

STAROSTA GRAJEWSKI
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

WA.6740.116.2023



Grajewo, dnia 04.09.2023 r.

DECYZJA nr 11/2023 ZRID

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 maja 2023 r., złożonego przez Burmistrza Rajgrodu, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, o wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa z rozbudową ulicy Zabród w Rajgrodzie”

Zawiadamia się, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości, a także zatwierdzającą projekt budowlany.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

„Przebudowa z rozbudową ulicy Zabród w Rajgrodzie”
położonej na działkach o nr ewidencyjnych : 749, 1198/1 ; części działek nr 1105, 1007, 1110, 1111, 1112/1, 1112/2, 1112/5, 1113, 1114, 1117/1, 1117/2, 1118, 1119, 1120, 1123/3, 1123/6, 1123/7, 1125/1, 1125/2, 1127, 1128, 1129/3, 1129/4, 1129/6, 1189/2, 1189/4, 1195, 1196, 1197, 1200/1, 1201, 1203/1, 2400/14, 2400/20, 2400/21 – wszystkie działki w obrębie miejscowości Rajgród.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Ulica Zabród składa się z trzech projektowanych odcinków o łącznej długości 1648 m. Odcinek I km 0+000-1+380, odcinek II km 0+000-0+146 i odcinek III 0+000-0+122.
3. Na początku opracowania ulica Zabród ma skrzyżowanie z ulicą Okoniówek, który to ciąg komunikacyjny łączy się z drogą wojewódzką nr 665 /ul. Warszawska/.

4. W ciągu projektowanego odcinka I w km 1+018,4 jest skrzyżowanie z odcinkiem III, a w km 1+358,8 skrzyżowanie z odcinkiem II.
5. Koniec opracowania odcinka I stanowi skrzyżowanie z ulicą Leśną stanowiącą dojazd do jeziora Rajgrodzkiego.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające terenu (linia przerywana czerwona) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji WG.6642.1150.2022_1 z dnia 04.01.2023 r.), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi terenu objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomość położona w granicach istniejącego pasa drogowego dróg gminnych : 749, 1198/1, (oznaczenie księgi wieczystej - LM1G/00018620/6).
 - 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w tabeli pkt. V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Burmistrz Rajgrodu jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 1.2. Okres budowy ograniczyć do niezbędnego minimum, a zakres prac budowlanych do terenów projektowanego pasa drogowego.
- 1.3. Roboty ziemne i budowlane należy prowadzić w trybie jedno- lub dwuzmianowym, wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6:00-22,00), w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska i mieszkańców.
- 1.4. Zastosować technologie oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty.
- 1.5. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość pasa, w którym wykonywane będą roboty budowlane. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby, ważne jest aby zachowanie odpowiedniego reżimu technologicznego, w tym : właściwe zabezpieczenie miejsca robót (uszczelnienie powierzchni baz i zaplecza budowy), zbiorników, maszyn, urządzeń oraz użytkowanych i składowanych materiałów.
- 1.6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym prowadzić kompleksową segregację wytworzonych odpadów, zbierać odpady do pojemników i kontenerów podstawionych przez firmę posiadającą uprawnienia do transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów, magazynować wytworzone odpady w wydzielonym miejscu. Odpady niebezpieczne jak paliwa i substancje bitumiczne gromadzić zgodnie z wymogami prawa, w specjalnie przygotowanym i przystosowanym miejscu na terenie zaplecza budowy, z zachowaniem norm bhp i poż.

- 1.7. Wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. od 15 września do 15 marca.
 - 1.8. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
 - 1.9. Nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych pod koronami drzew.
 - 1.10. Chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód poprzez : dobrą organizację pracy, korzystanie ze sprawnego technicznie sprzętu, zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy.
 - 1.11. W trakcie budowy teren inwestycji wyposażyć w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet.
 - 1.12. W przypadku wystąpienia awarii tj. w sytuacji wystąpienia skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, niezwłocznie usunąć skażoną warstwę ziemi przez wyspecjalizowane firmy, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
 - 1.13. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsce postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów zorganizować na terenie utwardzonym , w miejscu uniemożliwiającym bezpośrednie przedostanie się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu i wód, w przypadku braku utwardzenia podłoża, miejsce ich postoju należy wyścielić materiałami izolacyjnymi.
 - 1.14. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, tak aby były w pełni sprawne.
 - 1.15. Ewentualne wyciek paliwa należy na bieżąco neutralizować i zagospodarować jako odpady.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej –
 teren na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.
 Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Postępowanie wykonawcy powinno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego :

Andrzeja Pytel (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Grajewskiego : w dniu 26 kwietnia 2023 r. pod numerami identyfikatora P.2004.2023.337).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji.

