

PROTOKÓŁ Nr 5/24

**z obrad V Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie w kadencji 2024 – 2029 odbytej
w dniu 26 sierpnia 2024 r. w godzinach od 10:05 do 11:45 w sali konferencyjnej
Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.**

W posiedzeniu wzięli udział: załącznik lista Radnych Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Adrian Arasimowicz – Burmistrz
2. Beata Kotarska – Zastępca Burmistrza
3. Krzysztof Bronakowski – Sekretarz Gminy
4. Aneta Kimszal – Skarbnik

Załącznik lista gości na posiedzeniu V Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Załącznik lista sołtysów na posiedzeniu V Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z IV Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.
4. Informacja Burmistrza o wydanych zarządzeniach i pracy od ostatniej sesji.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie na realizację zadania pn. „Modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie”,
 - b) zmian w budżecie Gminy Rajgród na rok 2024,
 - c) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rajgród na lata 2024-30,
 - d) zarządzenia wyborów organów sołectw w Gminie Rajgród,
 - e) przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023-2030”,
 - f) aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Rajgród,
 - g) wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego,

przy ul. Rajgradzik 4 w Rajgradzie, znajdujacego sie w budynku wielolokalowym wraz z udzialem w nieruchomosci wspolnej i w gruncie,

- h) wyrazenia zgody na zbycie nieruchomosci polozonej w miejscowosci Danowo, stanowiaczej wlasnosc Gminy Rajgrad,
- i) wyrazenia zgody na zawarcie kolejnych umow dzierzawy z dotychczasowymi dzierzawcami majacymi umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

- 6. Wnioski i oswiadczenia radnych.
- 7. Sprawy rozne.
- 8. Zamknienie obrad.

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Obrady otworzyl Przewodniczacy Rady Miejskiej w Rajgradzie – Jaroslaw Matysiewicz, powital wszystkich uczestnikow obrad. Stwierdzil na podstawie listy obecności prawomocność obrad. Podczas obrad sesji obecnych bylo 13 radnych.

Ad. 2. Przyjecie porzadku obrad.

Przewodniczacy poinformowal, iz wpynal wniosek o zmiane porzadku obrad sesji polegajacy na dodaniu do punktu 5. Podjecie uchwal w sprawach podpunktow:

- j) przystapienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czesci obejmujacej obszar polozony przy ulicy Stanki w Rajgradzie
- k) przystapienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czesci obejmujacej obszar polozony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgradzie.

Przewodniczacy poddal przyjecie zmiany w porzadku obrad polegajacej na dodaniu do punktu 5. Podjecie uchwal w sprawach podpunktu j) przystapienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czesci obejmujacej obszar polozony przy ulicy Stanki w Rajgradzie pod glosowanie radnych.

W wyniku zarzadzonego glosowania Rada Miejska w Rajgradzie jednoglosnie przyjala dodanie do punktu 5. Podjecie uchwal w sprawach podpunktu j) przystapienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czesci obejmujacej obszar polozony przy ulicy Stanki w Rajgradzie.

Przewodniczacy poddal przyjecie zmiany w porzadku obrad polegajacej na dodaniu do punktu 5. Podjecie uchwal w sprawach podpunktu k) przystapienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czesci obejmujacej obszar polozony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgradzie pod glosowanie radnych.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła dodanie do punktu 5. Podjęcie uchwał w sprawach podpunktu k) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgrodzie.

Nowy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z IV Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.
4. Informacja Burmistrza o wydanych zarządzeniach i pracy od ostatniej sesji.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie na realizację zadania pn. „Modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie”,
 - b) zmian w budżecie Gminy Rajgród na rok 2024,
 - c) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rajgród na lata 2024-30,
 - d) zarządzenia wyborów organów sołectw w Gminie Rajgród,
 - e) przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023-2030”,
 - f) aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Rajgród,
 - g) wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego, przy ul. Rajgrodzik 4 w Rajgrodzie, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie,
 - h) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Danowo, stanowiącej własność Gminy Rajgród,
 - i) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami mającymi umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat,
 - j) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar położony przy ulicy Stanki w Rajgrodzie,
 - k) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgrodzie.
6. Wnioski i oświadczenia radnych.
7. Sprawy różne.

8. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący poprosił o pytania i ewentualne uwagi do nowego porządku obrad. Nie stwierdzono uwag.

Przewodniczący poddał porządek obrad wraz ze zmianami pod głosowanie radnych. W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła porządek obrad obowiązujący na V Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z IV Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Przewodniczący poinformował, iż protokół został dostarczony radnym na dysk Google. Zapytał zebranych o zmiany bądź propozycje i uwagi do protokołu. Radni nie wnieśli żadnych uwag. Przewodniczący poddał protokół z IV Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie pod głosowanie radnych. W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Ad. 4. Informacja Burmistrza o wydanych zarządzeniach i pracy od ostatniej sesji.

Burmistrz poinformował o wydanych zarządzeniach od 29 lipca 2024 r.

Dodał, iż zarządzenia od nr 24 do nr 31 są dostępne na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

Burmistrz przedstawił informację o pracy od ostatniej sesji.

Burmistrz uczestniczył w spotkaniu ze Starostą Grajewskim. Tematem spotkania była droga powiatowa Bełda – Stoczek. Burmistrz dodał, iż ten odcinek drogi powiatowej będzie realizowany w przyszłym roku.

Burmistrz odbył spotkanie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Rajgród. Nadleśnictwo wytycza działkę pod hydrofornię, którą gmina ma przejąć.

Zgodnie z decyzją Rady Miejskiej w Rajgrodzie, gmina złożyła wnioski z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na budowę dróg w Biebrzy i do m. Przestrzele.

Burmistrz odbył spotkanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Burmistrz odbył spotkanie z Dyrektorem Wód Polskich.

Burmistrz poinformował o minionym RajFestiwalu, którego partnerem była POLENERGIA, Pensjonat Raj, UNIROL, UNIDROG, Bank Spółdzielczy w Szczuczynie.

Burmistrz zaprosił zebranych na obchody 80. rocznicy bitwy 9. PSK AK z Niemcami w rejonie Osowe Grzędy 8 września br.

Ad. 5. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie na realizację zadania pn. „Modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie”,

Głos zabrał Sekretarz – Krzysztof Bronakowski. W związku z wyłonieniem Wykonawcy Przez Parafię Rzymsko-Katolicką pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie jakim jest przedsiębiorstwo EKO INVEST Sp. z o.o. ul. Olchowa 4 16-106, Niewodnica Korycka w ramach zapytania ofertowego w kwocie 458 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) z na realizację inwestycji pn. „Modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie”. Rada Miejska w Rajgrodzie zmienia kwotę dofinansowania wraz z wysokością wkładu własnego o faktyczną wartość realizacji inwestycji przez Parafię. Gmina Rajgród po wyłonieniu wykonawcy złoży teraz do BGK wnioski o udzielenie promesy inwestycyjnej, która będzie stanowiła podstawę do zawarcia umowy o udzielenie dotacji beneficjentowi. W ramach przyznanego dofinansowania, Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie, wykona prace i roboty budowlane w kościele pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie, gm. Rajgród, wpisanym jako dobro kultury do rejestru zabytków decyzją Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Kultury i Sztuki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 02 maja 1980 roku, L.dz. KL-WKZ-5340/28/80. Nr rejestru 78.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do uchwały.

Radny Nietupski zapytał, czy inwestycja nie jest zagrożona.

Sekretarz poinformował, iż wszystko jest pod kontrolą.

Przewodniczący nie stwierdził więcej pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebranych radnym Uchwałę Nr V/24/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie na realizację zadania pn. „Modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie”.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/24/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Wojciecha B. M. w

Rydzewie na realizację zadania pn. „Modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha B. M. w Rydzewie”.

b) zmian w budżecie Gminy Rajgród na rok 2024

Głos zabrała Skarbnik – Aneta Kimszal. Poinformowała o następujących zmianach w budżecie:

1. Dokonuje się aktualizacji kwot inwestycji pn.:

a) „Poprawa jakości infrastruktury drogowej na terenie miasta Rajgród” – ul. Plancik i ul. Opartowo, w związku z zakończeniem postępowania przetargowego na realizację inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj zmniejsza się środki pochodzące z innych źródeł (Polski Ład) w 2024 r. po stronie dochodów i wydatków o kwotę 980 000,00 zł oraz środki własne po stronie wydatków o 123 116,00 zł. Płatności będą dokonywane w 2025 r. Powyższe kwoty ujmuję się w WPF Gminy Rajgród w 2025 r.

b) „Modernizacja lokalnej infrastruktury drogowej – Rajgród” – ul. Podchoinki i ul. Zabielskiego, w związku z zakończeniem postępowania przetargowego na realizację inwestycji zmniejsza się środki pochodzące z innych źródeł (Polski Ład) w 2024 r. po stronie dochodów i wydatków o 950 000,00 zł oraz środki własne o kwotę 200 213,00 zł. Płatności będą dokonywane w 2025 r. Powyższe kwoty ujmuję się w WPF Gminy Rajgród w 2025 r. c) „Modernizacja plaży w miejscowości Czarna Wieś” (rozdział 63003) zwiększa się wartość inwestycji o kwotę 2 000,00 zł na wydatki związane z uzyskaniem obligatoryjnych decyzji, wypisów i pozwoleń,

2. „Przebudowa ul. Zabród w Rajgrodzie” zwiększa się wkład własny o kwotę 36 900,00 zł w związku z robotami dodatkowymi - koniecznością przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.

