

BURMISTRZ RAJGRODU

**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY, ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działka nr ewidencyjny 1062/2, obręb Rajgród KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki: 6 terenów o powierzchni 300 m ² każdy teren ; 4 tereny o pow. 600 m ² każdy teren	Działka położona przy ul. Rajgrodzik	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: grunty orne – R; pastwiska trwałe – Ps; nieużytki – N; grunty pod rowami – W Ps; łąki trwałe - Ł Pod uprawy warzyw	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² – 0,12 zł/m ² , - o pow. do 600 m ² - 0,10 zł/m ² , - o pow. powyżej 600 m ² – 0,08zł/m ²	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowym dzierżawcom
2.	Działka nr ewidencyjny 827/12 obręb Rajgród KW Nr LM1G/00004632/2 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki: 2 tereny o powierzchni 500 m ² każdy teren	Działka położona przy ul. Fr. Zabielskiego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: grunty orne – R; Grunty pod wodami – WR, WPs; pastwiska trwałe – Ps; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr Ps; nieużytki- N, Pod uprawy warzyw	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² – 0,12 zł/m ² , - o pow. do 600 m ² - 0,10 zł/m ² , - o pow. powyżej 600 m ² – 0,08zł/m ²	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowym dzierżawcom
3	Działka nr ewidencyjny 2/4, obręb Rajgród KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki: 3 tereny o powierzchni: 1) 660 m ² 2) 540 m ² 3) 450 m ²	Pas nabrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: grunty orne – R; Grunty pod wodami – WPs; pastwiska trwałe – Ps; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr Ps; nieużytki- N, las- Ls Na cele rekreacyjne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowym dzierżawcom
4	Działka nr ewidencyjny 1095, obręb Rajgród KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki nr 1095 o pow. 7000 m ²	Działka położona w miejscowości Rajgród	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: łąki trwałe - Ł Na cele rolnicze	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha przeznaczony pod uprawy rolne wynosi 500 zł	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy

5	Działka nr ewidencyjny 69/4 obręb Pieńczykówek KW Nr LM1G/00042093/9 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki nr 69/4 o pow. 118 m ²	Działka położona w miejscowości Pieńczykówek	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: grunty orne – R; zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp Pod uprawy warzyw	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² – 0,12 zł/m ² , - o pow. do 600 m ² - 0,10 zł/m ² , - o pow. powyżej 600 m ² – 0,08zł/m ²	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat, stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)
6	Działka nr ewidencyjny 569 obręb Rajgród KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki nr 569 o pow. 13 m ²	Działka położona w miejscowości Rajgród	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – Bz. pod nośnik reklamy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² przeznaczony pod lokalizację nośnika reklam wynosi 11,00 zł plus podatek VAT wg obowiązującej stawki	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy
7	Działka nr ewidencyjny 134, działka nr ewidencyjny 128/2 obręb Rajgród KW Nr LM1G/00018620/6 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka nr 134 o powierzchni 1,5616 ha, działka nr 128/2 o pow. 0,7365 ha	Nieruchomości stanowiące drogi publiczne w msc. Rajgród Nieruchomości wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowych nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowane jako drogi– dr.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Nie dotyczy	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany bez dopłat różnicy wartości zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) za działki nr 1034, 518, 540/1, 563, 570/2, 844, 1083, 671, 672, 501, 655 obręb Rajgród o łącznej pow. 2,6344 ha, stanowiące własność Zarządu Powiatu Grajewskiego. Zamiana w realizacji uchwały Rady Gminy Rajgród nr XXXIV/222/13 z dnia 14 września 2013r. wyrażająca zgodę na zamianę. Realizacja celu publicznego

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 26 kwietnia r. do dnia 16 maja 2022 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. poz. 1899 ze zm.) **upływa 7 czerwca 2022 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Zastępca Burmistrza

/-/

Piotr Milewski