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalony decyzją.

Tabela 1

Arkusz mapy podziałowej	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej/inny dokument
2/1	1105	1105/1	1105/2	LM1G/00045082/0
2/2	1107 *GR	1107/1 1107/3	1107/2 1107/4	LM1G/00018620/6
2/3	1110	1110/1	1110/2	LM1G/00041955/3
2/4	1111	1111/1	1111/2	LM1G/00044458/0
2/5	1112/1	1112/10	1112/11	LM1G/00044761/7
2/6	1112/2	1112/6	1112/7	LM1G/00044762/4
2/7	1112/5	1112/8	1112/9	LM1G/00026539/0
2/8	1113	1113/1	1113/2	LM1G/00002382/0
2/9	1114	1114/1	1114/2	LM1G/00039830/4
2/10	1117/1	1117/5	1117/6	LM1G/00031354/7
2/11	1117/2	1117/3	1117/4	LM1G/00032973/9
2/12	1118	1118/1	1118/2	LM1G/00099830/4
2/13	1119	1119/1 1119/2 1119/3		LM1G/00041834/9
2/14	1120	1120/1	1120/2	LM1G/00041955/3
2/15	1123/3	1123/8	1123/9	LM1G/00026537/6
2/16	1123/6	1123/12	1123/13	LM1G/00028961/1
2/17	1123/7	1123/10	1123/11	LM1G/00018591/3
2/18	1125/1	1125/5	1125/6	LM1G/00044458/0
2/19	1125/2	1125/3	1125/4	LM1G/00045082/0
2/20	1127	1127/1	1127/2	LM1G/00041955/3
2/21	1128	1128/1	1128/2	LM1G/00028514/3
2/22	1129/3	1129/9	1129/10	LM1G/00027115/9
2/23	1129/4	1129/11	1129/12	LM1G/00039128/0
2/24	1129/6	1129/7	1129/8	LM1G/00027115/9

2/25	1189/2	1189/5	1189/6	LM1G/00030732/4
2/26	1189/4	1189/7	1189/8	
		1189/9		
2/27	1195	1195/1	1195/2	LM1G/00041955/3
2/28	1196	1196/1	1196/2	LM1G/00044813/7
2/29	1197	1197/1	1197/2	LM1G/00018520/5
2/30	1200/1	1200/3	1200/4	LM1G/00002390/9
2/31	1201	1201/1	1201/2	LM1G/00026026/1
2/32	1203/1	1203/2	1203/3	LM1G/00002382/0
2/33	2400/14	2400/22	2400/23	LM1G/00030732/4
		2400/24		
2/34	2400/20	2400/27	2400/28	LM1G/00042623/4
2/35	2400/21	2400/25	2400/26	LM1G/00030732/4

***GR – działka stanowiąca własność Gminy Rajgród**

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rajgród

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem /pismo pochyłe - kursywa/ w pkt. V decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Rajgród z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. z wyłączeniem nieruchomości stanowiącej już własność Gminy Rajgród (oznaczonych symbolem - GR).

VII. Nieruchomości objęte czasowym zajęciem

Nie jest przewidywane czasowe zajęcie terenu.

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa z rozbudową ulicy Zabród w Rajgrodzie”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, składający się z :

Projektu zagospodarowania terenu

- część opisowa,
- część rysunkowa (projekty zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 – 3 arkusze.

Projektu architektoniczno-budowlanego

- część opisowa,
- część rysunkowa (profil podłużny w skali 1 : 100/1000 – 3 arkusze,
- przekroje normalne w skali 1 : 50 – 3 arkusze,
- przepust – skala 1:50 – 1 arkusz.

Projekt zawiera oświadczenie projektantów, ich uprawnienia, zaświadczenia o przynależności do IIB oraz informację BIOZ.

