

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ RAJGRODU

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. tj. z dnia 25 września 2014 r. (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych na terenie Gminy Rajgród, powiat Grajewski, woj. podlaskie

Lokal nr 9 o pow. 24,25 m² w budynku wielorodzinnym nr 26 w Rajgrodzie przy ul. warszawskiej wraz z udziałem 277/10000 w częściach wspólnych budynku w prawie własności działki ewidencyjnej nr 1015/4, obręb Rajgród o pow. 0,1620 ha, księga wieczysta nr LM1G/00000751/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość lokalowa położona w wysokiej piwnicy w budynku wielorodzinnym trzy kondygnacyjnym. Składa się z jednego pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienki z wc wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Działka klasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B. W dziale III i IV księgi wieczystej Nr LM1G/00000751/4 wpisów brak. Sposób zarządu i administrowania nieruchomością wspólną odbywa się przy udziale wszystkich współwłaścicieli, zgonie z zapisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Cena wywoławcza brutto wynosi – 28 500 zł.

Wadium wynosi – 2 850 zł.

Postąpienie wynosi – 285 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2021 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.

Tytuł przelewu wpłaty wadium: Rajgród lokal 9.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WW. PRZETARGÓW:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 10 września 2021 r. do dnia 01 października 2021 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął **22 października 2021 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – wniosków nie złożono. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem na **konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie prowadzone w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku: 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040**, najpóźniej na 3 dni przed określonym terminem przetargu, tj. do dnia **23.11.2021r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu środków na konto gminy.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie

małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 19, tel.(86)272-19-51.**

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.umrajgrad.pl i BIP <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl/> na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Burmistrz Rajgradu

/-/

Ireneusz Gliniecki

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie
od dnia 26.10.2021r. do dnia 26.10.2021r.*

*Zamieszczono na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej
Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie w dniu 26.10.2021r.*