

ZARZĄDZENIE NR 315/22
BURMISTRZA RAJGRODU
z dnia 20 kwietnia 2022r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Rajgród**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 r., poz. 172) oraz § 11 Załącznika do Uchwały Nr XLII/289/21 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 grudnia 2021 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rajgród na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 99) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rajgród w wysokości 2,50 zł miesięcznie.
2. Ustala się procentowe zróżnicowanie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników zwiększających i obniżających zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
3. Stawka czynszu za lokal pod najem socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2.

Stawki czynszu określone w § 1 obowiązują od 1 sierpnia 2022 r.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 32/19 Burmistrza Rajgrodu z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rajgród.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rajgrodu
/-/
Ireneusz Gliniecki

Załącznik do zarządzenia Nr 315/22
Burmistrza Rajgrodu
z dnia 20 kwietnia 2022

1. Czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego
 - 1) czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie budynku w:
 - a) wc i łazienkę – o 10%;
 - b) centralne ogrzewanie – o 20%;
 - c) kanalizację – o 20%
 - 2) czynniki obniżające stawkę czynszu :
 - a) za położenie budynku poza granicami administracyjnymi miejscowości – o 10%;
 - b) z powodu ogólnego stanu technicznego tj.:
 - braku w mieszkaniu kanalizacji – o 20%;
 - braku w mieszkaniu urządzeń wodociągowych – o 15%;
 - najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym przez dwóch lub więcej najemców – o 15%.
2. obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających i podwyższających.