

**UCHWAŁA NR/23
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), w związku z art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i 5 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Na obszarze Gminy Rajgród wyznacza się obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, których granice przedstawiają mapy stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Rajgród prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rajgrodzie

Marek Bućko

**Uzasadnienie do
projektu uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

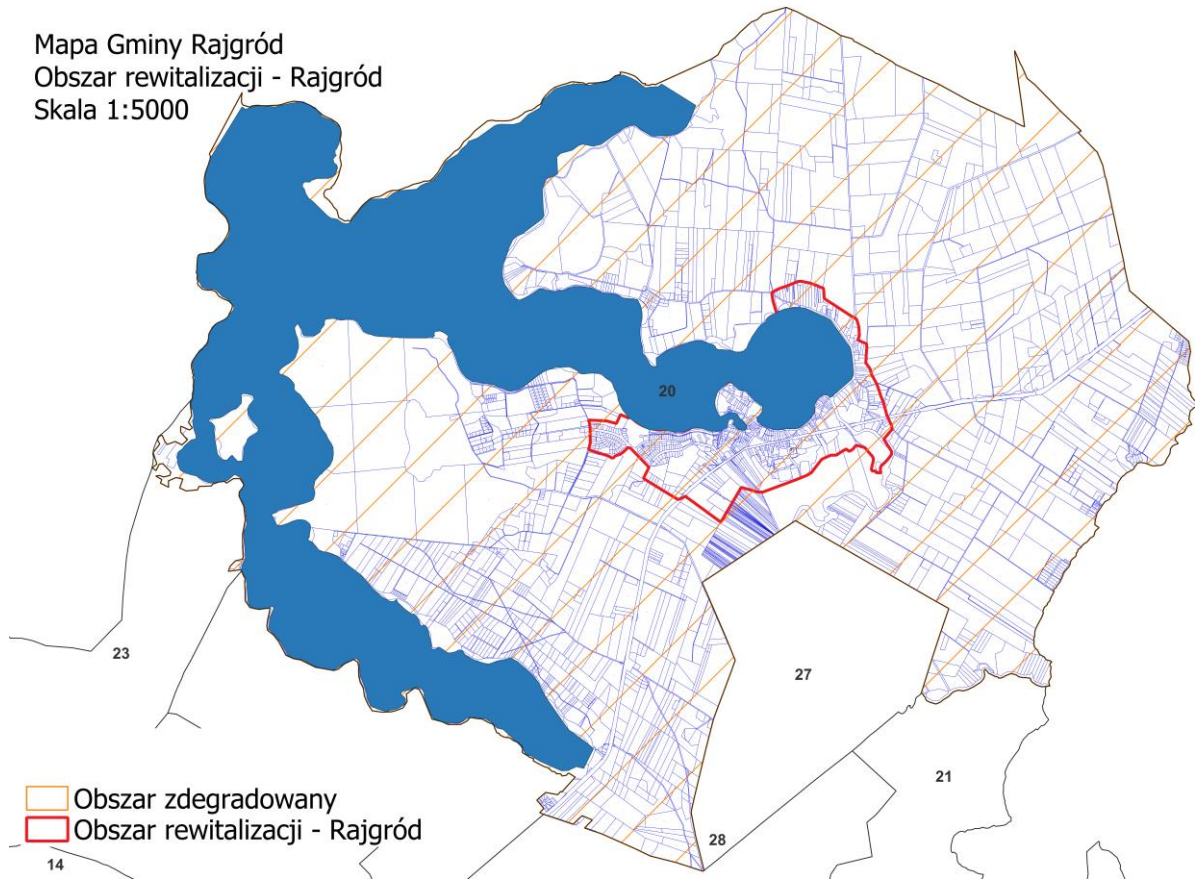
Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na obowiązującej Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, która wprowadza definicję rewitalizacji oraz określa wymogi formalno-prawne dotyczące procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów jest opracowanie diagnozy, służącej do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przygotowany projekt uchwały spełnia wymogi ustawowe i opiera się na dokonanej analizie pod tytułem "Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rajgród". Głównym celem tej analizy było wyodrębnienie obszaru gminy, który znajduje się w obszarze kryzysowym, charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z przepisami Ustawy o rewitalizacji, do tych zjawisk zalicza się m.in. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców ze szczególnymi potrzebami, niski poziom kapitału społecznego oraz niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) to fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz występowaniem co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych lub technicznych.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, na rzecz gminy Rajgród ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu przez gminę ma na celu realizację celów społecznych. Dzięki temu prawu, gmina ma możliwość wykupywania nieruchomości w celu realizacji celów rewitalizacji oraz zapewnienia mieszkańcom korzyści z procesu rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu przez gminę dla nieruchomości na obszarze rewitalizacji może przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców i przyspieszenia procesu rewitalizacji.

Przyjęcie uchwały nie wiąże się z żadnymi skutkami finansowymi dla budżetu gminy, a także nie narusza danych prawnie chronionych.

Mapa Gminy Rajgród
Obszar rewitalizacji - Rajgród
Skala 1:5000



Mapa Gminy Rajgród
Obszar rewitalizacji - Biebrza
Skala 1:5000

