

# PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT:

## PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski,  
województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki  
200404\_5.0011.144/3

INWESTOR: **GMINA RAJGRÓD**  
**URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE**  
UL. Warszawska 32  
19-206 Rajgród

02.10.2020  
Marcin Szulc

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
TOMDACH sp. z o. o.  
Sajzy 4A  
19-300 Elk

ARCHITEKTURA:  
projektant: mgr inż. arch. Marcin Szulc



KONSTRUKCJA:  
projektant: mgr inż. Maciej Pieróg

nr upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

mgr inż. Maciej Pieróg

upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

INST. SANITARNE:  
projektant: mgr inż. Barbara Chilińska

nr upr. bud. BI/28/00

mgr inż. Barbara Chilińska

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacji i urządzeń  
wz. ciągowych, kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Nr ewid. BI/28/00

INST. ELEKTRYCZNE:  
projektant: mgr inż. Krzysztof Klewinowski

nr upr. PDL/0160/PWBE/16

mgr inż. Krzysztof Klewinowski

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid. PDL/0160/PWBE/16

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

Załączniki formalno-prawne, Plan zagospodarowania  
architektoniczno-budowlany, Informacja BIOZ, Inwentaryzacja

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki kultury

SAJZY / CZERWIEC 2020 / EGZEMPLARZ

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113

Załącznik nr 1 do decyzji

nr 227/2020 dnia 26.10.2020r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		
1. Kopie uprawnień projektantów, kopie zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3-10 11
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.II.6733.5.2020		12
3. Charakterystyka energetyczna		
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1. Opis projektu zagospodarowania terenu		14
2. Mapa do celów projektowych	1:500	16
3. Projektu zagospodarowania terenu	1:500	Rys. Z-01 12
III. PROJEKT BUDOWLANY		
1. Opis projektu architektoniczno-budowlanego		18
2. Rzut fundamentów	1:100	Rys. A-01 26
3. Rzut piwnicy	1:100	Rys. A-02 27
4. Rzut parteru	1:100	Rys. A-03 28
5. Rzut więźby dachowej	1:100	Rys. A-04 29
6. Rzut dachu	1:100	Rys. A-05 30
7. Przekrój A-A	1:100	Rys. A-06 31
8. Elewacje	1:100	Rys. A-07 32
IV. INFORMACJA BIOZ		
33-36		
V. INWENTARYZACJA		
37		
1. Opis inwentaryzacji		38
2. Rzut fundamentów	1:100	Rys. I-01 39
3. Rzut piwnicy	1:100	Rys. I-02 40
4. Rzut parteru	1:100	Rys. I-03 41
5. Rzut więźby dachowej	1:100	Rys. I-04 42
6. Rzut dachu	1:100	Rys. I-05 43
7. Przekrój A-A	1:100	Rys. I-06 44
8. Elewacje	1:100	Rys. I-07 45
VI. BRANŻA SANITARNA		
46-54		
VII. BRANŻA ELEKTRYCZNA		
55-71		

Razem 71



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 335/MaOKK/2014  
Nr upr. MA/031/15

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015r.

**DECYZJA nr 093/MaOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Marcin Szulc**

urodzony w dniu 29 grudnia 1984r. w Wysokiem Mazowieckiem

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Marcin Szulc Adres: ul. Krasińskiego 37 m. 57 01-784 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej Commission]*

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin SZULC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/031/15**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2740**.

Członek czynny od: 15-12-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

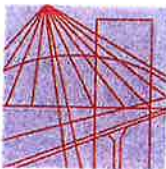
**MA-2740-8YY5-6D29-Y98B-2E7C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 68, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/002/14

Białystok, dnia 4 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan MACIEJ PIERÓG**  
**magister inżynier budownictwa**  
**urodzony dnia 7 grudnia 1982 r. w Łapach**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny PDL/0083/PWOK/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### **Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 12 ust. 1 oraz § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania konstrukcji obiektu,
  - kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo  
REGON 1450672113

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski

*Malesza*  
*Paprocki*  
*Rębacz*  
*Werbel*  
*Andrejczuk*  
*M. Gwiazdowski*



### Otrzymują:

1. Pan Maciej Pieróg  
ul. Z. Nałkowskiej 4  
Gąsówka Stara  
18-100 Łapy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-K7M-I8N-S3Z \*

Pan Maciej Pieróg o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0006/15

adres zamieszkania ul. Z. Nałkowskiej 4, 18-100 Łapy

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-10 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

AB.IV.7342/31/00

Białystok, 2000.03.22

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani Barbary Chilińskiej** z dnia 22.09.1999r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Pani BARBARZE CHILIŃSKIEJ**

**magistrowi inżynierowi**

**w zakresie inżynierii środowiska**

**specjalność: urządzenia sanitarne**

**ur. 16 grudnia 1969r.**

**w Białymstoku**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. BI/28/00**

**DO PROJEKTOWANIA**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ**

**WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH,**

**CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Panią mgr inż. Barbarę Chilińską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Chilińska  
Al. Solidarności 2/49  
15-751 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Kazimierz Martynow

*[Signature]*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 68, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-QHF-7GK-FLG \***

Pani Barbara Chilińska o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0179/01  
adres zamieszkania ul. Boh.Monte Cassino 13/23, 15-873 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-20 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 14 grudnia 2016 r.

POIIB.KK. 7131-7132/036/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan KRZYSZTOF KLEWINOWSKI**

**magister inżynier elektrotechniki**  
**urodzony dnia 25 lipca 1987 r. w Białymstoku**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0160/PWBE/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Klewinowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



*[Handwritten signatures of the commission members]*

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113

## **Uprawnienia budowlane nadane**

**Panu KRZYSZTOFOWI KLEWINOWSKIEMU**

**magistrowi inżynierowi elektrotechniki**

**urodzonemu dnia 25 lipca 1987 r. w Białymstoku**

**numer ewidencyjny PDL/0160/PWBE/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 5 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

*Kholero*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-UPW-CWK-N5D \***

Pan Krzysztof Klewinowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0026/17  
adres zamieszkania ul. Wojsk Ochrony Pogranicza 12 m. 4, 15-381 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-04 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że dokumentacja projektowa:

### **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski, województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki 200404\_5.0011.144/3**

została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej

### UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną aprobatę autorów projektu.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie oznaczone znakiem B lub CE.

### Projektanci:



**mgr inż. Krzysztof Klewinowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. PDL/0160/PWBE/16

**mgr inż. Maciej Pieróg**  
upr. bud. PDL/008/PWOK/14  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**mgr inż. Barbara Chilńska**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. BL/28/00

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 68, 19-200 Grajewo  
tel. 45 95 77 11

### 3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

#### 1.1 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 marca 2015r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. Nr 201 z 2008r., poz. 1240)

**A. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku.**

Zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu lub jego części stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, dla budynków niewyposażonych w systemy chłodzenia **nie ma potrzeby** odrębnego przedstawiania bilansu mocy urządzeń elektrycznych i technologicznych poza globalnym wskaźnikiem EP.

**B. Budynek jest wyposażony w instalację ogrzewczą, w związku z czym, przedstawiono poniżej właściwości cieplne przegród zewnętrznych.**

#### Ściana poddasza:

Tynk cienkowarstwowy. gr. 0,5cm:  $R_1 = d_1 / \lambda_1 = 0,005 / 1,00 = 0,005 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Płyta styropianowa gr. 15cm:  $R_2 = d_2 / \lambda_2 = 0,15 / 0,04 = 3,750 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Błoczek betonowy komórkowego gr. 24cm:  $R_3 = d_3 / \lambda_3 = 0,24 / 0,10 = 2,400 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm:  $R_6 = d_6 / \lambda_6 = 0,015 / 1,00 = 0,015 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

- Całkowity opór cieplny przegrody z uwzględnieniem członu korekcyjnego wynosi:

**$RT = 4,913 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**$U = 1 / RT = 1 / 4,913 = 0,204 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

W obliczeniach pominięto wpływ łączników mechanicznych, ponieważ ich współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda_f < 1,00 \text{ W} / \text{m} \cdot \text{K}$ .

- Współczynnik przenikania ciepła  $U_k$  z uwzględnieniem mostków cieplnych wynosi:

**$U_c = 0,204 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**$\Delta U = 0,05 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**  => zryczałtowany dodatek uwzględniający wpływ mostków cieplnych dla przegrody z otworami okiennymi i drzwiowymi,

**$U_k = U_c + \Delta U = 0,204 + 0,050 = 0,254 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**$U_k = 0,254 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W} \leq U_{k, \max} = 0,300 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**Projektowana przegroda spełnia aktualnie obowiązujące wymagania cieplne.**

#### Konstrukcja dachu (metoda uproszczona):

Beton gr. 4 cm:  $R_1 = d_1 / \lambda_1 = 0,04 / 1,70 = 0,024 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Styropian. gr. 15 cm:  $R_2 = d_2 / \lambda_2 = 0,15 / 0,04 = 3,750 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Strop gęstożebrowy gr. 24,5 cm:  $R_3 = d_3 / \lambda_3 = 0,245 / 1,00 = 0,245 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Tynk gipsowy gr. 1,0 cm:  $R_4 = d_4 / \lambda_4 = 0,010 / 0,40 = 0,025 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

- Całkowity opór cieplny przegrody z uwzględnieniem członu korekcyjnego wynosi:

**$RT = 4,044 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

- Współczynnik przenikania ciepła  $U$  wynosi:

**$U = 1 / RT = 1 / 4,044 = 0,245 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**$U = 0,247 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W} \leq U_{k, \max} = 0,250 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**Projektowana przegroda spełnia aktualnie obowiązujące wymagania cieplne.**

#### Posadzka na gruncie:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008r. w budynku mieszkalnym podłoga na gruncie w ogrzewanym pomieszczeniu powinna być izolowana dodatkową izolacją cieplną.

#### Podłoga na gruncie

Płytki ceramiczne gr. 1 cm:  $R_1 = d_1 / \lambda_1 = 0,01 / 0,20 = 0,050 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Wylewka betonowa gr. 6 cm:  $R_2 = d_2 / \lambda_2 = 0,06 / 1,70 = 0,035 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Płyta styropianowa gr. 10 cm:  $R_3 = d_3 / \lambda_3 = 0,10 / 0,04 = 2,500 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Beton podkładowy gr. 10 cm:  $R_4 = d_4 / \lambda_4 = 0,10 / 1,70 = 0,059 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

Podsypka piaskowa gr. 20 cm:  $R_5 = d_5 / \lambda_5 = 0,20 / 2,00 = 0,100 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$

**$RT_1 = 2,744 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$**

- Współczynnik przenikania ciepła  $U$  wynosi:

**$U = 1 / RT = 1 / 2,744 = 0,364 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**$U = 0,364 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W} \leq U_{k, \max} = 0,450 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$**

**Projektowana przegroda spełnia aktualnie obowiązujące wymagania cieplne.**

Zastosowanie grubości ocieplenia, zarówno dla strefy pierwszej, jak i drugiej spełniają wymagania co do oporu cieplnego warstw podłogi na gruncie.

**Wartość współczynników  $U_k$  w projektowanym obiekcie jest mniejsza od wielkości do-puszczalnych podanych w ww. rozporządzeniu.**



**C. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.**

Sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła  $\eta_{H,d} = 0,97$   
(ogrzewanie centralne wodne z kotłowni na paliwo stałe)  
Sprawność wytwarzania ciepła  $\eta_{H,g} = 0,82$

**D. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.**

**D.1.** Współczynniki przenikania ciepła przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane od przestrzeni zewnętrznej lub nieogrzewanej wymagane przepisami.

