymi mapami, został sporządzony na podstawie szczegółowej diagnozy oraz poddany konsultacjom społecznym, co zapewnia jego zgodność z przepisami prawa oraz partycypacyjny charakter procesu.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany to teren gminy, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jednego rodzaju zjawisk kryzysowych w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Obszar zdegradowany został wyznaczony na podstawie intensywności negatywnych zjawisk w jednostkach delimitacyjnych. Zgodnie z wynikami analizy oraz przeprowadzonymi konsultacjami, za obszary zdegradowane uznano jednostki delimitacyjne Biebrza, Rajgród oraz Wojdy, które charakteryzują się najwyższą koncentracją zjawisk kryzysowych.

Ustawa określa również, że obszar rewitalizacji, wyznaczony w granicach całości lub części obszaru zdegradowanego, musi cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk i mieć kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnego. Powierzchnia obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy, a liczba jego mieszkańców nie może stanowić więcej niż 30% ogólnej liczby mieszkańców gminy.

Na terenie gminy wyznaczono dwa podobszary rewitalizacji w obrębie jednostki delimitacyjnej Biebrza oraz w obrębie jednostek delimitacyjnych Rajgród i Wojdy. Tereny te wyróżniają się zarówno najwyższą koncentracją problemów, jak i największym potencjałem rozwojowym, co uzasadnia ich priorytetowe objęcie działaniami rewitalizacyjnymi.

Granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji zostały szczegółowo przedstawione na mapach stanowiących załączniki do uchwały. Projekt uchwały został opracowany na podstawie dokumentu pt. „Diagnoza wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rajgród” oraz uwzględniając uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze prace nad gminnym programem rewitalizacji, a w przyszłości umożliwi realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych, które przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców, rozwoju społeczno-gospodarczego oraz wzrostu atrakcyjności obszaru.

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy i nie narusza prawnie chronionych danych. Wdrożenie działań wynikających z uchwały odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając transparentność i efektywność procesu rewitalizacji.