

**Projekt**

z dnia 12.08.2024 r.

zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR...../...../24**

**RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE**

z dnia ..... sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Danowo,  
stanowiącej własność Gminy Rajgród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXXIV/222/13 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 września 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podlaskiego, poz. 3458), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 5/1, położonej w obrębie 0006 Danowo, jednostka ewidencyjna 200404\_5 Rajgród – obszar wiejski, o pow. 0,0141 ha, objętej księgą wieczystą LM1G/00018634/7, stanowiącą własność Gminy Rajgród z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2**

Traci moc uchwała nr LXIII/417/23 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29.05.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Danowie, stanowiącej własność Gminy Rajgród celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Matysiewicz

## Uzasadnienie

Działka oznaczona nr 5/1 o powierzchni 0,0141 ha, położona w Danowie stanowi własność Gminy Rajgród. Właściciel sąsiednich działek nr 2 i nr 3 wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości przyległej. Stwierdzono, że działka ta zbędna jest Gminie Rajgród, a rzeczywiście poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nabywca, za nabycie tej działki zapłaci Gminie Rajgród jej wartość, która zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, a ponadto dokona refundacji poniesionych przez Gminę Rajgród kosztów wydzielenia tych gruntów, kosztów sporządzenia operatu szacunkowego i kosztów przeklasyfikowania przedmiotowych gruntów.