

Rajgród, dnia 16 grudnia 2021 r.

IU.7011.3.2021

**ZMIANA ZAPYTANIA OFERTOWEGO**  
**na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji**  
**polegającej na budowie budynku remizy OSP w miejscowości Miecze**

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród informuje, że do zapytania ofertowego z dnia 09.12.2021 r. o cenę opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy OSP w miejscowości Miecze wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się Załącznik nr 2 – projekt umowy.

2. W zapytaniu ofertowym pkt 1.3 lit. d, który brzmiał następująco:

*przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami,*

otrzymuje brzmienie:

*przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami.*

3. W pkt 3 MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT, ppkt 3.2, który brzmiał następująco:

*3.2. Termin składania ofert upływa dnia 17 grudnia 2021 r.*

otrzymuje brzmienie:

*3.2. Termin składania ofert upływa dnia 20 grudnia 2021 r.*

Ponadto Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawcy zadane w toku postępowania:

1. Kto składa i podpisuje wniosek o W. Zabudowy i Pozwolenia na budowę?

*Zgodnie z zapytaniem ofertowym, do obowiązków wykonawcy należy m.in. przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy (lokalizacji inwestycji celu publicznego) wraz z załącznikami, przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o pozwolenie na budowę. Wnioski podpisuje i składa Zamawiający, tj. Gmina Rajgród.*

2. Ile czekamy na wydanie decyzji – ostatecznej o warunki zabudowy?

*Termin na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określono w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

3. Czy termin realizacji zamówienia 30.06.2021, obejmuje i dotyczy, również dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę ?

*Termin 30.06.2021 r. nie dotyczy dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę.*

4. Co będzie w przypadku poślizgów w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i Pozwolenia na budowę, bądź innych uwarunkowań, w kontekście terminu 30.06.2021?

*Jeżeli opóźnienie będzie spowodowane czynnikami/działaniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy.*

5. Czy teren znajduję się w strefie zabytków, archeologicznej?

*Nie.*

6. Czy teren uzbrojony jest w sieć drenarską, bądź urządzenia? Jeżeli tak wydłuża to procedurę?  
*Zamawiający nie dysponuje dokumentami, które wskazywałyby na istnienie w miejscu inwestycji sieci drenarskiej bądź urządzeń.*
7. Co robimy na zagospodarowaniu działki, w co urządzamy, oprócz wymienionych elementów?  
*Sposób zagospodarowania terenu określono w zapytaniu ofertowym.*
8. Jakie instalacje robimy wewnątrz budynku?
- 8.1. w branży sanitarnej ?
- 8.2. w branży elektrycznej ?  
*W budynku powinny zostać zaprojektowane instalacje elektryczne, grzewcze, wodno-kanalizacyjne – dostosowane do planowanego przeznaczenia budynku.*
9. Czy przyjmować w projektach wentylację grawitacyjną?  
*Tak.*
10. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – jaka jest struktura/kategoria drogi zjazdu na przedmiotową działkę - Gminna publiczna?
- 10.1. Czy uwarunkowania istniejącej zabudowy działki i usytuowanie nowego budynku utrzymują dostępność komunikacyjną – nowym zjazdem z drogi Gminnej publicznej? (droga powiatowa, inna wydłużone procedury i terminy)  
*Tak, jak określono w zapytaniu ofertowym. Dostęp do projektowanego obiektu przewiduje się z drogi gminnej publicznej.*
11. Czyja wielkość i kształt działki 268/2 na pewno umożliwi zlokalizowanie budynku OSP w sposób b/kolizyjny, skoro istniejące budynki nie podlegają rozbiórce?
- 11.1. jakie będą konsekwencje, o ile nie będzie możliwe posadowienie budynku w układzie lokalizacji - jak w pkt. wyżej?
- 11.2. między budynkiem istniejącym a drogą ok. 20 m, (garaż 12- 14 m) mieścimy się, czy macie Państwo inną koncepcję?  
*Budynek remizy OSP należy projektować na południe od istniejącego budynku po dawnej szkole..*
12. Brak projektu umowy ?  
*Załączono projekt umowy.*
13. Ile czasu na Państwa terenie czeka się na mapę dc projektowych ?  
*Czas oczekiwania na mapę do celów projektowych Wykonawca powinien sam ustalić z uprawnionym geodetą.*
13. Widzę raczej pomieszczenie socjalne (o ile możliwy – to aneks - o ile nie ustanowi – to wymagań dodatkowych pomieszczeń) zamiast pomieszczenia kuchennego ?  
*Rozmieszczenie i wielkość pomieszczeń Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji we wstępnej koncepcji.*

Z up. Burmistrza  
Anna Drapczuk

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

Zapytania wysyłam w WORD – dla ułatwienia, odpowiedzi proszę w PDF.