

Rajgród, dnia 23 maja 2022 r.

- wszyscy Wykonawcy -
- strona prowadzonego postępowania -

Wyjaśnienie do treści SWZ

w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2
pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Biebrza”

1. Na podstawie art. 286 ust. 1 oraz art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień (Dz. U. z 2021, poz. 1129) – Zamawiający – Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz zmienia treść SWZ:

Pytania z dnia 19 maja 2022 r.:

Pytanie nr 1:

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej zawarte w plikach przetargowych jest nie ważne od 24.09.2019 r. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia do sieci energetycznej ?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłączenia do sieci energetycznej, zostaną one ponowione w najbliższym czasie.

Pytanie nr 2:

Warunki przyłączenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pismo DRZ 4103.53.2018) jest nie aktualne od 22.11.2021 r. Czy posiadają Państwo aktualne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ?

Odpowiedź:

Dokumentacja zawiera projekt przyłącza wod-kan wykonany na podstawie wydanych warunków przyłączenia i uzgodniony z ZGKIM w Rajgrodzie. Wykonano zgłoszenie dotyczące przyłączy, nowe warunki przyłączenia nie są więc potrzebne.

Pytanie nr 3:

Czy działka, na której należy wykonać przyłączenie do sieci wodociągowej (69/8) jest własnością Zamawiającego ? Czy istnieją pozwolenia, oświadczenia o możliwości wstępu na wyżej wymienioną działkę? Pytanie również dotyczy kanalizacji sanitarnej. Jeśli nie to, czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowy przyłączy?

Odpowiedź:

Gmina Rajgród jest użytkownikiem wieczystym działki o nr ewid. 69/8 w obrębie Pieńczyków.

Pytanie nr 4:

Czy jeśli wystąpiła zamiana dachówki ceramicznej na pokrycie z blachy powlekaniej, co bardzo zmniejsza ciężar pokrycia dachowego, to czy jesteście Państwo przychylni na zmianę konstrukcji więźby dachowej z gotowych wiązarów na konstrukcję jętkowo krokwiową ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania konstrukcji dachu, pod warunkiem opracowania przez Wykonawcę i uzgodnienia z Zamawiającym projektu zamiennego w tym zakresie.

Pytanie nr 5:

Czy zamawiający dopuści zastosowanie rynien i rur spustowych o przekroju kołowym z blachy powlekanej zamiast kwadratowym z blachy ocynkowanej?

Odpowiedź:

Projekt zamienny zakłada orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia (grafitowy). Dopuszczalne jest zastosowanie rur spustowych o przekroju kołowym. Natomiast nie dopuszczalna jest zmiana kształtu rynien.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie bloczków z betonu komórkowego zamiast bloczków ceramicznych? Obecnie występują problemy z dostępnością bloczków ceramicznych

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie bloczków z betonu komórkowego zamiast bloczków ceramicznych, pod warunkiem zastosowania materiałów o tych samych parametrach wytrzymałościowych i izolacyjności termicznej.

Pytanie nr 7:

Czy w ramach Zamówienie Wykonawca ma również dostarczyć wyposażenie świetlicy tj. meble, armaturę kuchenną?

Odpowiedź:

Projekt nie zakłada dostarczenia wyposażenia świetlicy w meble, armaturę kuchenną.

Pytanie nr 8:

W związku z zapisami SIWZ, Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu charakterystykę energetyczną potwierdzającą spełnienie WT 2021?

Odpowiedź:

Nie jest to konieczne. Wystarczy, że Wykonawca opracuje na zakończenie budowy Świadectwo Energetyczne.

Pytania z dnia 20 maja 2022 r.:**PC i hydraulika:****Pytanie nr 1:**

Czy potrzebne jest zastosowanie zdublowanego systemu grzewczego podłogówka + grzejniki? Zastosowanie tylko systemu podłogowego obniży znacznie koszty ogrzewania budynku i umożliwi montaż PC o mocy grzewczej np. 11kW zaprojektowana pompa ciepła ma moc 18,5kW

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie tylko systemu podłogowego oraz montaż PC o mocy grzewczej np. 11kW, wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca opracuje projekt zamienny ze stosownymi obliczeniami i udowodni, że ogrzewanie podłogowe i moc urządzenia 11 kW będą wystarczające na potrzeby budynku. Według obliczeń zawartych w projekcie samo ogrzewanie podłogowe jest niewystarczające aby zapewnić komfort w pomieszczeniach zgodny z normami.

