

**UCHWAŁA NR LI/341/22
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE**

z dnia 29 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Rajgród (obszar przy ulicy Warszawskiej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503), na wniosek Burmistrza Rajgrodu, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (obszar położony przy ulicy Warszawskiej).

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę planu, o którym mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 4.

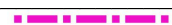
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Bućko



Rajgród - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (obszar położony przy ulicy Warszawskiej)

Podstawą podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Plan obejmować będzie działkę o numerze ewidencyjnym 912/1 o powierzchni 1,5400 ha, położoną na gruntach miasta Rajgród przy ulicy Warszawskiej (droga krajowa Nr 61).

Działka powyższa objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/238/2010 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 218 z dnia 31 sierpnia 2010 r., poz. 2675).

Sporządzenie planu na powyższy obszar, wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, które pozostają w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

W planie obowiązującym jw. obszar działki przeznaczony jest pod:

1. **KSU** (symbol terenu w planie) – „zabudowę obiektów obsługi komunikacji, głównie stacji paliw (paliwa ropopochodne i LPG)”,
2. **UT** – „teren zabudowy usług turystycznych”, na którym oznaczono teren zalewowy (Rw).

W nowym planie miejscowym pozostawiona zostanie funkcja związana z lokalizacją stacji paliw i obiektów towarzyszących. Funkcja usługowa zostanie doprecyzowana, ale przede wszystkim rozszerzona o funkcję usług handlu oraz ewentualnie zamieszkania zbiorowego.

Działka 912/1 położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” uchwalonego uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2119) zmienionego uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2908).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród. Plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń Studium jw.