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Bogdan Kuczyński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POIIB.KK.7131/004/06, członek Podlaskiej OIIB nr ewid. PDL/BD/0759/01.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Burmistrz Rajgrodu jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grajewie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia

- o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie XI.1. i XI.2. decyzji.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie ma obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Zakres przebudowy nie obejmuje przewody sieci uzbrojenia terenu. Kolidująca linia napowietrzna na odcinku I zostanie przebudowana na podstawie odrębnego opracowania i zrealizowana przed rozpoczęciem robót drogowych.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przyległych do pasa drogowego zgodnie z naniesionymi na arkuszach projektu zagospodarowania załącznika nr 3 do niniejszej decyzji.
2. Nie ustalam ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości określonych w punkcie XIV.1 decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Przewiduje się remont przepustu pod koroną drogi – odcinek I w km 0+771,5.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2023 r. Burmistrz Rajgrodu, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa z rozbudową ulicy Zabród w Rajgrodzie”.

Zakres rzeczowy inwestycji polega na : wykonaniu nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej na odcinku I w km 0+700-1+210 i na odcinku III na całej długości. Na pozostałej części odcinka I i na odcinku II z betonu asfaltowego dla kategorii ruchu KR-1, zjazdów na nieruchomości przyległe, pobocza oraz inne niezbędne roboty.

Zadanie dotyczy przebudowy dróg o łącznej długości 1648 m.

Dane techniczno-projektowe : odcinek I klasa drogi - D; prędkość projektowa - 30 km/h, szerokość jezdni 5,0 m, szerokość poboczy 0,75 m; odcinek II klasa drogi – D, prędkość projektowa 30 km/h, szerokość jezdni 4,5 m, szerokość pobocza 0,75 m; odcinek III klasa drogi - D, szerokość jezdni - 4,5 m, szerokość poboczy – 0,5 m.

Konstrukcja nawierzchni jezdni :

- na odcinku I w km 0+000-0+005, 1+365-1+380 i na odcinku II (na całej długości)
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W o grubości 5 cm, wyrównanie kruszywem łamanym o średniej grubości 6 cm, istniejąca nawierzchnia bitumiczna o średniej grubości 5 cm, istniejąca podbudowa z kruszywa łamanego o średniej grubości 20 cm. Na poszerzeniu na tych odcinkach pod warstwami bitumicznymi o parametrach jak wyżej, warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego o średniej grubości 6cm, dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20 cm.
- na odcinku I w km 0+005-0+700 i 1+210-1+365 – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W o grubości 5 cm, górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 10 cm, dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm.
- na odcinku I w km 0+700-1+210 i na całym odcinku III – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, podsypka cementowo- piaskowa o grubości 5 cm, dolana warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o średniej 20 cm.

Konstrukcja nawierzchni wjazdów :

- na odcinkach z nawierzchnią bitumiczną jezdni projektowane są wjazdy z betonu asfaltowego,
- na odcinkach z nawierzchnią jezdni z betonowej kostki brukowej nawierzchnia wjazdów z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, podsypka cementowo- piaskowa o grubości 5 cm, dolana warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm.

Obramowanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej :

- opornik betonowy 25x12 cm na ławie z betonu C8/10 z oporem.

Odwodnienie.

Powierzchniowe na przyległy teren i poprzez remontowany przepusty pod koroną drogi – odcinek I w km 0+771,5 Przepust o długości 10,0 m przy podstawie z rur spiralnie karbowanych HDPE SN8 Ø 1000.

Wycinka drzew.

Przewidywana jest wycinka 44 drzew, zgodnie z tabelą znajdującą się na stronie 13 w projekcie architektoniczno-budowlanym z określeniem ich rodzaju, parametrów oraz lokalizacji. Wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. od 15 września do 15 marca.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, zarządca drogi składając wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta /burmistrza, prezydenta miasta/. Wójt Gminy Radziłów uzyskał pozytywną opinię :

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 07.04.2023 r. znak : PSŁ.432.13.2023;

Zarząd Powiatu Grajewskiego jak i Burmistrz Rajgródu nie ustosunkowali się do wniosku złożonego przez zarządcę drogi.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy „*niewydanie opinii, ..., w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.*”

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał :

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a., 7aa, 7b. i pkt 8a do 8c, 8g i 8h.

Dołączona została opinia o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8d i 8e ustawy :

- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak sprawy : BI.ZPI.1.434.46.2023 .SK z dnia 28.04.2023 r.

- opinia dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych znak sprawy : ZM.224.123.2013 z dnia 10.04.2023 r. i znak sprawy : MM.224.123.2023 z dnia 05.07.2023 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Grajewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 14 czerwca 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Grajewskiego z dnia 14 czerwca 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grajewie, Urzędu Miasta Rajgród, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grajewie i Urzędu Miasta Rajgród. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane na lokalnym portalu internetowym e-Grajewo.pl od dnia 14 czerwca 2023 r..