Pytanie nr 2:

Zaprojektowana pompa ciepła to monoblok o klasie efektywności energetycznej tylko A+. Czy można zastosować pompę ciepła typu split (jednostka wewnętrzna + jednostka zewnętrzna) w klasie A+++ o mocy grzewczej 11kW?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzenia klasy A+++. Natomiast nie dopuszczalne jest zastosowanie jednostki zewnętrznej ze względów bezpieczeństwa.

Pytanie nr 3:

Czy potrzebny jest zbiornik CWU o pojemności 400l tylko do zasilania zlewu w kuchni i umywalk w WC? Wystarczy zasobnik CWU o pojemności 200l.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zbiornika CWU o pojemności 200l. Należy zastosować zbiornik CWU wskazany w dokumentacji tj. o pojemności 400l

Elektryka:**Pytanie nr 1:**

Czy projektant elektryczny posiada dobór opraw oświetleniowych z symulacją natężenia oświetlenia na poszczególnych płaszczyznach?

Odpowiedź:

Projekt nie zakłada konkretnych opraw oświetleniowych. Wykonawca powinien zastosować oprawy o proponowanym kształcie ze źródłem światła LED (dopuszcza się zmianę paneli LED na inne źródła wymienne LED) tak aby zapewnić jasność w pomieszczeniach zgodnie z przepisami i normami.

Pytanie nr 2:

Obiekty użyteczności publicznej powinny posiadać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Czy należy w tym budynku zainstalować takie oprawy?

Odpowiedź:

Nie ma konieczności instalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. (art. 181 ust. 3 WT).

Pytanie nr 3:

Czy należy zamontować oprawy lub słupy oświetlenia terenu?

Odpowiedź:

W projekcie przewidziano oświetlenie w podcieniu budynku, które spełnia zadanie oświetlenia zewnętrznego dojścia do budynku. W zakresie zadania nie ma oświetlenia zewnętrznego na słupach.

Pytanie nr 4:

Brak projektu monitoringu. Czy należy zainstalować kamery zewnętrzne na budynku?

Odpowiedź:

Projekt nie obejmuje instalacji monitoringu budynku.

Pytanie nr 5:

Brak instalacji alarmowej. Czy należy zainstalować instalację alarmową w budynku?

Odpowiedź:

Projekt nie obejmuje instalacji alarmowej budynku.

Pytanie nr 6:

Czy inwestor przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Pytanie nr 7:

Czy przewidziana jest instalacja WiFi? Wypust na suficie z CPD.

Odpowiedź:

Na tym etapie Zamawiający, nie przewiduje instalacji WiFi,.

Pytanie nr 8:

Projekt hydrauliczny i elektryczny pomieszczenia kotłowni ma kolizję dostępu do rozdzielni elektrycznej. Czy można rozdzielnię RG zainstalować w innym punkcie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zainstalowanie rozdzielni RG w innym punkcie w obrębie pomieszczenia technicznego, jeśli zajdzie taka konieczność. W projektach instalacji sanitarnych i elektrycznych zamieszczono jedynie schematy urządzeń, więc na tym etapie trudno jest przewidzieć czy rzeczywiście taka kolizja wystąpi.

2. Zamawiający zmienia zapisy SWZ, w tym termin składania i otwarcia ofert, określony w rozdziale 10 SWZ oraz termin związania ofertą określony w rozdziale 8 SWZ, a mianowicie:

w Rozdziale 10 w pkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 25.05.2022 do godz. 14:00, za pośrednictwem formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP, udostępnionego również na miniPórtalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym będzie prowadzona korespondencja związana z postępowaniem.

w Rozdziale 10 w pkt 1 SWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 26.05.2022 do godz. 14:00, za pośrednictwem formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP, udostępnionego również na miniPórtalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym będzie prowadzona korespondencja związana z postępowaniem.

w Rozdziale 10 w pkt 2 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 25.05.2022 r. o godz. 14:30**.

w Rozdziale 10 w pkt 2 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 26.05.2022 r. o godz. 14:30**.

w Rozdziale 8 w pkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **23.06.2022 r.**

w Rozdziale 8 w pkt 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **24.06.2022 r.**

3. Zamawiający informuje, że pytania wraz z odpowiedziami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
4. Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Burmistrz Rajgrodu

/-/

Ireneusz Gliniecki