3. Zwiększa się dochody bieżące Gminy Rajgród w planie finansowym UM o kwotę 53.233,00 zł, w związku z większymi niż planowane wpływami z tytułu najmu, rozliczeń z lat ubiegłych, odszkodowania od firmy ubezpieczeniowej, odsetek od nieterminowych wpłat podatków i opłat. Jednocześnie o powyższą kwotę zwiększa się plan finansowy wydatków UM w celu zabezpieczenia potrzeb na wynagrodzenia i pochodne. Zmiana Rozporządzenia w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych w zakresie zwiększenia minimalnych kwot miesięcznego poziomu wynagrodzenia zasadniczego ustalonego w poszczególnych kategoriach zaszeregowania spowodowała, iż wynagrodzenie zasadnicze 18 pracowników zatrudnionych w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie nie uzyskuje minimalnego poziomu wynikającego z kategorii zaszeregowania i przypisanych do nich minimalnych kwot wynagrodzenia zasadniczego. W związku z powyższym należy wyrównać wynagrodzenie tych pracowników do poziomu wynikającego

z obowiązujących na chwilę obecną przepisów rozporządzenia (z wyrównaniem od 1 lipca br). Rozdział 75023 kwota 48.217,00 zł, rozdział 90002 kwota 5 016,00 zł. Ponadto w rozdziale 75023 przesuwają się pomiędzy paragrafami kwotę 2.000,00 zł z przeznaczeniem na PPK nowo-zatrudnionego pracownika.

4. W planie finansowym wydatków UM przesuwają się pomiędzy paragrafami rozdziału 80113 kwotę 28 403,00 zł w celu zabezpieczenia środków na dowożenie uczniów niepełnosprawnych do Zespołu Szkół Specjalnych w Grajewie. Powyższa zmiana spowodowana jest wzrostem stawki za 1 km (z 3,38 zł na 3,94 zł).

5. Zwiększa się plan finansowy dochodów ZSP w Rajgrodzie o kwotę 35.700,00 zł z tytułu wynajmu pomieszczeń na kolonie letnie, opłaty za dodatkowe godziny w przedszkolu oraz refundacji kosztów zatrudnienia pracownika z PUP. Jednocześnie o powyższą kwotę zwiększa się plan finansowy wydatków ZSP w Rajgrodzie z przeznaczeniem na wynagrodzenia, zakup pomocy dydaktycznych i opału.

6. Zwiększa się dochody i wydatki bieżące o kwotę 141.856,00 zł, z tego:

a) zwiększenie dotacji celowej z rezerwy celowej na podstawie pisma Wojewody Podlaskiego FBII.3111.413.2024 z przeznaczeniem na realizację rządowego programu „Dofinansowanie wynagrodzeń pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej w postaci dodatku motywacyjnego na lata 2024-2027”: - rozdział 85219 o kwotę 74 586,00 zł, - rozdział 85203 o kwotę 1 796,00 zł. Po stronie wydatków o powyższe kwoty zwiększa się plan finansowy wydatków OPS na wynagrodzenia i pochodne.

b) zwiększenie dotacji celowej na realizację zadań z zakresu administracji rządowej z rezerwy celowej na podstawie pisma Wojewody Podlaskiego FB-II.3111.385.2024.DD z przeznaczeniem na organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi o kwotę 65 474,00 zł. Po stronie wydatków o powyższą kwotę zwiększa się plan finansowy wydatków OPS na wynagrodzenia, pochodne, odpis na zfsś, zakup usług.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do uchwały.

Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany radnym Uchwałę Nr V/25/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie zmian w budżecie gminy Rajgród na rok 2024.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/25/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie zmian w budżecie gminy Rajgród na rok 2024.

c) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rajgród na lata 2024-30

Głos zabrała Skarbnik – Aneta Kimszal. Poinformowała, iż wartości przyjęte w uchwale ws. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024 – 2030, zgodnie z art. 229 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, są zgodne z uchwałą ws. zmian w budżecie Gminy Rajgród na 2024 rok w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu.