Dla budynku mieszkalnego:

ściany zewnętrzne  $U_k \leq 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

dach/strop  $U_k \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

posadzka na gruncie  $U_k \leq 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

okna  $U_k \leq 1,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Analizując wyniki z punktu B z powyższymi wymogami należy stwierdzić, że wymagania izolacyjności cieplnej zostały spełnione.

**D.2.** Izolacyjność instalacji c.o. i c.w.u.

W projekcie instalacji wewnętrznej zastosowano przewody o średnicy do 22 mm z izolacją (pianka polietylenowa) gr. 25 mm, o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ . W związku z powyższym należy stwierdzić, że wymagania izolacji cieplnej przewodów zostały spełnione.

**D.3.** Wartość wskaźnika EP

Wartości EP [kWh/m<sup>2</sup>\*rok] rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego dla budynku została obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 marca 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1240) wynosi 68,0 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok] i jest mniejsza od wartości  $EP_{H+W} = 106,0 \text{ [kWh/m}^2\text{*rok]}$

Warunek  $EP < EP_{H+W}$  jest spełniony

Zaprojektowany budynek, dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła mniejszych niż wymagane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. można zaliczyć do energooszczędnych.

W projekcie budowlanym budynku mieszkalnego uwzględniono właściwości energetyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami/.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski, województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki 200404\_5.0011.144/3. Wszystkie prace związane z Inwestycją zostaną przeprowadzone jednoetapowo.

## 2. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI

powierzchnia działki	767m <sup>2</sup>	= 100%
powierzchnia zabudowy na działce	149m <sup>2</sup>	= 19,43%
powierzchnia utwardzona na działce	94m <sup>2</sup>	= 12,25%
powierzchnia biol. czynna na działce	524m <sup>2</sup>	= 68,32%

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Istniejące obiekty budowlane:** Wzdłuż południowo zachodniej granicy działki znajduje się budynek usługowy. Obiekt został naniesiony na mapie do celów projektowych. Teren działki ogrodzony.

**Ukształtowanie terenu:** Na całej działce teren nieznacznie opada w kierunku południowo zachodnim. Najwyższe rzędne to około 120,10m.n.p.m., natomiast najniższe to około 119,10m.n.p.m.

**Zadrzewienie:** Na działce brak zieleni średniej i wysokiej.

**Zaopatrzenie w media:** Do działki oraz do budynku doprowadzono gminną sieć wodociagową (w160), elektroenergetyczną (eN) oraz teletechniczną (tA). Na działce znajduje się podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe połączony z budynkiem kanalizacją sanitarną (ks160). W południowym narożniku działki znajduje się studnia kopana.

**Obsługa komunikacyjna:** Na działkę prowadzą dwa wjazdy i wejścia z drogi powiatowej zlokalizowane po dwóch stronach budynku przy wzdłuż południowo zachodniej granicy działki.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

**Projektowane obiekty budowlane:** Projekt zakłada przebudowę istniejącego na działce budynku obejmującego między innymi: przebudowę głównego wejścia do budynku - wykonanie nowych schodów zewnętrznych, nowego zadaszenia nad wejściem i pochylni dla osób niepełnosprawnych, budowę nowych schodów zewnętrznych od strony zaplecza kuchennego, częściowe utwardzenie terenu.

**Ukształtowanie terenu:** W projekcie nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

**Projektowana zieleń:** W projekcie nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania zieleni.

**Dojścia i dojazdy:** Wjazd i wejście na teren działki bez zmian, istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej – dz. nr geod. 329/2.

**Odpady stałe:** Odpady stałe będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach. Wywóz odpadów przez specjalistyczną firmę, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rajgród.

## 5. UZBROJENIE TERENU

Kanalizacja sanitarna: Odprowadzenie ścieków do podziemnego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Przyłącze wodociagowe: Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociagowej na warunkach określonych przez Gestora Sieci.

Zaopatrzenie w ciepło: Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnego źródła ciepła.

Przyłącze elektryczne: Zaopatrzenie w energię elektryczną z nowoprojektowanego przyłącza z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez Gestora Sieci.

Wody opadowe: Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.



## 6. PRZEPISY OCHRONNE

Teren objęty Inwestycją podlega ochronie na podstawie zapisów Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.II.6733.5.2020.

## 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. W analizie uwzględniono w szczególności art. 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019r., poz. 1065 ze zm.).  
Istniejący budynek od strony południowo zachodniej położony w odległości mniejszej niż 6m od działki drogowej nr geod. 329/2 (Identyfikator działki 200404\_5.0011.329/2).

Oprócz wyżej wymienionych realizacja inwestycji nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenem inwestycji w zakresie przepisów techniczno-budowlanych jak również przepisów higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony pożarowej.

Realizacja przedmiotu inwestycji nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie zwiększa dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu.

## 8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana przebudowa budynku i jego funkcjonowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. W obiekcie woda będzie wykorzystywana do celów bytowych. W budynku nie będą wytwarzane ścieki ani odpady technologiczne. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Budynek nie będzie emitował hałasu ani wibracji, a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne normy.

## 9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską.

Szkic orientacyjny  
Obręb: Kosówka  
Gm. Rajgród  
Skala 1:15000



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

działka 144/3

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej  
pracy geodezyjnej (KERG)

Nr Rob. Wyr. 21817-165/2019  
WG.6642.889.2019

MIEJSCOWOŚĆ

KOSÓWKA

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

200404\_5

nazwa

RAJGRÓD

Obręb ewidencyjny

identyfikator

200404\_5.0011

nazwa

KOSÓWKA

SKALA MAPY

1:500

Nazwa układu  
współrzędnych

prostokątnych płaskich

2000/7

wysokościowych

KRONSZTADT 60

Oznaczenie granic obszaru który był  
przedmiotem aktualizacji

-----

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w  
granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Mapa aktualna na dzień: 21.01.2020 r.

Arkusz mapy zas.:

234.214.141

Usługi geodezyjne "GEOLID"  
Cezary Lidner  
ul. Kościelna 4, 19-230 Szczuczyn  
NIP 719-147-79-97 Regon: 200689840  
tel. 511-429-295

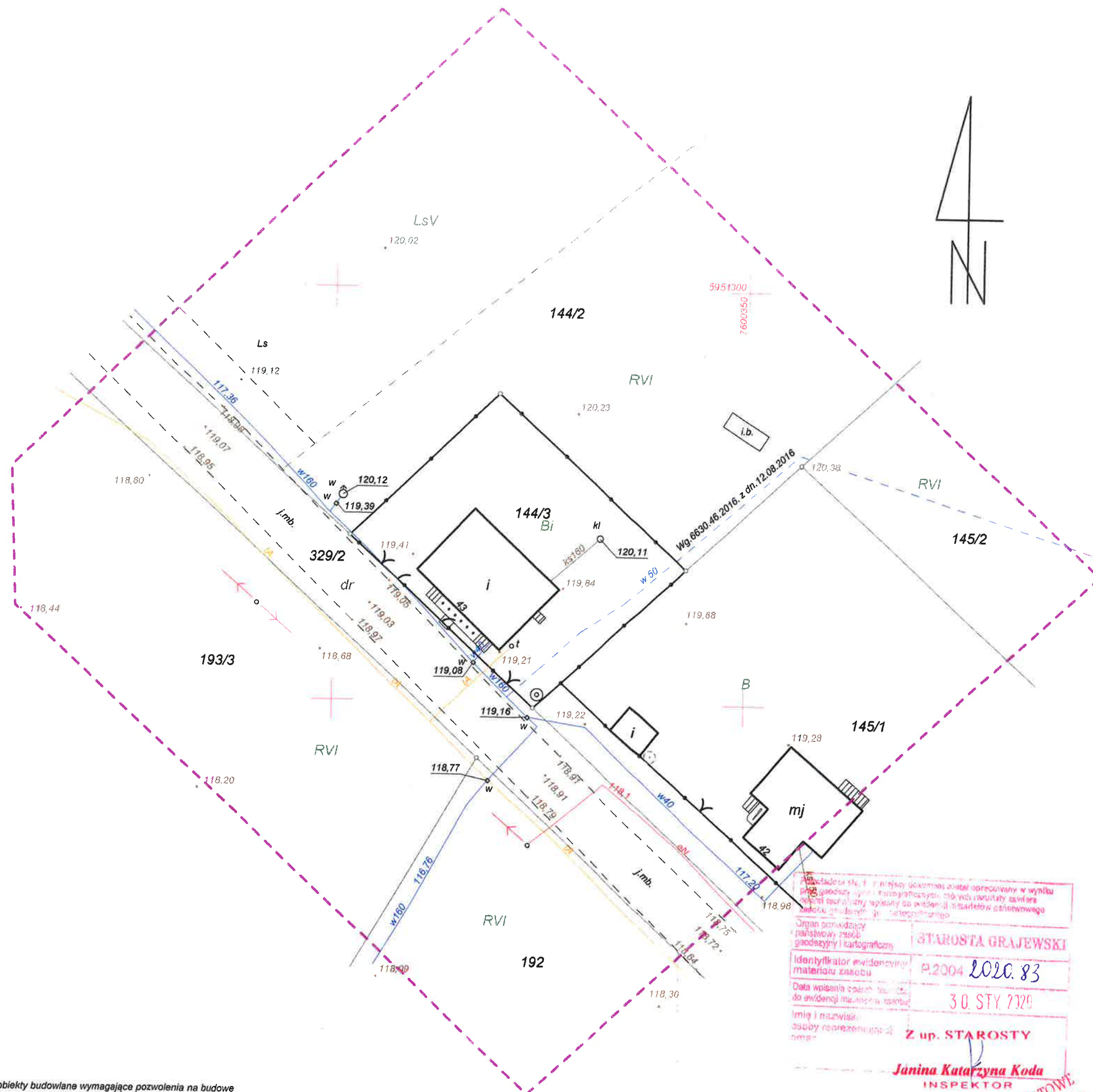
pieczęć  
NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy  
data i podpis osoby reprezentującej  
WYKONAWCĘ\*\*

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Cezary Lidner  
Upr. G. 21817

pieczęć  
Imię i nazwisko nr uprawnień  
oraz data i podpis geodety uprawnionego  
który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych na których  
których brak informacji branżowych lub niedopełniono przepisów zgłoszenia  
do inwentaryzacji ( Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. Nr 30/1999 poz. 163)

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych



Podstawa skł. i. niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
przebiegu prac geodezyjnych i kartograficznych, które zostały  
opracowane na podstawie danych technicznych i planów  
dokumentacji technicznej do ewidencji i skrajów państwowego  
zobowiązania do kartograficznego

Organ prowadzący  
państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu

Data wpisania danych  
do ewidencji i mapy w zasobie

Imię i nazwisko  
osoby reprezentującej  
organ

STAROSTA GRAJEWSKI

P.2004 2020.83

30. STY. 2020

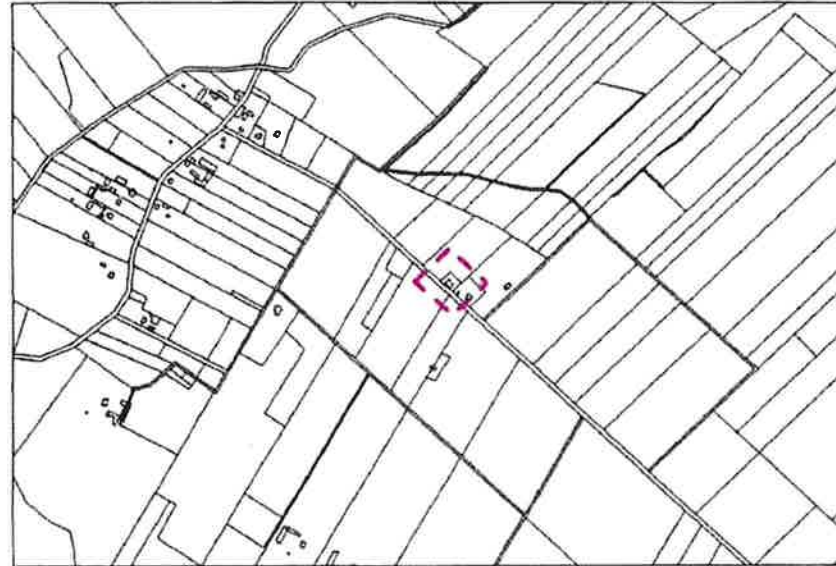
Z up. STAROSTY

Janina Katarzyna Koda  
INSPEKTOR

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Stróżacka 68, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113



