

Rajgród, dnia 05.11.2024 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZ RAJGRÓDU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0012 Kozłówka, jednostka ewidencyjna Rajgród – obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 139/2 o powierzchni 1,0823 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1G/00024821/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły i budynkiem gospodarczym, położona w obrębie 0012 Kozłówka, jednostka ewidencyjna Rajgród – obszar wiejski, zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej 1794B. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka po byłej szkole podstawowej, położona na terenie Obszaru chronionego Krajobrazu – Pojezierze Rajgrodzkie. Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI – RVI i inne tereny zabudowane – Bi.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

Cena wywoławcza brutto wynosi - 400 000,00 zł.

Wadium wynosi - 40 000,00 zł.

Postąpienie wynosi – 4 000,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród, przy ul. Warszawska 32.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 12 września 2024 r. do dnia 02 października 2024 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu e-Grajewo.pl, czyli w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął **24 października 2024 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – wniosków nie złożono.

Wadium w podanej wyżej wysokości, tj.: **40 000 zł** należy wpłacić przelewem na **rachunek bankowy Gminy Rajgród, prowadzony w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku: 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040. Tytuł przelewu wpłaty wadium: Kozłówka działka 139/2.**

Środki powinny zostać wpłacone na rachunek bankowy Gminy Rajgród najpóźniej na 5 dni przed określonym terminem przetargu, tj. do dnia **07 grudnia 2024 r.**

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby prawne i fizyczne (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 19, tel. 86 272 19 51.**

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej <http://umrajgrad.pl> i <http://bip-umrajgrad.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, na tablicach informacyjnych w miejscowości Kozłówka oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono na portalu e-Grajewo.pl, czyli w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.