W związku ze zmianami w wydatkach inwestycyjnych, których rozliczenia i płatności nastąpią w 2025 r. wprowadzono dwa przedsięwzięcia:

- 1) „Poprawa jakości infrastruktury drogowej na terenie miasta Rajgród” – ul. Plancik i ul. Opartowo o wartości ogółem 2 195 178 zł:
 - a. Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 1 960 000,00 zł,
 - b. Środki własne gminy:
 - 2024 r. – 37 884,00 zł (program funkcyjno – użytkowy),
 - 2025 r. – 197 294,00 zł.
- 2) „Modernizacja lokalnej infrastruktury drogowej – Rajgród” – ul. Podchoinki i ul. Zabielskiego o wartość ogółem 2 752 488,00 zł:
 - a. Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 1 900 000,00 zł,
 - b. Środki własne gminy:
 - 2024 r. – 20 787,00 zł (program funkcyjno – użytkowy),
 - 2024 r. – 831 701,00 zł.

Ponadto zwiększono wartość inwestycji „Przebudowa ul. Zabród w Rajgrodzie” o kwotę 36 900,00 zł, w związku z robotami dodatkowymi.

Z przedstawionych w prognozie wartości wynika, że w latach 2024-2030 nie zostanie naruszona relacja, o której mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych, tj. stosunek łącznej

kwoty przypadających w danym roku budżetowym spłaty rat kredytów wraz z należnym w danym roku odsetkami do planowanych dochodów ogółem budżetu w latach kolejnych nie przekroczy średniej arytmetycznej z obliczonych dla ostatnich trzech lat relacji dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów ogółem budżetu.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany radnym Uchwałę Nr V/26/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rajgród na lata 2024-30.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/26/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rajgród na lata 2024-30.

d) zarządzenia wyborów organów sołectw w Gminie Rajgród

Głos zabrał Sekretarz – Krzysztof Bronakowski. Poinformował, iż zgodnie ze statutami sołectw gminy Rajgród, Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska, w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od daty wyboru Rady Miejskiej. Propozycją jest, aby wybory przeprowadzić do końca września 2024 r. Sekretarz dodał, iż Zebranie Wiejskie dla wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej zwołuje Burmistrz ustalając porządek, miejsce, datę i godzinę zebrania. Niezwłocznie po podjęciu uchwały przez Radę Miejską, Burmistrz wyda zarządzenie z harmonogramem zebrań.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany radnym Uchwałę Nr V/27/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie zarządzenia wyborów organów sołectw w Gminie Rajgród.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/27/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie zarządzenia wyborów organów sołectw w Gminie Rajgród.

e) przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023-2030”

Głos zabrał Sekretarz – Krzysztof Bronakowski.

Obowiązek opracowania programu ochrony środowiska wynika z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54, 834, 1089). Zgodnie z art. 18 ust. 1 w/w ustawy program ten sporządza organ wykonawczy gminy, a następnie uchwała go rada gminy. Podstawowym celem sporządzenia i uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023-2030 jest stworzenie narzędzia do realizacji przez Gminę polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych kraju, województwa i powiatu. Program stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem, spajając działania i dokumenty dotyczące ochrony środowiska i przyrody na szczeblu gminnym.

W ramach opracowania Programu konieczne jest wyznaczenie szczegółowych zadań w poszczególnych obszarach inwestycji, po wykonaniu których ma nastąpić poprawa stanu i jakości danego elementu środowiska, bądź też utrzymanie jego dobrego stanu. W ramach tych wytycznych zaplanowano konkretne zadania ekologiczne, czyli przedsięwzięcia bądź czynności organizacyjnoadministracyjne prowadzące do realizacji wyznaczonych celów ekologicznych i kierunków interwencji. Cele i kierunki Programu mają charakter komplementarny, co oznacza, że realizacja zamierzeń w jednym z obszarów inwestycji, przyczynia się do osiągnięcia celów w innych obszarach.

Do głównych celów strategicznych odnoszących się do poszczególnych obszarów inwestycji, należeć będą między innymi:

- Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
- Poprawa stopnia skanalizowania terenów wiejskich.
- Poprawa jakości wody i rozwój sieci wodociągowej.
- Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami.
- Zachowanie licznych siedlisk i gatunków zagrożonych wyginięciem.
- Zachowanie różnorodności biologicznej i bogatych zasobów przyrodniczych.