Szkic orientacyjny  
Obręb: Kosówka  
Gm. Rajgród  
Skala 1:15000

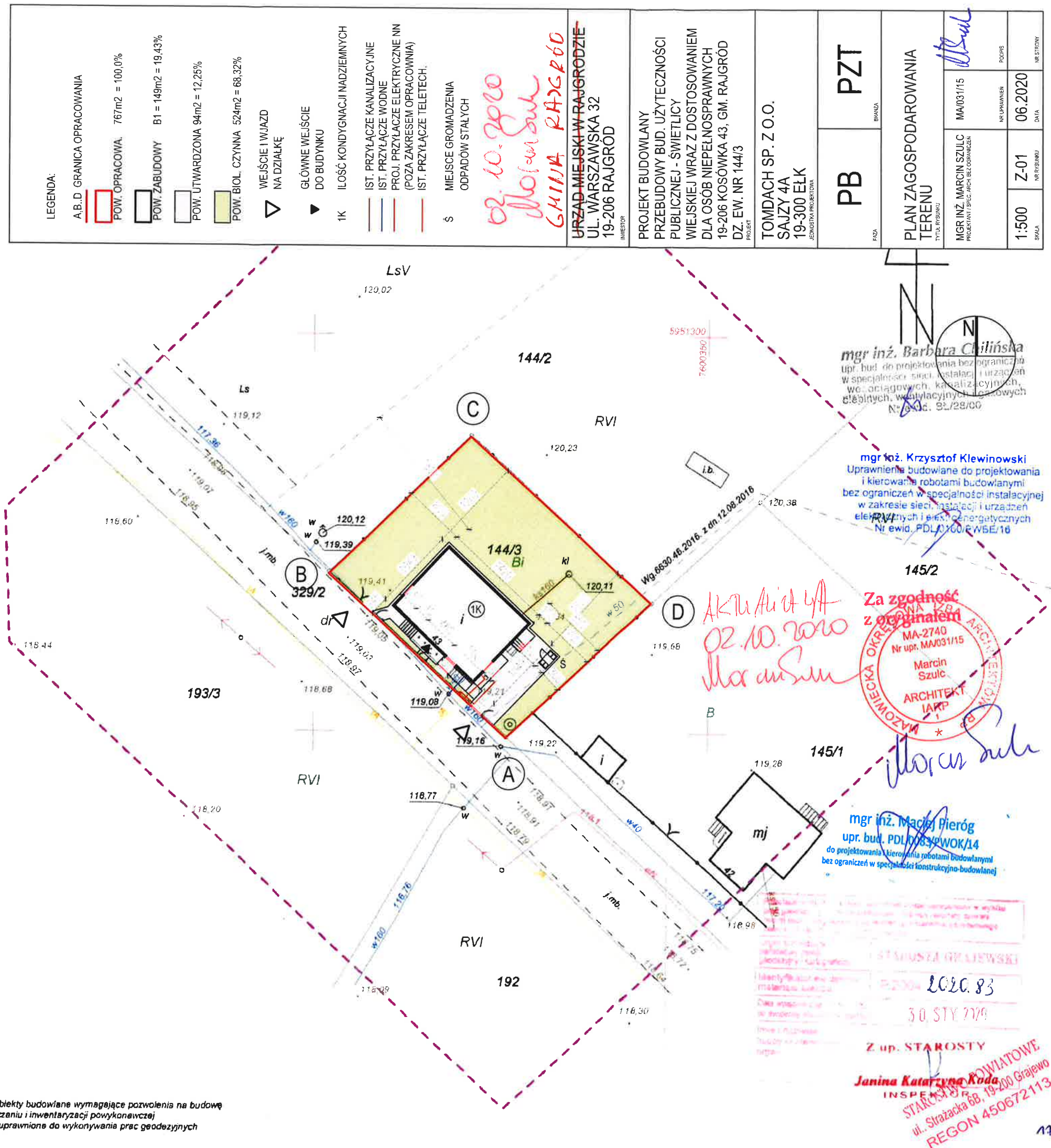


# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH działka 144/3

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (KERG)		Nr Rob. Wyk. 21817-165/2019 WG.6642.889.2019
MIEJSCOWOŚĆ		KOSÓWKA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200404 5
	nazwa	RAJGRÓD
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200404 5.0011
	nazwa	KOSÓWKA
SKALA MAPY		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokościowych	KRONSTADT 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		-----
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.		
Mapa aktualna na dzień: 21.01.2020 r.		Arkusz mapy zes.: 234.214.141
<p>Usługi geodezyjne "GEOLID" Cezary Lidner ul. Kościelna 4, 19-230 Szczuczyn NIP 719-147-79-97 Regon: 200689840 tel. 511 422-295</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Cezary Lidner Upr. G. 21817</p> <p>pieczęć NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ</p> <p>pieczęć Imię i nazwisko nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p>		

Nie wyklucza się istnienie w terenie innych urządzeń podziemnych na których których brak informacji branżowych lub niedopełniono przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji ( Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163)

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.II.6733.5.2020
- mapa do celów projektowych
- dokumentacja archiwalna
- wizja lokalna
- projekty branżowe
- wypis z rejestru budynków z dnia 23.04.2020r.
- przepisy Prawa Polskiego, w szczególności:
  1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
  2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

### 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski, województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki 200404\_5.0011.144/3.

**Stan istniejący:** Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, z poddaszem nieużytkowym oraz piwnicą. Dach dwuspadowy przedłużony od strony ulicy nad główne wejścia do budynku. W budynku wydzielono dwa lokale z osobnymi wejściami. Dostęp do piwnicy z zewnątrz poprzez schody zewnętrzne zlokalizowane od strony ulicy. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne. Poddasze dostępne przez dostawianą drabinę i drzwi w południowo-wschodniej elewacji.

**Stan projektowy:** w projekcie przewidziano połączenie dwóch lokali w jeden. Główne zmiany w budynku obejmują:

- rozbiórkę istniejącego podestu oraz zadaszenia wejścia, wykonanie w ich miejscu nowego podestu wejściowego wraz z zadaszeniem i schodami zewnętrznymi
- przebudowę zejścia do piwnicy
- budowę rampy dla osób z niepełnosprawnością
- przesunięcie wejścia do budynku od strony południowo-wschodniej wraz z budową podestu wejściowego z zadaszeniem i schodami zewnętrznymi
- zmianę wewnętrznego układu funkcjonalnego, polegające na połączeniu dwóch odrębnych lokali w jeden, wykonanie WC dla mężczyzn, kobiet i osób z niepełnosprawnością oraz wykonanie aneksu kuchennego
- zmiany w wielkości i ilości otworów okiennych i drzwiowych
- termomodernizację obiektu
- przebudowę wszystkich instalacji na budynku

### 2.2. Charakterystyczne parametry techniczne dotyczące programu, kubatury i powierzchni

	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA
powierzchnia zabudowy	144,0m <sup>2</sup>	149,0m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	288,0m <sup>2</sup>	298,0m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa parteru	118,84m <sup>2</sup>	118,87m <sup>2</sup>
powierzchnia piwnicy	109,64m <sup>2</sup>	bez zmian
kubatura	1131,0m <sup>3</sup>	1150,0m <sup>3</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113



wysokość kondygnacji parteru	ok. 3,32m	bez zmian
wysokość piwnicy	ok. 2,02m	bez zmian
długość budynku	13,96m	14,20m
szerokość budynku	10,25m	10,49m
wysokość budynku	8,43m	bez zmian

### 2.3. Zbiorcze zestawienie powierzchni

NR	NAZWA	POW.	POSADZKA
PIWNICA			
001	PIWNICA	87,39	WYLEWKA
002	KOTŁOWNIA	22,25	WYLEWKA
	razem	<b>109,64</b>	
PARTER			
101	SALA	93,51	GRES
102	SCHOWEK	4,16	GRES
103	WC KOBIET	2,49	GRES
104	WC MĘŻCZYZN / NP	4,91	GRES
105	ANEKS SOCJALNY	13,80	GRES
	razem	<b>118,87</b>	

### 3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUD. OKREŚLAJĄCE FORMĘ I FUNKCJĘ OBIEKTU ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Forma i funkcja obiektu opracowano na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Funkcja zabudowy: budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska (budynek kultury). Wysokość budynku – budynek parterowy, wysokość od terenu do okapu dachu oraz w kalenicy dachu z zachowaniem dotychczasowych parametrów. Rodzaj i geometria dachu – dach dwuspadowy z zachowaniem dotychczasowych parametrów (kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35st.). Nad głównym wejściem bo budynku zadaszenie w formie płaskiej. Kierunek głównej kalenicy dachu – z zachowaniem dotychczasowego układu (równolegle do frontu działki). Szerokość elewacji frontowej –zwiększenia o grubość warstwy ocieplenia budynku.

Poza przebudową strefy wejściowej forma zewnętrzna budynku nie ulega zasadniczym zmianom.

### 4. DANE DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

#### 4.1. Konstrukcja

**Fundamenty:** Pod ścianami konstrukcyjnymi bez zmian. Nowe fundamenty pod podesty wejściowe oraz rampę projektowane jako żelbetowe.

**Ściany nośne:** Bez zmian. Przewiduje się miejscowe zamurowania otworów okiennych i drzwiowych oraz powiększenie części istniejących otworów okiennych i drzwiowych. Zamurowania z bloczków wapienno-piaskowych np. SILKA lub produkt równoważny.

**Ściany działowe:** Projektuje się rozbiórkę ścian działowych znajdujących się na parterze oraz wykonanie nowego układu ścian działowych w systemie lekkim z bloczków np. YTONG lub produkt równoważny.

**Stropy:** Bez zmian. Projektuje się wykonanie kłapy wyłazowej na poddasze w stropie nad parterem.

**Nadproża i wieńce:** Istniejące bez zmian. W nowych oraz powiększonych otworach wykonać nadproża np. w systemie SILKA lub produkt równoważny. **Dach:** Dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana. Bez zmian.

**Kominy:** systemowe pustaki wentylacyjne np. SCHIEDEL lub produkt równoważny.

**Schody:** schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy oraz na podest wejściowy projektuje się w konstrukcji żelbetowej.

**Podest wejściowy:** Projektuje się wykonanie nowych podestów przed wejściami do budynku. Podesty w formie płyt żelbetowych wtartych na słupkach i ściankach żelbetowych oraz na budynku.

**Zadaszenie wejścia:** Projektuje się przebudowę zadaszenia wejścia. Zadaszenie w konstrukcji drewnianej mocowanej do ścian, wspartej na słupkach stalowych.

**Rampa dla osób z niepełnosprawnością:** Rampa w konstrukcji stalowej, wspartej na słupkach stalowych oraz fundamentach żelbetowych rozmieszczonych zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

#### **4.2. Warunki i sposób posadowienia budynku**

Warunki i sposób posadowienia budynku bez zmian. Budynek zakwalifikowano do 1 kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe zostały określone jako proste.

### **5. DANE MATERIAŁOWE - IZOLACJE I WYKOŃCZENIA**

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien sprawdzić prawidłowość sporządzenia dokumentacji, jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych jej defektach powiadomić nadzór autorski.

Wszelkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

Wykonawca powinien zapewnić zabezpieczenie wszystkich wykonywanych robót oraz ich końcowe mycie i czyszczenie.

Obiekt budowlany będący przedmiotem inwestycji powinien być wykonany z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień wbudowania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB.

Stosowane materiały i wyroby mają posiadać ważne polskie atesty lub świadectwa dopuszczenia. W przypadku, jeśli produkt, wskazany przez Biuro Projektów jako „marka referencyjna” nie posiada atestów, Wykonawca powiadomi o tym nadzór budowy i nadzór autorski. Zabrania się dokonywania niezgodzonych zmian stosowanych materiałów i wyrobów.

We wszystkich przypadkach, w których w projekcie zastrzeżone zostały, ostateczny wybór materiału, wyrobu, wzoru, koloru lub akceptacja próbki wyrobu albo roboty, Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest przedłożyć bez wezwania odpowiednie propozycje, w takim terminie aby decyzja Biura Projektów nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót.

Wszystkie roboty zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru Inwestorowi lub jego przedstawicielowi w celu

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113

oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót.

W trakcie trwania robót Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z biurem projektów wszelkich zmian wprowadzonych do projektu.

Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania Projektantom oraz Inwestorowi.

## **5.1. Zestawienia materiałowe**

### **5.1.1. WARSTWY DACHOWE**

#### **WD1 WARSTWY DACHOWE (istniejące)**

BLACHA TRAPEZOWA  
ŁATY  
KROKWIE

### **5.1.2. WARSTWY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

#### **SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca do termomodernizacji)– $U=0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$**

1,5 TYNK ZEWNĘTRZNY, SILIKONOWY NA SIATCE  
12 IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN EPS  
40 ISTNIEJĄCE, MUROWANE BLOCZKI  
1,5 TYNK WEWNĘTRZNY

#### **SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca do termomodernizacji)– $U=0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$**

FOLIA KUBEŁKOWA (PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU)  
10 IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN EPS AQUA  
IZOLACJA PRZECIWWODNA  
40 ISTNIEJĄCE, MUROWANE BLOCZKI  
1,5 TYNK WEWNĘTRZNY

#### **SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA (projektowana)**

1,5 TYNK WEWNĘTRZNY  
12 BLOCZKI np. YTONG lub produkt równoważny  
1,5 TYNK WEWNĘTRZNY

### **5.1.3. WARSTWY STROPOWE / PODŁOGOWE**

#### **WP1 WARSTWY PODŁOGI NA GRUNCIE (istniejące)**

3 POSADZKA CEMENTOWA  
8 PODBUDOWA BETONOWA  
10 PODSYPKA PIASKOWA

#### **WP2 WARSTWY STROPU NAD PIWNICĄ (istniejące do modernizacji)**

2 PŁYTKI GRESOWE  
7 POSADZKA CEMENTOWA / WYLEWKA BETONOWA  
6 IZOLACJA TERMICZNA  
16 ISTNIEJĄCY STROP KLEINA NP160

#### **WP3 WARSTWY NAD PARTEREM (istniejące do modernizacji)**

1,5 GŁADŹ CEMENTOWA  
12 IZOLACJA TERMICZNA  
16 ISTNIEJĄCY STROP KLEINA NP160  
2 TYNK WEWNĘTRZNY

#### **WP4 WARSTWY PODESTU WEJŚCIWOEGO (projektowane)**

2 PŁYTKI GRESOWE MROZOODPORNE NA KLEJU  
18 PŁYTA ŻELBETOWA ZE SPADKIEM 0,5%

## 5.2. Izolacje

### IZOLACJE TERMICZNE:

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS, gr. 12cm.

Ściany zewnętrzne poniżej fundamentów ocieplone styropianem EPS AQUA, gr. 10cm.

### IZOLACJE PRZECIWDODNE:

Fundamenty budynku po odkopaniu i oczyszczeniu zaizolować izolacją przeciwwodną.

UWAGI: Nie dopuszcza się użycia materiałów o właściwościach termicznych gorszych niż wskazane w projekcie, pogarszających wartość współczynnika przenikania ciepła danej przegrody.

## 5.1. Wykończenie wewnętrzne

### TYNKI WEWNĘTRZNE:

Ściany i sufity w pomieszczeniach: tynki gipsowe i gipsowo-kartonowe;

Ściany i sufity w toaletach i łazienkach: ściany do wysokości 2,0 m – tynk cementowo-wapienny (pod okładzinę z glazury);

Ściany i sufity w pomieszczeniach gosp. i tech.: tynk cementowo-wapienny kat III; **PODŁOGI:**

Zgodnie z zestawieniem pomieszczeń i rysunkami.

### WYŁĄZ:

Dostęp na poddasze realizowany przy pomocy wyłazu w stropie nad parterem. Wyłaz w klasie odporności ogniowej EI30. Wyłaz wyposażony w składane schody nożycowe.

## 5.2. Wykończenie zewnętrzne

### TYNKI:

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem silikonowym na siatce. Malowane na kolory zgodnie z opisem w części rysunkowej opracowania. Kolor do akceptacji architekta na etapie realizacji robót budowlanych.

### BALUSTRADY:

Metalowe malowane antykorozyjnie. Kolor antracytowy, do akceptacji architekta na etapie realizacji robót budowlanych.

## 5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna aluminiowa, max. Współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)}$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] dla okien: 1,1.

Stolarka drzwiowa aluminiowa, max. Współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)}$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] dla drzwi: 1,5.

## 6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE UMOŻLIWIAJĄCE NIEPEŁNOSPRAWNYM KORZYSTANIE Z OBIEKTU

Projektuje się dostosowanie budynku do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością. Wzdłuż południowej i wschodniej elewacji zaprojektowano rampę. W budynku przewidziano WC przeznaczony do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością.

## 7. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Projektuje się przebudowę wszystkich instalacji znajdujących się na obiekcie. Szczegółowe rozwiązania instalacyjne znajdują się w projektach instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Wymagania dla pomieszczenia kotłowni:

- kocioł musi być umieszczony w wydzielonym pomieszczeniu (kotłowni);
- podłoga pomieszczenia musi być niepalna;
- w podłodze musi znajdować się wpust kanalizacyjny;
- wentylacja kotłowni musi być grawitacyjna;
- otwór nawiewny musi mieć powierzchnię co najmniej 200 cm<sup>2</sup>;



- w kanale nawiewnym nie wolno montować przepustnic;
- kanał nawiewny powinien zasysać powietrze wolne od kurzu i innych zanieczyszczeń;
- kanał wywiewny musi mieć co najmniej 14×14cm, powinien być wykonany z niepalnego materiału i wyprowadzony ponad dach;

## 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Dla budynku została sporządzona charakterystyka energetyczna, stanowiąca załącznik do projektu budowlanego.

## 9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowany budynek i jego funkcjonowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. W obiekcie woda będzie wykorzystywana do celów bytowych. W budynku nie będą wytwarzane ścieki ani odpady technologiczne. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Budynek nie będzie emitował hałasu ani wibracji, a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne normy.

## 10. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

**Zadaszenie wejścia:** Zadaszenie w konstrukcji drewnianej mocowanej do ścian, wspartej na słupkach stalowych.

**Poręcz, Balustrady:** wszystkie poręcze i balustrady zewnętrzne wysokości min. H=110cm, wewnętrzne min. H=110cm.

**Drzwi i okna:** szklone szkłem bezpiecznym, w oknach typu portfenetr, przy których różnica poziomu posadzki i gruntu wynosi powyżej 0,5m zastosować balustrady.

**Nawierzchnie antypoślizgowe:** Klasa antypoślizgowości: R11

**Dostęp na dach:** z zewnątrz poprzez dostawianą drabinę. Dostęp do kominów przez stopnie i ławy kominarskie.

**Atesty.** Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.

**ITB.** Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, polskich norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.

## 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

### Funkcja obiektu:

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

### Grupa wysokości:

Budynek zakwalifikowano jako N (niski, poniżej 12,0m wys.).

### Odległość budynku od obiektów sąsiednich:


Odległość budynku od innych budynków wynosi co najmniej 8m.

### Kategoria zagrożenia ludzi:

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

### Wymagana klasa odporności pożarowej:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku niskiego (N) o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, to klasa „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o  i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I –

izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań. \*)

Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsyłu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

### **Instalacje:**

Instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

### **Elementy wykończenia wnętrza:**

Do wykończenia pozostałych wnętrz nie zaprojektowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały i wykładziny co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- ☐  $t_i \geq 4s$ ,
- ☐  $t_s \leq 30s$ ,
- ☐ nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- ☐ nie występują płonące krople.

## **12. UWAGI DLA WYKONAWCY**

### **12.1. Przygotowanie Oferty**

Dokumentacja niniejsza służy do wykonania robót budowlanych oraz do sporządzenia oferty przez potencjalnego Wykonawcę – Oferenta, który jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę, elementów koniecznych do poprawnego funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem Oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przedmiar robót budowlanych.

Podstawę wyceny robót stanowią wszystkie elementy dokumentacji, jako nierozdzielna całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji. Na etapie przygotowania oferty Oferent powinien sprawdzić ww. elementy dokumentacji i wyjaśnić ewentualne różnice. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

Jeżeli jakiegokolwiek elementy nie zostały ujęte we wszystkich elementach dokumentacji, to należy je jednak ująć w ofercie, a w szczególności ująć należy wszystkie elementy i urządzenia, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających wpływ na cenę elementów.

## **12.2. Uwagi wykonawcze ogólne**

1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z całością dokumentacji, w tym z pozostałymi rysunkami i częścią opisową architektury oraz projektami branżowymi i specyfikacjami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej: projektem budowlanym, projektem wykonawczym oraz z opracowaniami dodatkowymi.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac oraz dokonywaniem zamówienia materiałów, Wykonawca zobowiązany jest:
  - dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją wszystkich branż,
  - dokonać wizji lokalnej i szczegółowych pomiarów zrealizowanych wcześniej elementów budowlanych i instalacyjnych,
  - skoordynować technologię wykonywania robót wszystkich branż,
  - dokonać wszystkich innych czynności, których konieczność wynika ze sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów i należytej staranności.
4. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie wyroby budowlane posiadające dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu na rynku polskim albo do jednostkowego zastosowania w obiekcie. Należy stosować materiały i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno- sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową.
6. Należy bezzwłocznie sygnalizować jednostce projektowej wystąpienie kolizji lub zagrożeń dla prawidłowej realizacji budowy. Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta oraz Inwestora.
7. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Projektanta i Inwestora dla:
  - wszystkich materiałów wykończeniowych
  - kolorów wszystkich elementów wykończeniowych
  - wszystkich elementów wyposażenia wewnątrz
  - widocznych elementów instalacyjnych
9. Skutki bezpośrednie i pośrednie niestosowania się do powyższych zaleceń obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego istniejącego budynku mieszkalnego będącego przedmiotem opracowania, w celu przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynek użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej, którego projektuje się przebudowę wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Obiekt zlokalizowany w Kosówce nr 43 na działce oznacz. nr geod. 144/3.



### **2. Stan konstrukcji.**

Obiekt tworzy jedną całość, wykonany jest w technologii murowanej tradycyjnej.

Konstrukcję nośną stanowią ściany z cegły i betonu – wym. zgodnie z częścią graficzną.

Dach dwuspadowy, pokryty jest blacha trapezową. Konstrukcja dachowa drewniana o układzie krokwiowo – płatwiowym. Budynek jest całkowicie podpiwniczony.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dobry. Nie stwierdzono w nich zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej. Elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym dobrym i nie wykazują większych oznak zarysowań i pęknięć.

### **3. Stan innych elementów budynku.**

Stołarka drzwiowa drewniana i stara pcv w średnim stanie technicznym.

Po wykonaniu robót związanych z dociepleniem ścian oraz poddasza w budynku spełnione zostaną normy dotyczące współczynników przenikania ciepła przez poszczególne przegrody budowlane tj. dla ścian oraz dachu.

W budynku istnieje instalacja elektryczna i sanitarna. Ogrzewanie co odbywa się z kotła na opał stały.

Projektuje się całkowitą modernizację instalacji zgodnie z projektami branżowymi.

### **4. Stan podłoża gruntowego.**

Warunki geotechniczne – stan podłoża gruntowego opracowano na podstawie lokalnych odkrywek na głębokość poniżej posadowienia ścian fundamentowych.

Stwierdzono proste warunki gruntowe – występujące warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie oraz występują równolegle do powierzchni terenu. Nie stwierdzono gruntów słabonośnych, woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.



Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane w prostych warunkach gruntowych.

Grunt spełnia wymogi do posadowienia tego typu obiektów budowlanych bez konieczności jego wzmacniania.

Przyjęto dopuszczalne naprężenie (nacisk) na grunt  $q_f = 150 \text{ kPa}$  ( $1,5 \text{ kg/cm}^2$ ).

#### **5. Stwierdzenia końcowe.**

Projektowana zmiana nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz nie obniży jego przydatności do użytkowania.

Ekspertyzę techniczną wykonano na podstawie wizji lokalnej przedmiotowego obiektu budowlanego, inwentaryzacji oraz informacji inwestora na temat zamierzeń inwestycyjnych.

Ekspertyza techniczna jest spełnieniem wymogu wynikającego z § 206, ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Opracował  
mgr inż. Maciej Pieróg

# PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH DO BUDYNKU

CHARAKTERYSTYKA PRZĘKROJU:

Materiał: 16 Beton B 20

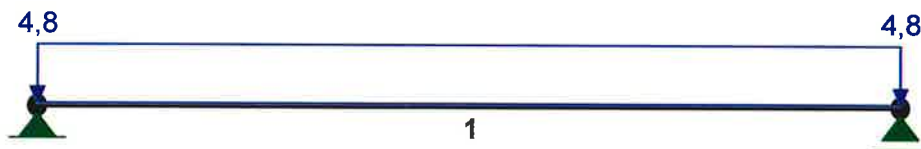
Gł.centr.osie bezwładn. [cm]:	Xc= 12,5	Yc= 12,5
		alfa= 0,0
Momenty bezwładności [cm <sup>4</sup> ]:	Jx= 32552,1	Jy= 32552,1
Moment dewiacji [cm <sup>4</sup> ]:		Dxy= 0,0
Gł.momenty bezwładn. [cm <sup>4</sup> ]:	Ix= 32552,1	Iy= 32552,1
Promienie bezwładności [cm]:	ix= 7,2	iy= 7,2
Wskaźniki wytrzymał. [cm <sup>3</sup> ]:	Wx= 2604,2	Wy= 2604,2
	Wx= -2604,2	Wy= -2604,2
Powierzchnia przek. [cm <sup>2</sup> ]:		F= 625,0
Masa [kg/m]:		m= 150,0
Moment bezwładn.dla zginania w płaszcz.ukł. [cm <sup>4</sup> ]:		Jzg= 32552,1

Nr.	Oznaczenie	Fi: [deg]	Xs: [cm]	Ys: [cm]	Sx: [cm <sup>3</sup> ]	Sy: [cm <sup>3</sup> ]	F: [cm <sup>2</sup> ]
1	B 250x250	0	0,00	0,00	0,0	0,0	625,0

STAŁE MATERIAŁOWE:

Materiał:	Moduł E: [N/mm <sup>2</sup> ]	Napręż.gr.: [N/mm <sup>2</sup> ]	AlfaT: [1/K]
16 Beton B 20	30000	14,300	1,00E-05

OBCIĄŻENIA:



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa:	A "Stałe od ściany"			Stałe	γf= 1,10	
1	Linowe	0,0	4,75	4,75	0,00	4,00

W Y N I K I  
Teoria I-go rzędu

OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

Grupa:	Znaczenie:	ψd:	γf:
--------	------------	-----	-----

Ciężar wł. 1,00

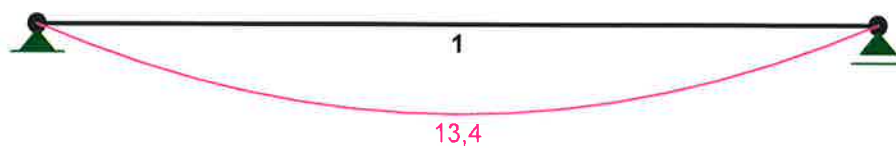
STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 68, 19-200 Grójec  
REGON 450672113  
25-4

A - "Stałe od ściany"

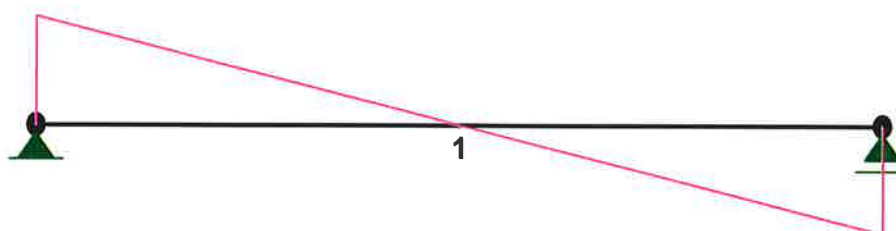
Stałe

1,10

MOMENTY:



TNĄCE:



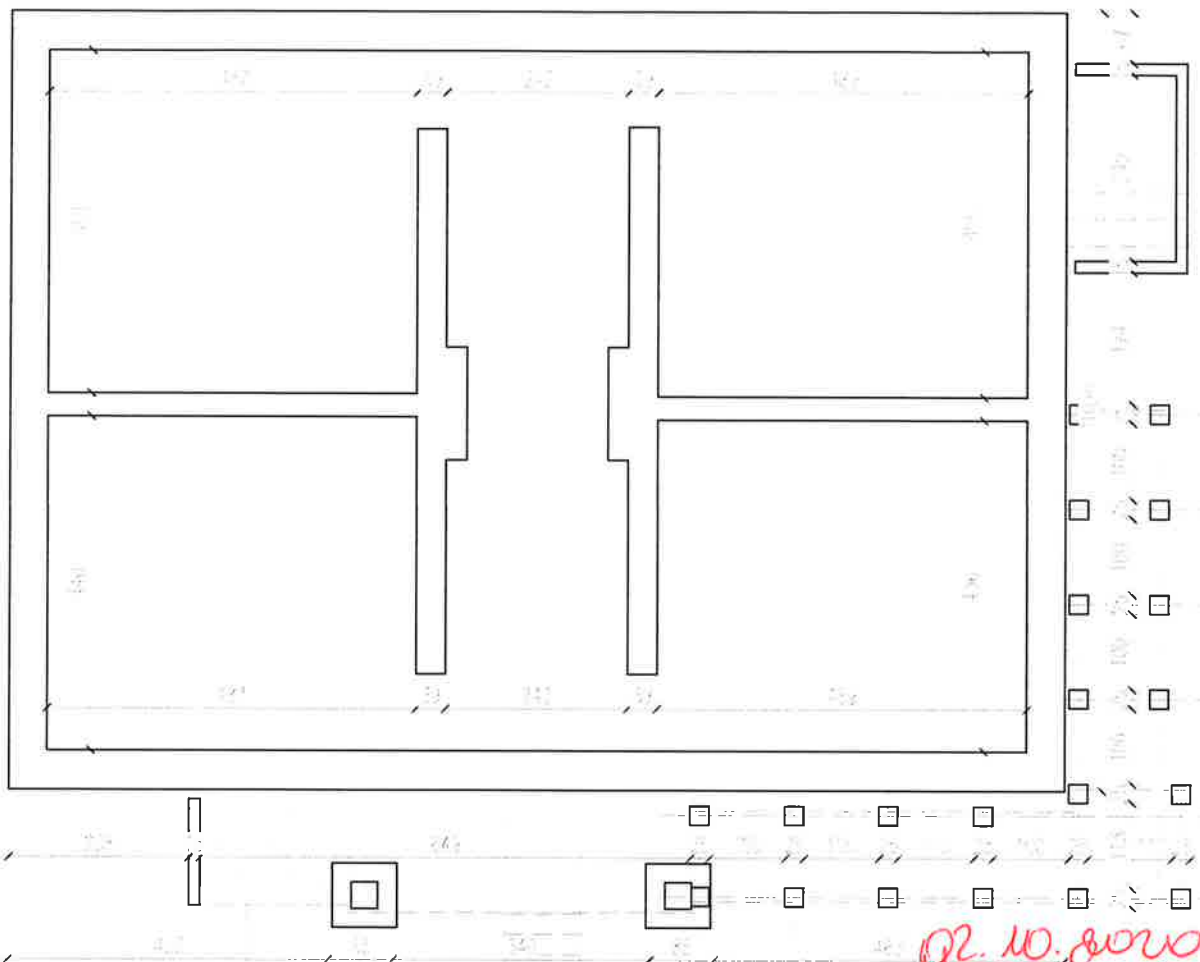
NORMALNE:



SIŁY PRZEKROJOWE: T.I rzędu  
Obciążenia obl.: Ciężar wł.+A

Pręt:	x/L:	x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:
1	0,00	0,000	-0,0	13,4	0,0
	0,50	2,000	13,4*	0,0	0,0
	1,00	4,000	-0,0	-13,4	0,0

\* = Wartości ekstremalne



#### UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

#### LEGENDA:



rzędna wykończenia

rzędna konstrukcyjna



WD01

oznaczenie rodzaju przegrody

opis elementu na rysunku



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



ŚCIANY PROJEKTOWANE



ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE

WYBURZENIA



NUMER POM. NAZWA POM.

