

**BURMISTRZ RAJGRODU**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr ewidencyjny 77 obręb Sołki KW Nr LM1G/0001 8614/1 Sąd Rejonowy w Grajewie	Działka nr 77 o pow. 0,4367 ha	Działka położona w miejscowości Sołki. Niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Działka w części stanowi teren po powierzchniowej eksploatacji kruszywa, jest położona na terenie Obszaru Natura 2000 – Ostoja Biebrzańska  Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako pastwiska trwałe – Ps, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr Ps	Po zawarciu aktu notarialnego	Cena wywoławcza w przetargu 30 000,00 z 1 Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931)	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 w/w. ustawy.
2	Działka nr ewidencyjny 1062/2 obręb Rajgród KW Nr LM1G/0001 8621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki nr 1062/2 o pow. 600 m <sup>2</sup>	Działka położona przy ul. Rajgrodzisk	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: grunty orne – R; pastwiska trwałe – Ps; nieużytki – N; grunty pod rowami – W Ps; łąki trwałe – Ł; Pod uprawy warzyw	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m <sup>2</sup> – 0,12 zł/m <sup>2</sup> - o pow. do 600 m <sup>2</sup> – 0,10 zł/m <sup>2</sup> - pow. powyżej 600 m <sup>2</sup> – 0,08 zł/m <sup>2</sup>	Nie dotyczy.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy

3	Działka nr ewidencyjny 569 obręb Rajgród KW Nr LM1G/0003 4439/8 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki nr 569 o pow. 8 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w centrum Rajgrodu (park miejski)	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz  pod nośnik reklamy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> przeznaczony pod lokalizację nośnika reklam wynosi 11 zł plus podatek VAT wg obowiązującej stawki	Nie dotyczy.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy
4	Działka nr ewidencyjny 4 obręb Rajgród KW Nr LM1G/0001 8621/3 Sad Rejonowy w Grajewie	Część działki nr 4 o pow. 0,3526 ha	Działka zlokalizowana jest w miejscowości Czarna Wieś. Fragment działki stanowiący Obrzeże jeziora Rajgrodzkiego, według stanu faktycznego zajęty pod budynkiem	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe – Ps; las – Ls; Nieużytki – N; grunty orne - R	Nie dotyczy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1 zł plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Nie dotyczy	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559)

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 10 maja 2022 r. do dnia 31 maja 2022r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) upływa **21 czerwca 2022 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

**Burmistrz Rajgrodu**

/-/

**Ireneusz Gliniecki**