

OGŁOSZENIE BURMISTRZ RAJGRODU

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Sołki, w Gminie Rajgród, oznaczonej jako działka nr 77 o powierzchni 0,4367 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1G/00018614/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka niezabudowana, położona w miejscowości Sołki, zlokalizowana bezpośrednio przy drodze gminnej. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Działka w części stanowi teren po powierzchniowej eksploatacji kruszywa, jest położona na terenie Obszaru Natura 2000 – Ostoja Biebrzańska.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako pastwiska trwałe – PsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsVI.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 461) przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Cena wywoławcza brutto wynosi - 30 000 zł.

Wadium wynosi - 3 000 zł.

Postąpienie wynosi - 300 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2022 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 10 maja 2022 r. do dnia 31 maja 2022r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął **21 czerwca 2022 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – wniosków nie złożono.

Wadium w podanej wyżej wysokości, tj.: **3 000 zł** należy wpłacić przelewem na **konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie prowadzone w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku: 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040. Tytuł przelewu wpłaty wadium: Sołki dz.77**

Środki powinny zostać wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie najpóźniej na 5 dni przed określonym terminem przetargu, tj. do dnia **30 września 2022 r.**

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby prawne i fizyczne (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(86)272-19-51.**

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.umrajgrad.pl i BIP <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl/> na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, na tablicach informacyjnych w miejscowości Sołki oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Burmistrz Rajgradu

/-/

Ireneusz Gliniecki