

IU.7011.3.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, woj. podlaskie, zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku remizy OSP w miejscowości Miecze.

Niniejsze zamówienie będzie udzielone bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy OSP w miejscowości Miecze.

1.1. Charakterystyka projektowanego obiektu:

- Miejsce inwestycji: działka nr ewid. 268/2 obręb 0016 Miecze, gmina Rajgród. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Obecnie na działce znajduje się budynek po dawnej szkole oraz budynek gospodarczy – nie przewidziane do rozbiórki;
- Układ funkcjonalny nowo budowanego budynku:
parter: garaż na samochód pożarniczy, szatnia, sala spotkań I, dwie toalety (w tym jedna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych), pomieszczenie kuchenne, pomieszczenie techniczne, hol, schody wewnętrzne;
poddasze użytkowe: sala spotkań II;
- Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia;
- Przybliżona powierzchnia zabudowy budynku – ok. 200 m²;
- Dach dwuspadowy;
- Planowany system ogrzewania – pompa ciepła;
- Należy zaprojektować niezbędną infrastrukturę tj. przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, zbiornik bezodpływowy;
- Zagospodarowanie terenu: podjazd, miejsca postojowe (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), utwardzenie wokół budynku, maszt z syreną alarmową;
- Dostępność komunikacyjna – nowy zjazd z drogi gminnej publicznej.

1.2. Szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.3. W zakres zamówienia wchodzi:

- a. wykonanie następujących opracowań i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego:
 - kompletny projekt budowlany na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map do celów projektowych, wraz z informacją BIOZ i projektami wykonawczymi z podziałem na branże – projekt budowlany 6 egz., projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - szczegółowy przedmiar robót – 4 egz.,
 - kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych – 4 egz.,
 - wersja elektroniczna całej dokumentacji.

Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

- b. dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie budowy budynku – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej,
- c. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dokumentacji,
- d. przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami,
- e. przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o pozwolenie na budowę,
- f. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.4. Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

1.5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zadanie należy wykonać do dnia **30 czerwca 2022 r.**, przy czym wstępna koncepcja budynku i zagospodarowania terenu powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie **6 tygodni** od dnia podpisania umowy.

3. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

3.1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32, 19-206 Rajgród w Sekretariacie Urzędu, pokój nr 11 na I piętrze budynku, osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty lub przesłać podpisaną ofertę na e-mail: anna.drapczuk@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana lub opatrzona podpisem elektronicznym).

3.2. Termin składania ofert upływa dnia **17 grudnia 2021 r.**

3.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3.4. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym

4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

4.1. Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

4.2. Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia oferty oraz wykaz wykonanych usług (wykonanie co najmniej dwóch projektów budynków w okresie ostatnich trzech lat) oraz kopie uprawnień projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej.

5. KRYTERIUM OCENY OFERT

5.1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium cena brutto – 100%.

Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający wybierze te oferty, które zapewnią mu najtańsze zrealizowanie zamówienia.

5.2. Cena ma być wyrażona w polskich złotych. Cena za wykonanie danej części zamówienia i cena kompleksowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty map do celów projektowych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień.

5.3. Jeżeli ceny ofert będą przekraczały kwotę, jaką zamierza się przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

6. INFORMACJE DODATKOWE

6.1. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Anna Drapczuk, tel. 86 272 19 21, 86 272 19 56, e-mail: anna.drapczuk@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl

6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
- pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

*Z up. Burmistrza
/-/ Anna Drapczuk
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju*

.....
.....
.....
.....
.....

Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres Wykonawcy
NIP, REGON
Nr telefonu, adres e-mail

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe znak IU.7011.3.2021 z dnia 09.12.2021 r. składam ofertę na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynku remizy OSP w miejscowości Miecze.

1. Zobowiązuję się wykonać zadanie na warunkach i w terminie określonych w zapytaniu ofertowym znak IU.7011.3.2021 z dnia 07.12.2021 r. za kwotę:

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
..... zł zł zł

Cena ofertowa brutto słownie:

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty map do celów projektowych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień.

- Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia i wynagrodzenie brutto nie zmieni się w przypadku zmiany stawki VAT.
- Zobowiązuję się, w przypadku przyznania mi zamówienia, do jego zrealizowania w ramach ceny ofertowej i podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Akceptuję warunek, że zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego.
- Oświadczam, że oferowany przedmiot zamówienia wykonany będzie zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami oraz przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych.
- Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Oświadczam, że posiadam doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonałem/am w okresie ostatnich trzech lat co najmniej dwu projektu budowlane budynków wg tabeli:

Nazwa zadania	Termin wykonania	Zleceniodawca (nazwa i adres)

Załączam kopie uprawnień projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej.

.....
(data i podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)