001 HOL  
12.04 m<sup>2</sup> GRES

POW. POM. POSADZKA

*02.10.2020*  
*dot. um. Szulc*  
**GMINA RAJGRÓD**

**URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE**  
**UL. WARSZAWSKA 32**  
**19-206 RAJGRÓD**

INWESTOR

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI**  
**PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY**  
**WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM**  
**DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
**19-206 KOŚÓWKA 43, GM. RAJGRÓD**  
**DZ. EW. NR 144/3**

PROJEKT

**TOMDACH SP. Z O.O.**  
**SAJZY 4A**  
**19-300 ELK**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PB**

FAZA

**A**

BRANŻA

**RZUT FUNDAMENTÓW**

TYTUŁ RYSUNKU

MGR INŻ. MARCIN SZULC  
PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEŃ

MA/031/15

NR. OŚWIADCZENIA

1:100

SKALA

A-01

NR RYSUNKU

06.2020

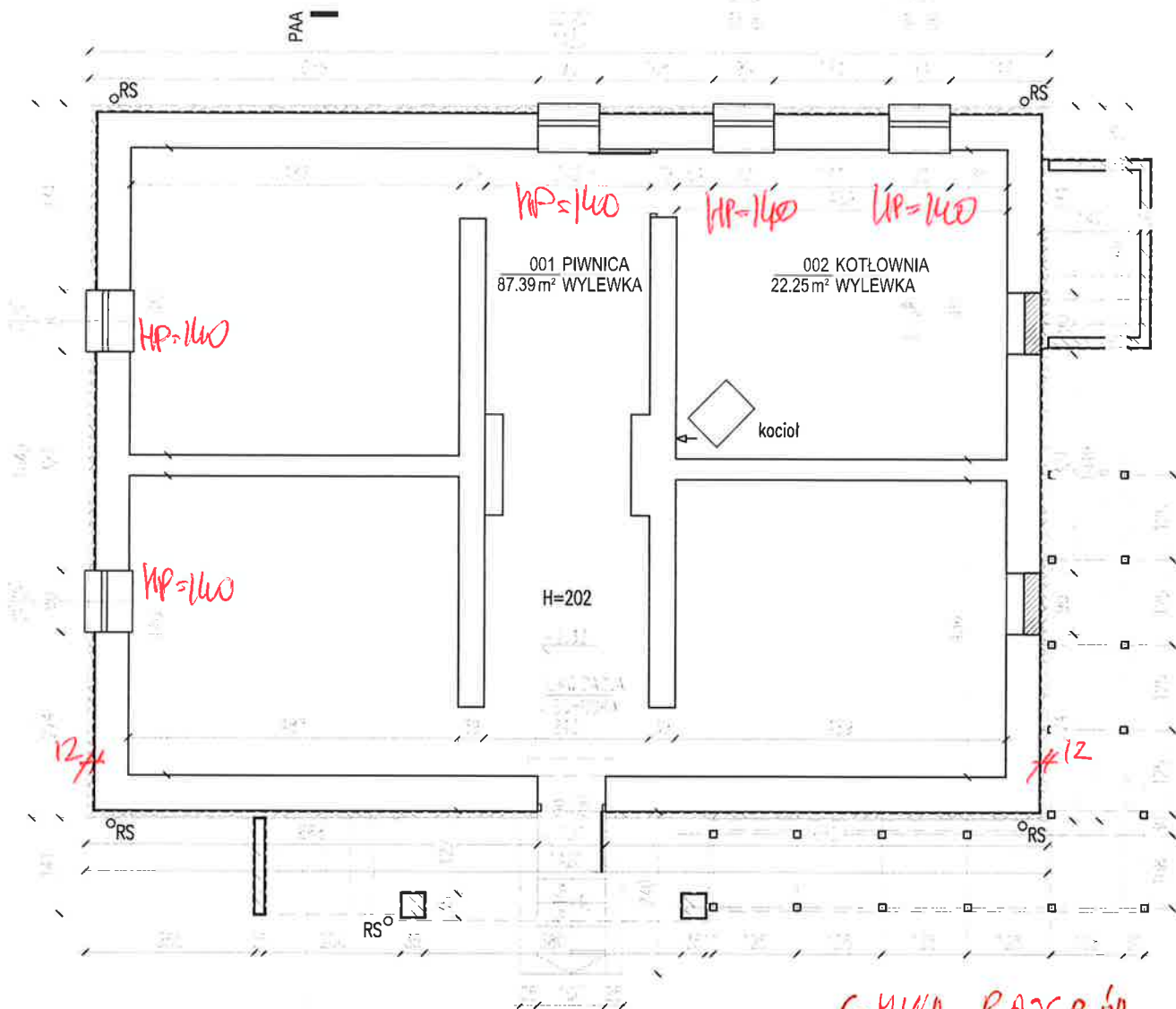
DATA

76

NR STRONY

*STANOWO POWIATOWE*  
*W. SM. 2020. 19-200 Grajewo*  
*REGON 450572113*





*AKTUALIZACJA  
02.10.2020  
Marek Szulc*

#### UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

#### LEGENDA:



rzędna wykończenia  
rzędna konstrukcyjna



WD01 oznaczenie rodzaju przegrody

opis elementu na rysunku



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



ŚCIANY PROJEKTOWANE



ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE  
WYBURZENIA

NUMER POM.	NAZWA POM.
001 HOL	
12.04 m² GRES	
POW. POM.	POSADZKA



*GMINA RAJGRÓD*

URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE  
UL. WARSZAWSKA 32  
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD  
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.  
SAJZY 4A  
19-300 ELK

JEONOSTKA PROJEKTOWA

PB

FAZA

A

BRANŻA

RZUT PIWNICY

TYTUŁ RYSUNKU

MGR INŻ. MARCIN SZULC  
PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN

MA/031/15

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Sienkiewicza 6B, 19-200 RAJGRÓD  
REGON 1450672113

1:100

SKALA

A-02

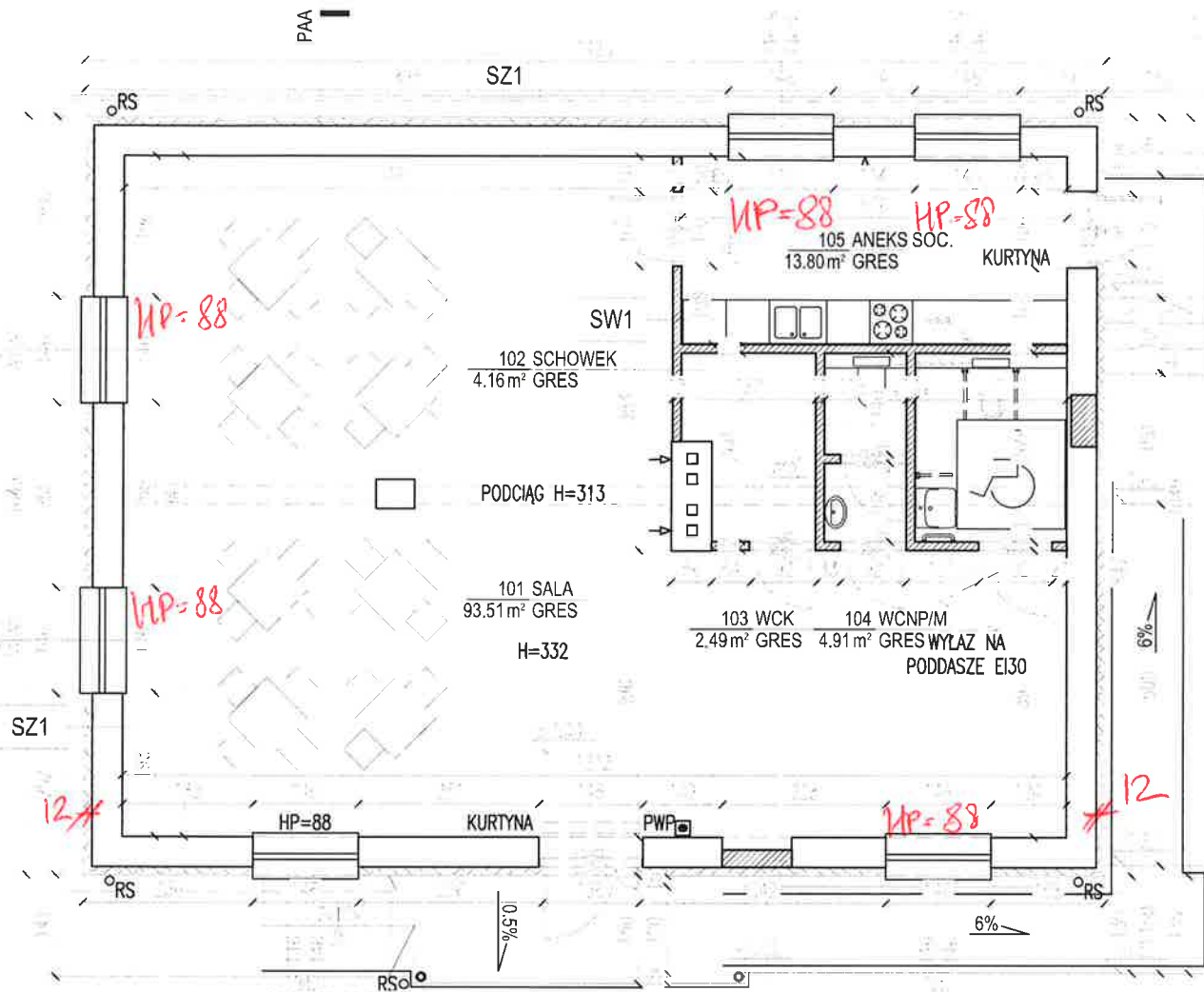
NR RYSUNKU

06.2020

DATA

27

NR STRONY



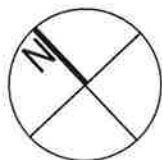
*AKTUALIZACJA  
02.10.2020  
Marcin Szulc*

#### UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzania wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

#### LEGENDA:

	rzędna wykończenia
	rzędna konstrukcyjna
	WD01 oznaczenie rodzaju przegrody
	opis elementu na rysunku
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE
	WYBURZENIA
NUMER POM.	NAZWA POM.
001 HOL	12.04m² GRES
POW. POM.	POSADZKA



*GMINA RAJGRÓD*

URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE  
UL. WARSZAWSKA 32  
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD  
DZ. EW. NR 144/3

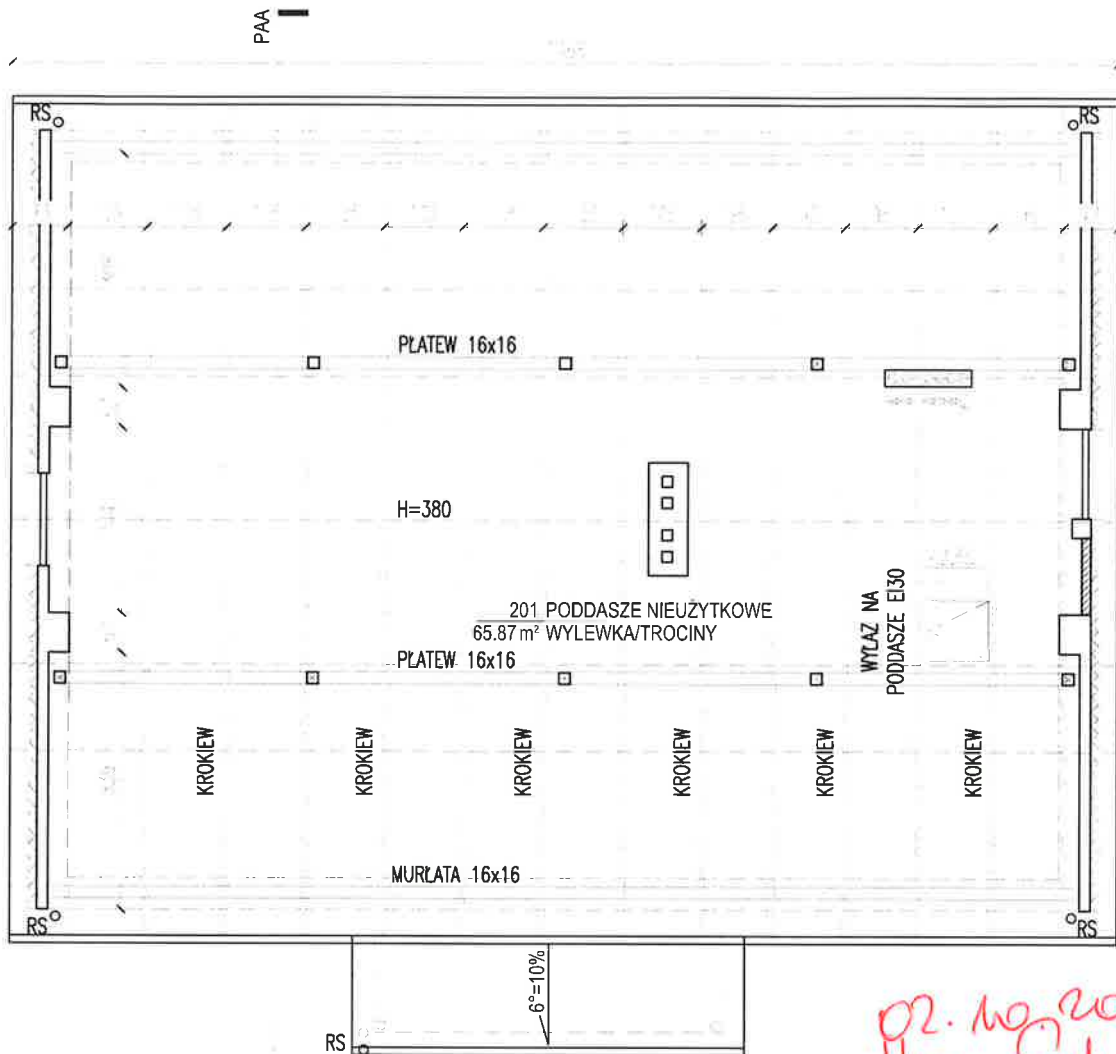
PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.  
SAJZY 4A  
19-300 ELK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

<b>PB</b>	<b>A</b>
FAZA	BRANŻA
<b>RZUT PARTERU</b>	
TYTUŁ RYSUNKU	
MGR INŻ. MARCIN SZULC PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN	MA/031/15 06.2020
1:100	A-03
SKALA	NR RYSUNKU
NR STRONY	NR STRONY

*REGON 141672113*  
*MAJ 2020*  
*RAJGRÓD*



#### UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

#### LEGENDA:



WD01

rzędna wykończenia

rzędna konstrukcyjna

oznaczenie rodzaju przegrody

opis elementu na rysunku



ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE  
WYBURZENIA

NUMER POM. NAZWA POM.

001 HOL  
12.04 m² GRES

POW. POM. POSADZKA



*02.10.2020*  
*Marcin Szulc*  
**GMINA RAJGRÓD**

**URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE**  
**UL. WARSZAWSKA 32**  
**19-206 RAJGRÓD**

INWESTOR

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI**  
**PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY**  
**WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM**  
**DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
**19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD**  
**DZ. EW. NR 144/3**

PROJEKT

**TOMDACH SP. Z O.O.**  
**SAJZY 4A**  
**19-300 ELK**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PB**

FAZA

**A**

BRANŻA

**RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ**

TYTUŁ RYSUNKU

MGR INŻ. MARCIN SZULC  
PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEŃ

MA/031/15

*ul. Siemki 58, 19-200 Grajewo*  
*REGON 1450672113*

1:100

SKALA

A-04

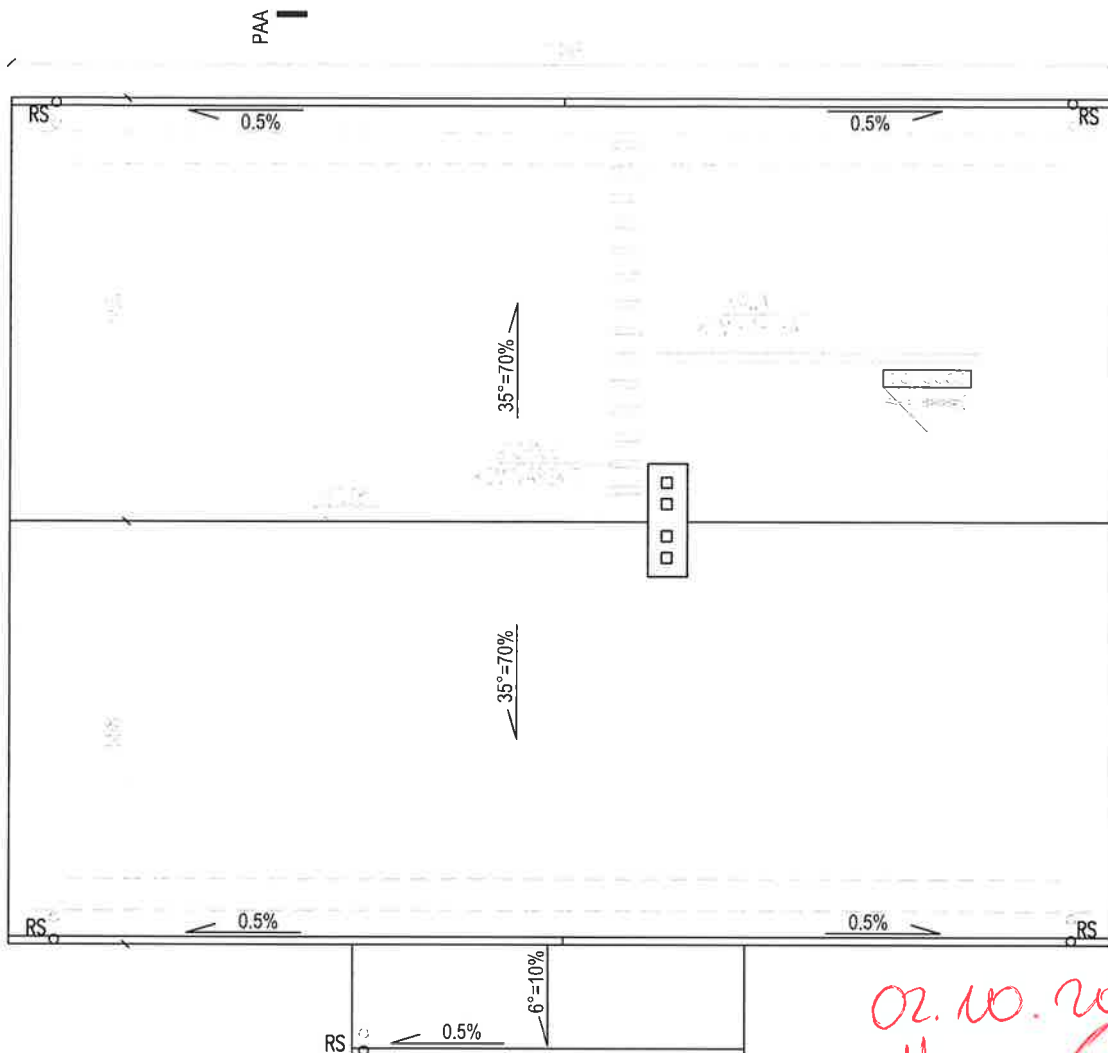
NR RYSUNKU

06.2020

DATA

23

NR STRONY



#### UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

#### LEGENDA:



rzędna wykończenia  
rzędna konstrukcyjna

WD01

oznaczenie rodzaju przegrody

opis elementu na rysunku

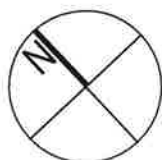


ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE  
WYBURZENIA

NUMER POM. 001 HOL  
NAZWA POM.  
12.04m<sup>2</sup> GRES  
POW. POM. POSADZKA



02.10.2020  
Marek Cich  
GMINA RAJGRÓD

URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE  
UL. WARSZAWSKA 32  
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD  
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.  
SAJZY 4A  
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB

FAZA

A

BRANŻA

RZUT DACHU

TYTUŁ RYSUNKU

MGR INŻ. MARCIN SZULC  
PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN

MA/03/15

ul. Grażdzka 65 19-200 Grajewo  
REGON 14250672413

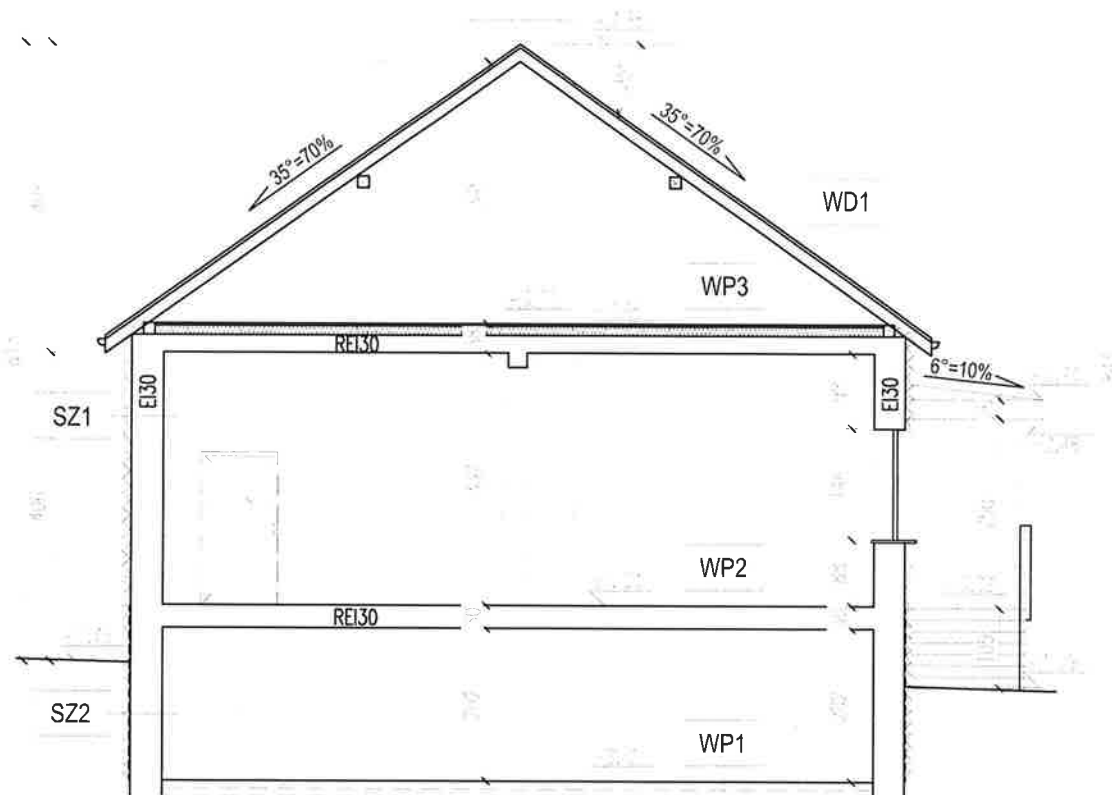
1:100  
SKALA

A-05  
NR RYSUNKU

06.2020  
DATA

30  
NR STRONY





02.10.2020  
 Maciej Szułc  
 GMINA RAJGRÓD

#### UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

#### LEGENDA:



rzędna wykończenia



rzędna konstrukcyjna



WD01

oznaczenie rodzaju przegrody

opis elementu na rysunku



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



ŚCIANY PROJEKTOWANE



ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE

WYBURZENIA

NUMER POM. NAZWA POM.

