

BURMISTRZ RAJGRÓDU
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
 zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
L.p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działki nr ewidencyjne: 908/4, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018061/9 Sąd Rejonowy w Grajewie; 906/1 i 906/2 obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018620/6 Sąd Rejonowy w Grajewie;	Części działek o łącznej powierzchni 2190,67 m ² .	Działka położona w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 2a.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Nieruchomość objęta decyzją Burmistrza Rajgródu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego: „Rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Rajgrodzie”. Sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi oraz dr – droga.	Nieruchomość przeznaczona została na realizację projektu „Biebrzański System Gospodarki Odpadami – etap III - PSZOKI”: rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Rajgród na okres 10 lat.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z §12 Zarządzenia nr 351/22 Burmistrza Rajgródu z dnia 23 września 2022 r.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa w formie bezprzetargowej na podst. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).
2.	Działka nr ewidencyjny 62/1, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierzchni 5882 m ² .	Działka położona w Rajgrodzie.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako PsV – pastwiska trwałe oraz N – nieużytki. Przeznaczona pod uprawy rolne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu przeznaczonego pod uprawy rolne wynosi 500,00 zł	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
3.	Działka nr ewidencyjny 569, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 13 m ² .	Działka położona w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 2a.	Pod nośnik reklamowy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod lokalizację reklam 11,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
4.	Działka nr ewidencyjny 3/4, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 300 m ² .	Działka położona w Czarnej Wsi, pas nabrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako grunty pod rowami -W-PsVI, nieużytki - N, pastwiska trwałe - PsVI, grunty rolne - RVI. Przeznaczona na cele rekreacyjne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki rocznej czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne wynosi 1 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
5.	Działka nr ewidencyjny 139/48, obręb Czarna Wieś, KW Nr LM1G/00018610/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 50 m ² .	Działka położona w Czarnej Wsi, pas nabrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	W MPZP przeznaczone pod tereny sportów wodnych i rekreacji. Sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą wynosi: 1.o powierzchni do 100 m ² – 2,50 zł/m ² , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, 2.o powierzchni od 100 m ² do 300 m ² – 1 zł/m ² , w tym za pierwsze 100 m ² – 2,50 zł/m ² plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, 3.o powierzchni powyżej 300 m ² – 0,80 zł/m ² , w tym za pierwsze 100 m ² – 2,50 zł/m ² plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 2 miesięcy.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 27 czerwca 2023 r. do dnia 18 lipca 2023 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgródu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, pokój 19, tel. 86 272 19 51, w godz. 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku.

Burmistrz Rajgródu
/-/
Ireneusz Gliniecki