

.....
(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

WA.6740.48.2024

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 66/2024

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha B.M.
Rydzewo 10, 19-206 Rajgród**

obejmujące:

roboty budowlane w istniejącym budynku sakralnym na działce nr 93/14 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród. Parametry budynku (bez zmian): pow. zabudowy – 186,68 m², pow. użytkowa – 184,33 m², kubatura – 1680,12 m³

Autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Miłosz Sieradzki – uprawnienia budowlane nr 36/B-904/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod LO-0658.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami nałożonymi w pozwoleniach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.36.2024.SZ z dnia 14.05.2024 r., Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.39.2023.II z dnia 09.08.2023 r., Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.25.2024.SZ z dnia 25.03.2024 r. oraz Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.99.2023.SZ z dnia 29.01.2024 r.,
 - projektowaną inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zawartymi w nim warunkami i uzgodnieniami,
 - obiekt budowlany wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę a po zakończeniu robót dokonać

- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zachować warunki BHP obowiązujące przy prowadzeniu robót budowlanych i Polskie Normy obowiązujące w budownictwie,
 - teren po robotach uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²
3. Terminy rozbiórki :
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- należy ustanowić kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr 93/14 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

Kategoria obiektu budowlanego, o której mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,

Kategoria X

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane (przebudowa przyłącza elektroenergetycznego z zewnętrzną linią zasilającą wymiana stolarki okiennie-drzwiowej, wykonanie wejścia na poddasze, wykonanie zadaszenia nad drzwiami, malowanie elewacji, wykonanie instalacji przeciwpożarowej) w istniejącym budynku sakralnym na działkach nr 93/14 i 93/12 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród. Inwestor załączył wymagane przepisami dokumenty: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.36.2024.SZ z dnia 14.05.2024 r., pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.39.2023.II z dnia 09.08.2023 r., pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.25.2024.SZ z dnia 25.03.2024 r. oraz pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.99.2023.SZ z dnia 29.01.2024 r., postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.36.2024.SZ z dnia 23.05.2024 r., postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.99.2023.SZ z dnia 23.05.2024 r. oraz postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.25.2024.SZ z dnia 23.05.2024 r.

W dniu 24.05.2024 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił o zmianę zakresu inwestycji, poprzez wyłączenie działki o nr 93/12 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród. Zawiadomieniem nr WA.6740.48.2024 z dnia 24.05.2024 r. zmieniono zakres inwestycji z robót budowlanych w istniejącym budynku sakralnym na działkach nr 93/14 i 93/12 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród na roboty budowlane w istniejącym budynku sakralnym na działce nr 93/14 w mas. Rydzewo, gm. Rajgród.

Załączony do wniosku projekt uwzględnia warunki zawarte w pozwoleniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.36.2024.SZ z dnia 14.05.2024 r.,

pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.39.2023.II z dnia 09.08.2023 r., pozwoleniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.25.2024.SZ z dnia 25.03.2024 r. oraz pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.99.2023.SZ z dnia 29.01.2024 r., postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.36.2024.SZ z dnia 23.05.2024 r., postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.99.2023.SZ z dnia 23.05.2024 r. oraz postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5142.25.2024.SZ z dnia 23.05.2024 r.

Pismem nr WA.6740.48.2024 z dnia 06.05.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych wniosków.

Reasumując powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dokonano opłaty skarbowej tytułem pełnomocnictwa w wysokości 17 zł (*słownie: siedemnaście zł*) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Milena Danowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Postępowanie prowadzi: Justyna Piliszewska

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany 1 egz. – Inwestor
2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany 1 egz. – PINB Grajewo

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha B.M. – reprezentowana przez pełnomocnika: P. Tomasza Pawła Sieredzińskiego
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Rajgrodu, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 74C, 19-200 Grajewo

Decyzja niniejsza, jako niezaskarżona
w terminie 14 dni od daty doręczenia
stała się ostateczna dnia 28.05.2024
Grajewo, dnia 28.05.2024

Decyzja niniejsza, jako zgodna z wolą stron,
podlega wykonaniu przed upływem terminu
do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY
Milena Danowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ

nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Grajewo, dnia 24.05.2024 r.

WA.6740.48.2024

Zawiadomienie

Starosta Grajewski informuje, iż:

- 1) na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 24.05.2024 r. zmieniono zakres inwestycji z robót budowlanych w istniejącym budynku sakralnym na działkach nr 93/14 i 93/12 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród na roboty budowlane w istniejącym budynku sakralnym na działce nr 93/14 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród.
- 2) zakończył zbieranie materiału dowodowego w związku z postępowaniem administracyjnym wszczętym na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha B.M., reprezentowanej przez pełnomocnika: P. Tomasza Pawła Sieredzińskiego w sprawie robót budowlanych w istniejącym budynku sakralnym na działce nr 93/14 w msc. Rydzewo, gm. Rajgród.

Zgodnie z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) zwanej dalej „Kpa” Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. strona ma możliwość czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Starostwie Powiatowym w Grajewie pokój nr 24, tel. 86 273 84 69.

Postępowanie prowadzi: Justyna Piliszewska

Z up. STAROSTY
Milena Danowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha B.M. – reprezentowana przez P. Tomasza Pawła Sieredzińskiego
2. A.a.