001 HOL  
 12.04m<sup>2</sup> GRES

POW. POM. POSADZKA

URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE  
 UL. WARSZAWSKA 32  
 19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY  
 PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI  
 PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY  
 WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM  
 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
 19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD  
 DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.  
 SAJZY 4A  
 19-300 ELK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB	A
FAZA	BRANŻA

#### PRZEKRÓJ A-A

TYTUŁ RYSUNKU

MGR INŻ. MARCIN SZULC  
 PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEŃ

MA/031/15

NR UPRZĄDZENIA

06.2020

DATA

1:100

SKALA

A-06

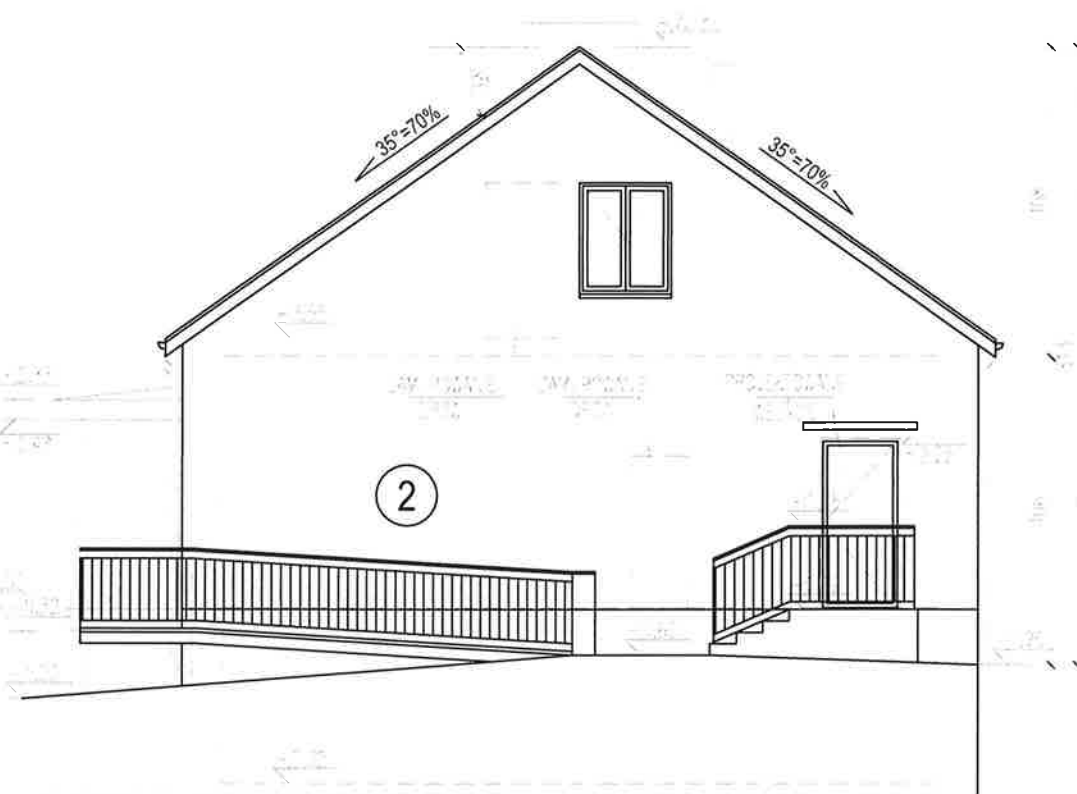
NR RYSUNKU

06.2020

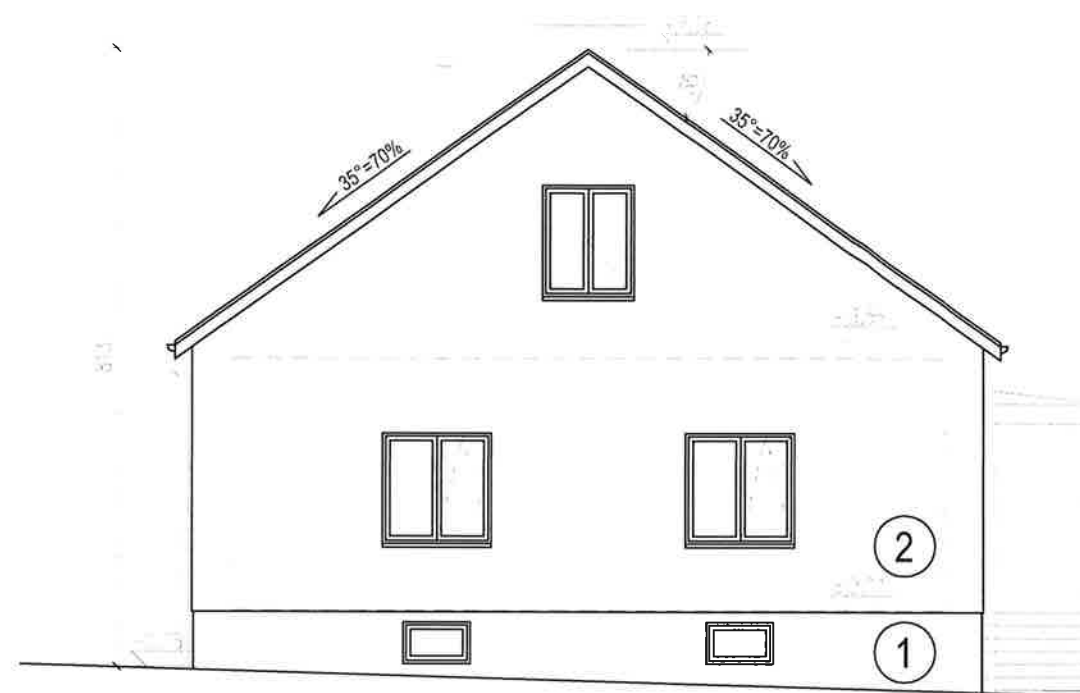
DATA

31

NR STRONY



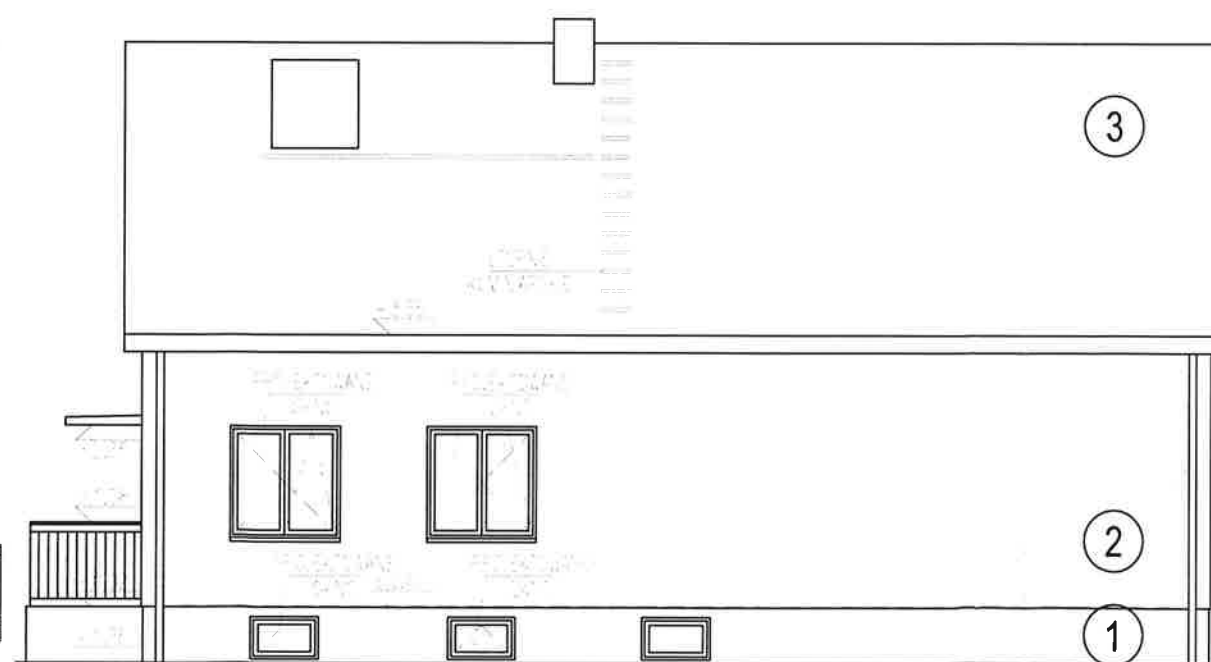
ELEWACJA WSCHODNIO-PÓŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIO-PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

02.10.2020  
Mariusz

#### KOLORYSTYKA:

1. TYNK W KOLORZE KREMOWYM
2. TYNK W KOLORZE JASNO SZARYM
3. BLACHODACHÓWKA PŁASKA W KOLORZE CZERWONYM NP. RAL3016

GINA RAJGRÓD

URZĄD MIEJSKI W RAJGRÓDZIE  
UL. WARSZAWSKA 32  
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD  
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.  
SAJZY 4A  
19-300 ELK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB

FAZA

A

BRANŻA

#### ELEWACJE

TYTUL RYSUNKU

MGR INŻ. MARCIN SZULC  
PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN

MA/031/15

1:100

SKALA

A-07

NR RYSUNKU

06.2020

DATA

32

NR STRONY

STANOWISKO POWIATOWE  
ul. Sienkiewicza 19-200 Grajewo  
REGON 14150972113

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT:

## PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski,  
województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki  
200404\_5.0011.144/3

INWESTOR:

*GMINA RAJGRÓD*  
**URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE**  
UL. Warszawska 32  
19-206 Rajgród

*02.10.2020*  
*Marcin Szulc*

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TOMDACH sp. z o. o.  
Sajzy 4A  
19-300 Ełk

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Marcin Szulc

nr upr. MA/031/15

*Marcin Szulc*



KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki kultury

SAJZY / CZERWIEC 2020

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 68, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113



# 1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski, województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki 200404\_5.0011.144/3.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów: Nie dotyczy, wszystkie prace związane z Inwestycją zostaną przeprowadzone jednoetapowo.

## Zakres robót:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe
- roboty żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty elewacyjne
- roboty instalacyjne
- roboty izolacyjne
- roboty wykończeniowe

# 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie inwestycji znajduje się budynek usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji posiada istniejący dojazd. Teren inwestycji ogrodzony.

# 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAG. DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- sieci uzbrojenia terenu (w tym możliwość istnienia sieci nie wykazanych na mapie)
- niebezpieczeństwo rozszczelnienia lub przerwania instalacji, zalania, porażenia prądem;
- obiekty budowlane – niebezpieczeństwo zawalenia, przygniecenia podczas prac budowlanych i rozbiórkowych;
- istniejące drzewa i krzewy – niebezpieczeństwo przygniecenia;
- drogi publiczne i wewnętrzne – niebezpieczeństwo kolizji i wypadków komunikacyjnych;
- teren działki jest ogrodzony. Na czas budowy teren objęty robotami budowlanymi należy ogrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

# 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych będzie:

## **Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:**

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

## **Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:**

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Strażacka 68, 19-200 Grajewo  
REGON 450672113

### **Zagrożenia związane z wykonywaniem:**

- robót rozbiórkowych
- robót ciesielskich
- robót elewacyjnych
- robót instalacyjnych
- robót montażowych
- robót wykończeniowych
- roboty na wysokości powyżej 5m;
- prowadzenie robót przy użyciu dźwigu;
- ryzyko porażenia prądem
- zagrożenie pożarem
- sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót niebezpiecznych powinien dokonać kierownik budowy zgodnie z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r. z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 1997r.

Dopuszczenie do poszczególnych stanowisk pracy osób przeszkolonych i posiadających odpowiednie uprawnienia.

### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr. 47 poz. 401 z 2003r. z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 1997r. z późniejszymi zmianami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- przed przystąpieniem do robót wodno-kanalizacyjnych należy zakreślić istniejące przyłącza. Prace ziemne w ich pobliżu należy prowadzić ręcznie (a nie koparką).

- wszystkie roboty budowlano-instalacyjne wymagają konieczności zapewnienia bezpośredniego nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach roboczych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.

- kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobie wykonania pracy o zagrożeniach i zastosowaniu niezbędnych zabezpieczeń przed zagrożeniami mogącymi wystąpić przy niewłaściwym wykonaniu.

- prace wymagające stosownych uprawnień należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje np: obsługa betoniarki, montaż rusztowań, konserwacja i obsługa urządzeń elektrycznych, prace na wysokości itp.

- miejsca niebezpieczne należy oznakować znakami ostrzegawczymi, oświetlić teren budowy, wygrodzić plac budowy przed dostępem osób postronnych, zapewnić właściwy i sprawny sprzęt przy wykonywaniu danego rodzaju robót, a także warunki socjalno-higieniczne dla zatrudnionych i środki ochrony indywidualnej.

- na terenie budowy urządzić stanowisko wyposażone w stosowny sprzęt przeciwpożarowy (bosak, beczkę z wodą, piasek, gaśnicę)

- materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę wydaną przez PHZ.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia (ustawa z dnia 26 sierpnia 1974r. Kodeks pracy)

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.