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało : oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację

o terminie (7 dni od daty otrzymania zawiadomienia) i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.*

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. poz. 1839). W ww. rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu do co najmniej czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Stwierdzono, w związku z powyższym, że przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie z rozbudową ulicy Zabród w Rajgrodzie o długości ponad 1,6 km jest

zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy nr GK.6220.5.2022 z dnia 07.03.2023 r. Burmistrza Miasta Grajewo, stwierdzono brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Obszar oddziaływania projektowanej drogi zamyka się w granicach działek budowlanych objętych opracowaniem. Na terenie inwestycji nie występują formy ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie jest usytuowane poza obszarami : wodno-błotnymi oraz innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i w środowisku morskim; ujść rzek; górkami lub leśnymi; objętymi ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; przylegającym do jezior; ochrony uzdrowiskowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony poza obszarem głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Pod względem hydrograficznym teren inwestycji położony na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w zlewni JCWP RW 20000252626939 Jęgrznia (Legea) od wpływu do jeziora Selmęt Wielki do wpływu z jeziora Dreństwo wyznaczona jako naturalna część wód o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Teren przedsięwzięcia położony jest również w obrębie JCWPd PLGW200032, której stan ilościowy i chemiczny oceniony został jako dobry. JCWPd PLGW200032 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, polegających na utrzymaniu dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnieniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożeniu działań dla ochrony wód podziemnych.

Na etapie budowy głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wyplukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. W celu zabezpieczenia gruntu, oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zadania, używany ma być wyłącznie sprzęt sprawny technicznie i monitorowane ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Tymczasowe zaplecze budowy, oraz miejsca składowania, postój pojazdów i maszyn należy zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym

szczelną powierzchnię. W związku z projektowanym zakresem prac nie przewiduje się wykonywania głębokich wykopów, a tym samym konieczności ich odwodnienia, ani naruszania istniejących warunków hydrogeologicznych w tym warstwach wodonośnych.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczone będzie do granicy wyznaczonego w projekcie budowlanym pasów drogowych. Użyty na budowie sprzęt mechaniczny będzie pracować w granicach własności inwestora, co pozwoli na ograniczenie oddziaływania prac na otoczenie.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko, głównie na etapie przebudowy ze względu na powstawanie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i odpadów budowlanych związanych z pracą sprzętu i maszyn drogowych oraz ruchu pojazdów samochodowych. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu przebudowy dróg. Warunkiem ich minimalizacji będą prawidłowa organizacja prac budowlanych, dopuszczenie do robót sprzętu sprawnego technicznie oraz przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny, charakter bezpośredni, mało znaczący, krótkotrwały w czasie trwania przebudowy drogi oraz odwracalny.

Stwierdzono, w związku z powyższym, że przedmiotowa inwestycja pn. „Przebudowa z rozbudową ulicy Zabród w Rajgrodzie” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczoną w pkt. II.2.1. decyzji, stwierdzono, co następuje: w/w. działki położone są w istniejących granicach pasa drogowego drogi gminnej. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w *ustawie* stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem

odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1679, ze zm.);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VIII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h *ustawy*, w punkcie XIV.1 decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Realizacja obowiązków budowy lub przebudowy: urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zjazdów zgodnie z wnioskiem nie wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, odpowiednio w punkcie XIV.3, decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Grajewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 § 2 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne zawiadomienie w siedzibie Starostwa Powiatowym w Grajewie oraz w Urzędzie Miasta Rajgród, w urzędowych publikatorach

teleinformatycznych – Biuletyny Informacji Publicznej, a także na lokalnym portalu internetowym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Grajewskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się

prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



(pieczęć okrągła)

Z urz. STAROSTY
Andrzej Cichociński
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
 (pieczęć imienna i podpis osoby
 upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, w tym linie ograniczające teren inwestycji – 3 arkusze.
2. Załącznik nr 2 - Mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:1000 - 35 arkuszy.
3. Załącznik nr 3 - Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami) :

1. Burmistrz Rajgrodu, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród.
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grajewie, ul. Wojska Polskiego 74c, 19-200 Grajewo.
2. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Grajewie w/m

STAROSTWO POWIATOWE
 ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo
 REGON 450672113

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
 w terminie 14 dni od daty doręczenia
 stała się ostateczna dnia 05.10.2023
 Grajewo, dnia 16.10.2023

Z urz. STAROSTY
Andrzej Cichociński
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO