

ZPI.271.5.2023

- wszyscy Wykonawcy -
- strona prowadzonego postępowania -

Wyjaśnienie do treści SWZ

w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2
pn.: **Budowa Remizy OSP – Świetlicy Wiejskiej W Mieczach**

1. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) – Zamawiający – Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania z dnia 23.03.2023 r.:

Pytanie nr 1

W przedmiarze dotyczącym robót budowlanych (roboty ziemne, murowe, betonowanie itp) w Robotach budowlanych - Stan 0 - Roboty ziemne - pozycja 13 d.2.1.2 "Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo- wapiennej m3 $1.2 \cdot (24.75 \cdot 2 + 10.64 \cdot 2 + 13.14 \cdot 2 + 2.65 + 10.72 + 4.26)$ " z obliczeń wynika 137,628 m², przy czym w przedmiarze udostępnionym przez zamawiającego są m³, co znacząco i błędnie zwiększa wartość zamówienia. Czy kosztorys ofertowy ma być sporządzony na podstawie wartości przedmiaru zamawiającego czy wartości faktycznej ?

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony na podstawie wartości faktycznej. Przedmiar stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty.

Pytanie nr 2

W przedmiarze dotyczącym robót budowlanych (roboty ziemne, murowe, betonowanie itp) w Robotach budowlanych - Stan surowy - Roboty murowe - pozycja 28 d.2.2.1 " Okładanie (szpałdowanie) kominów went. cegłami grubości 1/2 cegły m² $3.25 \cdot (0.57 + 0.31) \cdot 2 + 3.25 \cdot (76 + 0.86) \cdot 2 + 2.2 \cdot (0.57 + 0.43) \cdot 2 + 3.44 \cdot (0.57 + 0.31 \cdot 2) + 0.7 \cdot 0.81$ " występuje pomyłka w obliczeniu " $3,25 \cdot (76 + 0,86)$ gdzie powinien być wymiar $3,25 \cdot (0,76 + 0,86)$ o znacząco i błędnie zwiększa wartość zamówienia. Czy kosztorys ofertowy ma być sporządzony na podstawie wartości przedmiaru zamawiającego czy wartości faktycznej ?

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony na podstawie wartości faktycznej. Przedmiar stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty.

Pytanie nr 3

Występuje niejasność dotycząca parapetów wewnętrznych. W dokumentacji jest informacja, że powinny być wykonane z marmuru (informacja przed przedmiarem) a w zestawieniu stolarki, że wykonane z białego konglomeratu . Która wersja jest poprawna?

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne powinny być wykonane zgodnie z „Projektem architektoniczno-budowlany”, z białego konglomeratu grubości 3 cm.

Pytanie nr 4

Ile wynosi wkład własny zamawiającego, który będzie stanowił pierwszą transzę w formie zaliczki dla wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia wkład własny Zamawiającego, wydatkowany w formie zaliczki na poczet realizacji zamówienia stanowić będzie nie mniej niż 15% wartości wynagrodzenia brutto, zgodnie z ceną podaną w ofercie Wykonawcy.

Pytanie nr 5

W projekcie zagospodarowania terenu istnieje informacja o rozbiórce aktualnego budynku, który znajdują się na planowanej inwestycji, aczkolwiek w przedmiarze ani nigdzie indziej nie ma informacji o rozbiórce budynku. Jak jest stan faktyczny zamówienia, dotyczącego rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamówienie objęte postępowaniem przetargowym nie obejmuje rozbiórki budynku. Roboty rozbiórkowe zostały wykonane i zakończone.

2. Zamawiający informuje, że pytania wraz z odpowiedziami stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Burmistrz Rajgrodu

/-/

Ireneusz Gliniecki