

## **D E C Y Z J A**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 i art. 64b, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Orange Polska S.A.** z siedzibą: Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa , o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie telekomunikacyjnej linii kablowej do szafy GSM w budynku Kościoła** planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 614 i 877, położonym w miejscowości Rajgród (obręb ewid. nr 0001 Rajgród), gmina Rajgród.

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

#### **dla następującego rodzaju inwestycji:**

obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu łączności, której przedmiotem jest **budowa telekomunikacyjnej linii kablowej do szafy GSM w budynku Kościoła,**

#### **przewidzianej do realizacji:**

na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 614 i 877, położonym w miejscowości Rajgród (obręb ewid. nr 0001 Rajgród), gmina Rajgród.

#### **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

Nie ustala się.

##### **2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.**

- 1) Teren projektowanej inwestycji położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie". Oceniono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
- 2) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
  - a) ustawie Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 1973, ze zm.),
  - b) ustawie Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624, ze zm.).

##### **3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora w Łomży o wpisie do rejestru zabytków:

- historycznego układu przestrzennego miasta Rajgród, z dnia 15 kwietnia 1988 r., L.dz. KL.WKZ-5340-3/88, nr rejestru A-356, w granicach i ze strefami zaznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N.P. Marii w Rajgrodzie, gm. loco, z dnia 11.08.1989 r., L. dz. KL.WKZ-5340-15/89, nr rejestru A-395, w granicach zaznaczonych na planie sytuacyjnym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część decyzji. Przedmiotem ochrony jest kościół zbudowany w 1906-12 r., neogotycki, orientowany, murowany z cegły, nietynkowany, trójnawowy, bazylikowy z transeptem i dwuwieżową fasadą. Wyznaczone w decyzji granice ochrony konserwatorskiej kościoła obejmują działkę nr 614 obręb Rajgród, gm. loco, czyli cmentarz przykościelny wraz z murem ogrodzeniowym. Wszelkie działania przy kościele i na terenie cmentarza przykościelnego nie mogą skutkować pogorszeniem wyglądu zabytku oraz stanowić zagrożenie dla jego substancji zabytkowej.

Realizacja inwestycji wymaga stosowania rozwiązań, metod i technologii nie stwarzających zagrożeń dla zabytku (naruszenia substancji zabytkowej czy pogorszenia wyglądu zabytku) skutkujących uszczerbkiem dla wartości zabytku. W odniesieniu do obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t

j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.**

Nie ustala się. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć telekomunikacyjna, urządzeń infrastruktury technicznej.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby.

**6. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji**, oraz przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. z siedzibą: Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, działająca poprzez pełnomocnika: Bogusława Grygoruka, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie telekomunikacyjnej linii kablowej do szafy GSM w budynku Kościoła planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 614 i 877, położonym w miejscowości Rajgród (obręb ewid. nr 0001 Rajgród), gmina Rajgród.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1990), jest inwestycją celu publicznego. Według powołanych przepisów realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego - urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności jest celem publicznym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

1. Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
2. Teren objęty wnioskiem stanowi grunt wyłączony z produkcji rolnej (Bi oraz dr).
3. Teren projektowanej inwestycji położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie". Oceniono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
4. Teren inwestycji położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora w Łomży o wpisie do rejestru zabytków:
  - historycznego układu przestrzennego miasta Rajgród, z dnia 15 kwietnia 1988 r., L.dz. KL.WKZ-5340-3/88, nr rejestru A-356, w granicach i ze strefami zaznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
  - kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N.P. Marii w Rajgrodzie, gm. loco, z dnia 11.08.1989 r., L. dz. KL.WKZ-5340-15/89, nr rejestru A-395, w granicach zaznaczonych na planie sytuacyjnym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część decyzji. Przedmiotem ochrony jest kościół zbudowany

w 1906-12r., neogotycki, orientowany, murowany z cegły, nietynkowany, trójnawowy, bazylikowy z transeptem i dwuwieżową fasadą. Wyznaczone w decyzji granice ochrony konserwatorskiej kościoła obejmują działkę nr 614 obręb Rajgród, gm. loco, czyli cmentarz przykościelny wraz z murem ogrodzeniowym. Wszelkie działania przy kościele i na terenie cmentarza przykościelnego nie mogą skutkować pogorszeniem wyglądu zabytku oraz stanowić zagrożenie dla jego substancji zabytkowej.

Realizacja inwestycji wymaga stosowania rozwiązań, metod i technologii nie stwarzających zagrożeń dla zabytku (naruszenia substancji zabytkowej czy pogorszenia wyglądu zabytku) skutkujących uszczerbkiem dla wartości zabytku. W odniesieniu do obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Teren położony jest poza obszarami objętymi jakąkolwiek prawną formą ochrony dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz powodzią.
6. Planowana inwestycja nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych i spełnia wymogi przepisów odrębnych.
7. Teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
8. Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
9. Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez uprawnionego architekta.
10. Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy znajduje się w aktach sprawy.
11. Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 w/w ustawy projekt decyzji został uzgodniony z:
  - 1) Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków- postanowienie z dnia 24.03.2022r. o sygnaturze Ł.5151.15.2022.AZ
  - 2) W dniu 04.03.2022r., Burmistrz Rajgrodu, działając na podstawie art. 53 ust. 4, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W Białymstoku, wydział spraw Terenowych II w Łomży. Instytucja nie ustosunkowała się do przedmiotowego projektu decyzji. Jednakże, zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie odpowiednio 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
  - 3) Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – postanowienie z dnia 09.03.2022r. o sygnaturze O/BI.-Z-3.4351.76.2022.mpa
  - 4) Projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z innymi organami określonymi w/w przepisie.

W toku przeprowadzonego postępowania.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania
5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. W przypadku zrzeczenia się odwołania stronie nie będzie przysługiwać możliwość zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

7. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. Orange Polska S.A  
- pełnomocnik: Bogusław Grygluk
2. Pozostałe strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego.

Administratorem Pana/Pani danych jest Urząd Miejski w Rajgrodzie ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród. Wszelkie informacje z zakresu ochrony danych osobowych są dostępne w klauzuli informacyjnej umieszczonej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu.

Zgodnie z art. 1 i 4 (załącznik część I, pkt. 8) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1923, z późn. zm) pobrano opłatę skarbową w wysokości 598zł.

Sporządziła: