

**ZARZĄDZENIE NR 287/22**  
**BURMISTRZA RAJGRODU**

z dnia 10 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego przedmiot najmu znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. Warszawskiej 24 w Rajgrodzie, będącego własnością Gminy Rajgród wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz przynależną piwnicą i komórką lokatorską**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), uchwała nr XXXIV/222/13 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 września 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwały nr XXI/143/20 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży dotychczasowym najemcom lokalu przy ul. Warszawskiej 24 w Rajgrodzie, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLI/273/21 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rajgród oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 3, znajdujący się w budynku nr 24 przy ul. Warszawskiej w Rajgrodzie o powierzchni 45,92 m<sup>2</sup> w tym komórkę lokatorską o pow. 8,50 m<sup>2</sup> i piwnicę o pow. 4,88 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 677/10000 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt, oznaczony numerem ewidencyjnym działki 1015/4 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

**§ 2**

1. Wartość lokalu została określona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 62 700,00 zł.
2. Zgodnie z w/w uchwałą zastosowano bonifikatę w wysokości 40% od ceny nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.
3. Nabywca lokalu ponosi koszty związane z wyceną lokalu i spisania umowy notarialnej. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 3**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Rajgrodu**

/-/

**Ireneusz Gliniecki**