Właściwe wykorzystanie możliwych rozwiązań o charakterze organizacyjnym ma istotne znaczenie w procesie wdrażania programu i jego realizacji.

Niniejszy projekt przygotowano po wcześniejszym uzyskaniu opinii właściwych organów wskazanych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w dniach od dnia 12.04.2024 r. do dnia 13.05.2024 r. organ wykonawczy gminy zapewnił udział społeczeństwa w konsultacjach społecznych „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023-2030. Obwieszczenie informujące o możliwości składania uwag i wniosków do projektu w/w Programu ukazały się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, oraz umieszczone na stronach internetowych: bip.um.rajgrad.wrotapodasia.pl oraz www.um.rajgrad.pl. We wskazanym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego żadne uwagi lub wnioski dotyczące opracowanych dokumentów.

W oparciu o przepisy powołanej ustawy „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023-2030” został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku w piśmie z dnia 18 kwietnia 2024 r., znak NZ.0522.12.2024 stwierdził, że w świetle obowiązujących przepisów przedmiotowy projekt nie wymaga opinii organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku w piśmie z dnia 24 kwietnia 2024 r., znak WSTII.410.4.2024.WN. wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu. Ponadto projekt Programu został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Powiatu Grajewskiego Uchwałą Nr 278/1377/24 z dnia 17 kwietnia 2024 r. Uzyskane opinie i stanowiska organów uwzględniono przy konstruowaniu ostatecznej wersji dokumentów.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany radnym Uchwałą Nr V/28/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023 – 2030”.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/28/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rajgród na lata 2023 - 2030”.

f) aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Rajgród

Głos zabrała Zastępca Burmistrza – Beata Kotarska.

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Rajgród

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130) Burmistrz Rajgrodu opracował Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród oraz obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizą objęte zostały lata 2019 – 2022. Jest to kolejna kompleksowa analiza sporządzona dla gminy Rajgród.

W Analizie uwzględniono decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w analizowanym okresie, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wnioski dotyczące sporządzenia planu miejscowego lub zmiany obowiązującego planu.

Ocenie poddano postępy będącego w opracowaniu planu miejscowego. Sporządzany na podstawie uchwały Nr LI/341/22 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 lipca 2022 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (obszar przy ulicy Warszawskiej) jest przygotowany do uchwalenia w najbliższym terminie.

Z Analizy wynika, że dla terenów położonych w Rajgrodzie, w rejonie ulic Zabielskiego, Stanki do ulicy Warszawskiej oraz terenów w miejscowości Skrodzkie w sąsiedztwie Czarnej Wsi, należy rozważyć sporządzenie planów miejscowych w pierwszej kolejności. Wydawane dla powyższych terenów decyzje o warunkach zabudowy ujawniły problemy związane przede wszystkim z obsługą komunikacyjną.

Z Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród wynika także, że sporządzone w 1999 r., jeszcze na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

(akt prawny uchylony), Studium miasta i gminy Rajgród nie wypełnia art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., a zatem nie jest zgodne z powyższymi, obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana Studium uchwalona w roku 2009 została wymuszona koniecznością sporządzenia planów miejscowych dla obszarów o różnych powierzchniach i funkcjach tak, aby plany te były spójne, zgodne lub nie naruszały ustaleń Studium. Od 2001 r., w którym Studium gminy zostało uchwalone, sporządzono dotychczas jedynie jedną jego zmianę.

Studium miasta i gminy Rajgród z 2001 r. uchwalone zostało w pełnym zakresie obejmującym uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego, mimo że dopiero w dniu 10 czerwca 2004 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r. Nr 118, poz. 1233 – akt prawny uchylony).

W związku z wejściem w życie, w dniu 24 września 2023 r., istotnej zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), aktualizacja Studium stała się bezprzedmiotowa, a ewentualne jego zmiany mocno ograniczone, bowiem

□ art. 64 ust.2 ustawy jw. stanowi – „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”

oraz

□ art. 65 ust.1 – „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”

Studia gmin zastąpione będą planami ogólnymi. Dopóki jednak plan ogólny gminy nie wejdzie w życie, termin „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” jest aktualny (obecnie dyskutuje się o przedłużeniu terminu na sporządzenie planu ogólnego).

Biorąc pod uwagę politykę przestrzenną gminy, Studium jest aktualne i obowiązuje do czasu sporządzenia planu ogólnego gminy Rajgród.

Na obszarze gminy Rajgród obowiązuje 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Większość planów jest aktualna, natomiast 7 planów należy uznać za częściowo lub całkowicie nieaktualne. Na ich podstawie wydawane są pozwolenia na budowę.

Obowiązujące plany miejscowe nie odpowiadają wszystkim obecnym wymogom prawnym dotyczącym obecnie sporządzanych planów (przepisy z zakresu planowania przestrzennego uległy znacznym zmianom), nie są zgodne z obecnie obowiązującym brzmieniem art. 15 (zakres planu). Plany te jednak pozostają w obrocie prawnym. Dla obszarów objętych tymi planami lub ich części można sporządzać plany miejscowe w oparciu o aktualne przepisy w sytuacji uznania ich za priorytetowe i uzasadnione z punktu widzenia interesów gminy oraz zgodne z polityką przestrzenną gminy.

Analiza i jej wyniki uzyskały pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 12 sierpnia 2024 r. (art.32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw.).

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały. Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebranych radnym Uchwałę Nr V/29/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Rajgród.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/29/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Rajgród.

g) wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego, przy ul. Rajgrodzik 4 w Rajgrodzie, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie

Głos zabrał Sekretarz – Krzysztof Bronakowski.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku położonym w Rajgrodzie przy ul. Rajgrodzik 4, na działce oznaczonej nr 1032, który jest wynajmowany osobie fizycznej w udziale w wysokości 85152/215200 części stanowi własność Gminy Rajgród. Najemca tego lokalu wystąpił z wnioskiem o jego wykup. Został sporządzony operat szacunkowy określający jego wartość.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr LV/363/22 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rajgród oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych określono następujące warunki oraz wysokość udzielanej bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 40% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku uiszczenia przez nabywcę ceny sprzedaży za lokal jednorazowo;

- 30% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży za lokal na raty,

- zwiększa się bonifikatę dodatkowo o 20% ze względu na niekorzystne usytuowanie lokalu w obrębie budynku, tj. usytuowanie lokalu na poddaszu budynku lub suterenie, a także niższą funkcjonalność ze względu na występowanie tzw. skosów.

Ww. bonifikat, nie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych, którzy posiadają zadłużenia z tytułu opłat czynszowych.

Przedmiotem niniejszego zbycia będzie lokal mieszkalny o powierzchni 53,00 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku gospodarczym, pomieszczeniem na poddaszu – strychu, pomieszczeniem piwnicznym oraz udziałem w wysokości 85152/215200 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 1032 o powierzchni 0,1278 ha oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany radnym Uchwałę Nr V/30/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego, przy ul. Rajgrodzik 4 w Rajgrodzie, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/30/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego, przy ul. Rajgrodzik 4 w Rajgrodzie, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie.

h) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Danowo, stanowiącej własność Gminy Rajgród

Głos zabrał Sekretarz – Krzysztof Bronakowski.

Działka oznaczona nr 5/1 o powierzchni 0,0141 ha, położona w Danowie stanowi własność Gminy Rajgród. Właściciel sąsiednich działek nr 2 i nr 3 wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości przyległej. Stwierdzono, że działka ta zbędna jest Gminie Rajgród, a rzeczywiście poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nabywca, za nabycie tej działki zapłaci Gminie Rajgród jej wartość, która zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, a ponadto dokona refundacji poniesionych przez Gminę Rajgród kosztów wydzielienia tych gruntów, kosztów sporządzenia operatu szacunkowego i kosztów przeklasyfikowania przedmiotowych gruntów.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały. Sołtys Danowa stwierdził, iż działkę można sprzedać, ponieważ nie jest ona nikomu potrzebna. Przewodniczący Rady zapytał, czy droga znajdująca się na tej działce prowadzi dalej, czy jest to tylko odcinek drogi. Dodał, iż pyta ponieważ, chce uniknąć sytuacji, gdzie droga może prowadzić również na inne działki, a właściciele tych ewentualnych działek nie będą mieli do nich dojazdów.

Zastępca Burmistrza – Beata Kotarska wytłumaczyła, iż działka jest częścią drogi dojazdowej, dodała, iż dalej nie ma żadnej drogi.

Przewodniczący nie stwierdził więcej pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany uchwałę Nr V/31/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Danowo, stanowiącej własność Gminy Rajgród.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie większością głosów, przy trzech głosach wstrzymujących, przyjęła Uchwałę Nr V/31/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Danowo, stanowiącej własność Gminy Rajgród.

i) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami mającymi umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat

Głos zabrał Sekretarz – Krzysztof Bronakowski.

Działka oznaczona nr 1062/2, położona w Rajgrodzie przy ul. Rajgrodzik stanowi własność Gminy Rajgród i jest w dzierżawie kilku osób fizycznych z przeznaczeniem pod uprawę warzyw. Część tej działki o powierzchni 450 m² była do dnia 31.05.2024 r. w dzierżawie osoby fizycznej. Obecnie ten sam dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowną dzierżawę przedmiotowych gruntów, również pod uprawę warzyw.

Działka oznaczona nr 125/15, położona w Kosówce stanowi własność Gminy Rajgród. Działkę tę dzierżawiła do dnia 30.06.2024 r. osoba fizyczna z przeznaczeniem pod uprawy polowe – rolniczo. Obecnie ten sam dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowną dzierżawę przedmiotowej działki, również pod uprawy polowe - rolniczo.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały. Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany uchwałę Nr V/32/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami mającymi umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/32/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami mającymi umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

j) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar położony przy ulicy Stanki w Rajgrodzie

Głos zabrała Zastępca Burmistrza – Beata Kotarska.

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Stanki w Rajgrodzie.

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Plan obejmować będzie obszar o powierzchni ok 2,9200 ha, położony na gruntach miasta Rajgród przy ulicy Stanki.

Obszar powyższy objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki) uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 maja 2000 r. Nr 15, poz. 159).

Sporządzenie planu na powyższy obszar, wynika z potrzeby zaktualizowania ustaleń wynikających z nieco odmienniejszej realizacji jeszcze obowiązującego planu oraz wprowadzenia nowych funkcji związanych z planami inwestycyjnymi gminy.

W planie obowiązującym jw. określono następujące tereny:

1. 1UO (symbol terenu w planie) – „usługi oświaty związane z budową gimnazjum wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną”,
2. 2ZO – strefa ochrony „walorów krajobrazowych i linii brzegowej Jeziora Rajgrodzkiego”,
3. 3ZP,KX – publiczna zieleń urządzona „z ciągiem pieszym”.

W nowym planie miejscowym pozostawiona zostanie funkcja związana z usługami oświaty. Wprowadzone zostaną także inne funkcje niekolidujące z funkcją istniejącej szkoły podstawowej.

Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” uchwalonego uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2119) zmienionego uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2908).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany radnym Uchwałę Nr V/33/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Stanki w Rajgrodzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzanego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/33/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Stanki w Rajgrodzie.

k) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgrodzie.

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgrodzie.

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Plan obejmować będzie obszar o powierzchni ok 0,9847 ha, położony na gruntach miasta Rajgród przy ulicy Franciszka Zabielskiego. Obszar powyższy objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Warszawskiej i Franciszka Zabielskiego) uchwalonym uchwałą Nr XIV/99/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 maja 2000 r. Nr 15, poz. 159).

Sporządzenie planu na powyższy obszar, wynika z potrzeby zaktualizowania ustaleń wynikających z nieco odmiennej realizacji jeszcze obowiązującego planu oraz wprowadzenia nowych funkcji związanych z planami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości, w tym gminy Rajgród.

W planie obowiązującym jw. określono następujące tereny:

1. 1UZ (symbol terenu w planie) – „teren istniejącego Zespołu Opieki Zdrowotnej” przeznaczony do trwałej adaptacji,
2. 2MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

3. 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
4. 4UKS – teren pod budowę garaży,
5. 01Dw – droga dojazdowa.

Powyższy plan miejscowy jest nieaktualny. ZOZ już nie istnieje na wskazanym terenie. Przewidywana funkcja na obszarze przyszłego planu dotyczyć będzie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” uchwalonego uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2119) zmienionego uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia z dnia 28 kwietnia 2000 r. Nr 13, poz. 119).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady poprosił zebranych o pytania, ewentualne uwagi do projektu uchwały. Przewodniczący nie stwierdził pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie przedstawił zebrany uchwałę Nr V/34/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgrodzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji. Komisje wydały pozytywną opinię.

Przewodniczący RM poddał uchwałę pod głosowanie Radzie Miejskiej.

W wyniku zarządzonego głosowania Rada Miejska w Rajgrodzie jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr V/34/24 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy ulicy Franciszka Zabielskiego w Rajgrodzie.

Ad. 6. Wnioski i oświadczenia radnych.

Radni nie wnieśli wniosków i oświadczeń.

Ad. 7. Sprawy różne.

