

BURMISTRZ RAJGRODU

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY I ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działka nr ewidencyjny 71/6, obręb Pieńczykówek KW Nr LM1G/00018 639/2 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierchni i 0,0623 ha.	Nieruchomość stanowiąca drogę w msc. Pieńczykówek. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości i brak MPZP. Sklasyfikowana jako droga – dr.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 21 431,00 zł	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany za działkę nr 70/4 o pow. 0,0381 ha, działka nr 72/6 o pow. 0,0265 ha, obręb Pieńczykówek o wartości 20.207,00 zł stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno - Przyrodniczego. Zamiana w realizacji uchwały Rady Gminy Rajgród nr XXXIV/222/13 z dnia 14 września 2013r.wyrażająca zgodę na zamianę.
2.	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 24 w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej, położony na działce ewidencyjnej nr 1015/4. KW Nr LM1G/00000 751/4 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow. 45,92 m ² i piwnica o pow. 4,88 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 8,50 m ² wraz z udziałem 677/10000 w częściach wspólnych budynku w prawie własności działki 1015/4 o pow. 1620 m ² .	Lokal nr 3 przy ul. Warszawskiej 24. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem. Usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości i brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 66 000,00 zł . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy.

3	Działka nr ewidencyjny 906/1, obręb Rajgród KW Nr LM1G/00018 620/6 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki 906/1 o pow. 25 m ²	Grunt położony poza pasem jezdni drogi wewnętrznej (pobocze)	Na cele prowadzenia działalności gospodarczej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 25 m ² gruntu przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości 50,00 zł brutto	Raz w miesiącu w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy.
---	--	--	--	---	-------------	-------------	---	--	-------------	--

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 7 grudnia 2021 r. do dnia 22 grudnia 2021 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1899 ze zm.) **upływa 18 stycznia 2022r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Burmistrz Rajgrodu

/-/

Ireneusz Gliniecki