

BURMISTRZ RAJGRODU

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ORAZ DO ZBYCIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Lokal nr 26/10 w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej, położony na działce ewidencyjnej nr 1015/4. KW Nr LM1G/00000751/4 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow. 75,00 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 10,74 m ² oraz udziałem 1982/10000 w częściach wspólnych budynku w prawie własności działki 1015/4 o pow. 1620 m ² .	Lokal nr 10 w budynku przy ul. Warszawskiej 26. Nieruchomość lokalowa położona na poddaszu w budynku wielorodzinnym trzy kondygnacyjnym. Składa się z trzech pokoi, łazienki z wc, kuchni, przedpokoju i przynależnej piwnicy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 74000,00 zł . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy na podst. art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy.
2.	Działka nr ewidencyjny 69/4, obręb Pieńczykówek, KW Nr LM1G/00042093/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 470 m ² , 350 m ² i 300 m ² .	Działka położona w Biebrzy.	Pod uprawy warzyw.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² -0,12 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. do 600 m ² -0,10 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. powyżej 600 m ² - 0,08 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat.
3.	Działka nr ewidencyjny 2/19, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 640 m ² .	Pas nadbrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	Na cele rekreacyjne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
4.	Działka nr ewidencyjny 69/4, obręb Pieńczykówek, KW Nr LM1G/00042093/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 50 m ² .	Działka położona w Biebrzy.	Pod lokalizację garażu.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki rocznej czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 1 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 23 września r. do dnia 13 października 2022 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) **upływa 4 listopada 2022 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, pokój 19, tel. 86 272 19 51, w godz. 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku.

Burmistrz Rajgrodu

-/

Ireneusz Gliniecki