Sołtys Wsi Woźnawieś I – Marian Sienkiewicz zapytał, kto jest odpowiedzialny za utrzymanie drogi Tama – Woźnawieś. Zwrócił uwagę, iż jest problem z zakrzaczeniami wzdłuż tej drogi. Poprosił o interwencję w powyższej sprawie.

Burmistrz odpowiedział, iż to Zarząd Dróg Powiatowych jest odpowiedzialny za utrzymanie tej drogi.

Dyrektor ZGKiM odpowiedział, iż wspólnie z Referatem Inwestycji i Rozwoju oraz Referatem Komunalnym wielokrotnie interweniowali w tej sprawie. Dodał, iż Zarząd Dróg Powiatowych tłumaczył, iż muszą odczekać, aż gleba na poboczach się zadarni. Poinformował, iż kosiarka jadąc po nowym poboczu będzie wyciągała żwir na asfalt. Dodał, iż zarząd obiecał, iż zakrzaczenia będą wykoszone na początku września.

Sołtys Danowa zapytał o kwestię żwirowania dróg.

Dyrektor ZGKiM odpowiedział, iż drogi będą żwirowane. Dodał, iż żwirowanie odbywa się sukcesywnie. ZGKiM odpowiada na zlecenia na bieżąco. Poinformował, iż zakład nie jest w stanie wykonać wszystkich zgłoszeń na raz. Dodał, iż sytuacja pogodowa również nie pomaga w pracach.

Sołtys Danowa zapytał, jak będą się odbywały zebrania w sprawie funduszu sołeckiego.

Sekretarz poinformował, iż zebrania w sprawie funduszu sołeckiego odbędą się w tym samym czasie jak zebrania w sprawie wyboru sołtysów i rad sołeckich.

Sołtys wsi Kosówka podziękowała za obecność władz gminy w dożynkach parafialnych w Rydzewie.

Radny Adam Nietupski zwrócił się z prośbą o wycinkę zakrzaczeń i wyrównanie poboczy na drodze powiatowej od Czarnej Wieś do Mieczy (przez wsie: Czarna Wieś, Kosiły, Skrodzkie, Przestrzele, Karwowo, Kołaki, Rydzewo, Miecze).

Sołtys wsi Wólka Mała – Irena Babul również poprosiła o wycinkę zakrzaczeń na drodze powiatowej biegnącej od drogi wojewódzkiej do miejscowości Kosówka.

Przewodniczący Rady – Jarosław Matysiewicz poprosił o dokręcenie znaku informującego o Komisariacie Policji w Rajgrodzie. Dodał, iż ktoś notorycznie go przekręca w niewłaściwe strony i tym samym wprowadza w błąd.

Radny Karwowski podziękował za podsypanie dróg w Kozłówce i Ciszewie.

Dyrektor ZGKiM poinformował, iż na moście na kanale Kuwasy w Czarnej Wsi został ustawiony znak drogowy informujący o uszkodzonym moście. Dodał, iż nie jest to prawda, ktoś sobie postawił ten znak samowolnie, dla żartów.

Radny Adam Nietupski poprosił o ustalenie miejsca ustawienia znaku zakazu wjazdu na plażę miejską od ul. Szkolnej w Rajgrodzie. Zasugerował przesunięcie znaku zakazu wjazdu bliżej Góry Zamkowej. Zwrócił również uwagę, iż znak jest na przemian zasłaniany i odsłaniany, co powoduje chaos. Poprosił również o zabezpieczenie i wytyczenie miejsca parkingowego dla Policji.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, iż znak był zasłaniany w związku z trwającymi imprezami kulturalno - sportowymi w Rajgrodzie.

Sołtys wsi Wólka Piotrowska – Ewa Zyskowska poinformowała, iż w jej miejscowości są dwa przewrócone znaki. Poprosiła o naprawę znaków. Dodała, iż w Wólce Piotrowskiej nie działa żaden hydrant.

Dyrektor ZGKiM poinformował, iż zakład jest w trakcie kontroli i przeglądu hydrantów. Przedstawił zebranym informację ze wstępnego przeglądu hydrantów.

Radny Karwowski zapytał na jakim etapie jest sprzedaż budynku po byłej szkole w Kozłówce. Burmistrz odpowiedział, iż gmina chce dokonać sprzedaży budynku. Dodał, iż jest już zatrudniony pracownik na stanowisku ds. nieruchomości, który się tym zajmie.

Ad. 8. Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 11:45 Przewodniczący Rady Miejskiej w Rajgrodzie zamknął obrady V Sesji Rady Miejskiej w Rajgrodzie.

Protokołowała
Natalia Pogorzelska

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Matysiewicz