

## CO TO JEST MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ?

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** (plan miejscowy) jest prawem bezwzględnie obowiązującym na danym terenie.

Ustalenia planu miejscowego wpływają na kształtowanie środowiska życia, a także – wraz z innymi przepisami – na sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Plan jest podstawą do wydawania pozwoleń na budowę.

**Każdy ma prawo wglądu do planu miejscowego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów z planu.**

Plan składa się z **części opisowej** szczegółowo określającej warunki możliwego wykorzystania terenu wraz z obowiązującymi ograniczeniami oraz z części graficznej – mapy wskazującej obszary o różnym przeznaczeniu, np.

zabudowa mieszkaniowa, lasy, przemysł, usługi, drogi.

Każdy może w wyznaczonym terminie:

- złożyć swoje **wnioski** do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **uczestniczyć w posiedzeniach** komisji i sesjach rad opiniujących projekty planu,
- **uczestniczyć w dyskusji publicznej** o projekcie planu,
- złożyć **uwagi** do projektu planu.

## JAK POWSTAJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ?

1. Rada Miejska sama – lub na wniosek Burmistrza – podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu.
2. Burmistrz ogłasza w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o możliwości składania wniosków do planu lub jego zmiany (w

terminie nie krótszym niż 21 dni od ukazania się w prasie lokalnej). Wszyscy mogą składać wnioski do przyszłego planu.

3. Burmistrz przygotowuje projekt planu w oparciu o wiążące go:
  - a) ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiące zapis polityki przestrzennej gminy,
  - b) ustawowe uzgodnienia, w tym m.in. z zakresu zadań administracji rządowej, z zarządcą dróg, z wojewódzkim konserwatorem zabytków, służbami sanitarnymi, środowiskowymi, a także w oparciu o rozpatrzone (**ale nie wiążące go**) złożone wnioski oraz opinie, w tym opinie: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, straży pożarnej.

4. Burmistrz ogłasza w prasie lokalnej i w BIP o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, o terminie dyskusji publicznej, a także wyznacza termin na składanie uwag. Podczas wyłożenia można uzyskać dodatkowe informacje od urbanistów przygotowujących projekt planu.

**Każdy może wnieść uwagi do projektu planu.**

5. Burmistrz w okresie wyłożenia planu organizuje dyskusję publiczną, podczas której można zasięgnąć dodatkowych informacji przed złożeniem uwag do projektu planu.
6. Burmistrz rozpatruje uwagi w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich złożenia i wprowadza zmiany wynikające z przyjętych przez niego uwag. Z zakresu wprowadzonych zmian niekiedy wynika potrzeba dokonania ponownych uzgodnień z odpowiednimi instytucjami.

Sposób rozstrzygnięcia uwag publikowany jest w BIP.

7. Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag w celu zatwierdzenia.

8. Uchwała Rady Miejskiej zawierająca plan miejscowy (wraz z dokumentacją) jest przekazywana Wojewodzie w celu kontroli jej zgodności z przepisami prawa, a następnie jest publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie w terminie wskazanym w uchwale, a liczonym od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym

**Przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są bezwzględnie obowiązujące.**

#### Podstawy prawne:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ważne informacje:

- Ogłoszenia dotyczące planów miejscowych są zamieszczane w prasie lokalnej.
- Uchwalone plany miejscowe zamieszczane są na stronie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl>
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje priorytety dla obejmowania poszczególnych obszarów procedurami planistycznymi oraz zawiera wytyczne dla planów miejscowych co do przyszłego przeznaczenia poszczególnych obszarów miasta.