

BURMISTRZ RAJGRODU**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.):

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-------|---|--|--|---|--|--|--|------------------------------------|---------------------------|---|
| L. p. | Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie |
| 1. | Działka nr ewidencyjny 331/2, obręb Kosówka KW Nr LM1G/00018 648/8 Sąd Rejonowy w Grajewie. | Działka o powierzchni 0,0045 ha. | Nieruchomość stanowiąca drogę w msc. Kosówka. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń. | Dla przedmiotowej nieruchomości i brak MPZP. Sklasyfikowana jako droga – dr. | Po zawarciu aktu notarialnego. | Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 720,00 zł | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany bez dopłat różnicy wartości zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz 1990 ze zm.) za działkę nr 17/2 obręb Wojdy o pow. 0,0632 ha, działka nr 77/6 obręb Karwowo o pow. 0,0049 ha, działka nr 839/2 obręb Rajgród o pow. 0,0195 ha stanowiące własność Zarządu Powiatu Grajewskiego. Zamiana w realizacji uchwały Rady Gminy Rajgród nr XXXIV/222/13 z dnia 14 września 2013r. wyrażająca zgodę na zamianę. Przeznaczone działki pod drogi. |
| 2. | Lokal nr 26/9 w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej, położony na działce ewidencyjnej nr 1015/4. KW Nr LM1G/00000 751/4 Sąd Rejonowy w Grajewie. | Lokal o pow. 24,25 m ² wraz z udziałem 277/10000 w częściach wspólnych budynku w prawie własności działki 1015/4 o pow. 1620 m ² . | Lokal nr 9 w budynku przy ul. Warszawskiej 26. Nieruchomość lokalowa położona w wysokiej piwnicy w budynku wielorodzinnym trzy kondygnacyjnym. Składa się z jednego pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienki z wc wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń | Dla przedmiotowej nieruchomości i brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B. | Po zawarciu aktu notarialnego. | Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 28500,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) | Nie dotyczy. | Przed zawarciem aktu notarialnego. | Nie dotyczy. | Zbycie w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 w/w ustawy |

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 10 września 2021 r. do dnia 1 października 2021 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020. poz. 1990 ze zm.) **upływa 22 października 2021r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Zastępca Burmistrza

/-/

Piotr Milewski