

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski,
województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki
200404_5.0011.144/3

INWESTOR:

URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. Warszawska 32
19-206 Rajgród

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TOMDACH sp. z o. o.
Sajzy 4A
19-300 Ełk

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Marcin Szulc nr upr. MA/031/15

KONSTRUKCJA:

projektant: mgr inż. Maciej Pieróg nr upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

INST. SANITARNE:

projektant: mgr inż. Barbara Chilińska nr upr. bud. Bł/28/00

INST. ELEKTRYCZNE:

projektant: mgr inż. Krzysztof Klewinowski nr upr. PDL/0160/PWBE/16

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

Załączniki formalno-prawne, Plan zagospodarowania terenu, Projekt
architektoniczno-budowlany, Informacja BIOZ, Inwentaryzacja

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki kultury

SAJZY / CZERWIEC 2020 / EGZEMPLARZ

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE			
1. Kopie uprawnień projektantów, kopie zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.II.6733.5.2020 3. Charakterystyka energetyczna			
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1. Opis projektu zagospodarowania terenu 2. Mapa do celów projektowych 3. Projektu zagospodarowania terenu	 1:500 1:500	Rys. Z-01	
III. PROJEKT BUDOWLANY			
1. Opis projektu architektoniczno-budowlanego 2. Rzut fundamentów 3. Rzut piwnicy 4. Rzut parteru 5. Rzut więźby dachowej 6. Rzut dachu 7. Przekrój A-A 8. Elewacje	 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100	Rys. A-01 Rys. A-02 Rys. A-03 Rys. A-04 Rys. A-05 Rys. A-06 Rys. A-07	
IV. INFORMACJA BIOZ			
V. INWENTARYZACJA			
1. Opis inwentaryzacji 2. Rzut fundamentów 3. Rzut piwnicy 4. Rzut parteru 5. Rzut więźby dachowej 6. Rzut dachu 7. Przekrój A-A 8. Elewacje	 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100	Rys. I-01 Rys. I-02 Rys. I-03 Rys. I-04 Rys. I-05 Rys. I-06 Rys. I-07	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski, województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki 200404_5.0011.144/3. Wszystkie prace związane z Inwestycją zostaną przeprowadzone jednoetapowo.

2. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI

powierzchnia działki	767m ²	= 100%
powierzchnia zabudowy na działce	149m ²	= 19,43%
powierzchnia utwardzona na działce	94m ²	= 12,25%
powierzchnia biol. czynna na działce	524m ²	= 68,32%

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejące obiekty budowlane: Wzdłuż południowo zachodniej granicy działki znajduje się budynek usługowy. Obiekt został naniesiony na mapie do celów projektowych. Teren działki ogrodzony.

Ukształtowanie terenu: Na całej działce teren nieznacznie opada w kierunku południowo zachodnim. Najwyższe rzędne to około 120,10m.n.p.m., natomiast najniższe to około 119,10m.n.p.m.

Zadrzewienie: Na działce brak zieleni średniej i wysokiej.

Zaopatrzenie w media: Do działki oraz do budynku doprowadzono gminną sieć wodociągową (w160), elektroenergetyczną (eN) oraz teletechniczną (tA). Na działce znajduje się podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe połączony z budynkiem kanalizacją sanitarną (ks160). W południowym narożniku działki znajduje się studnia kopana.

Obsługa komunikacyjna: Na działkę prowadzą dwa wjazdy i wejścia z drogi powiatowej zlokalizowane po dwóch stronach budynku przy wzdłuż południowo zachodniej granicy działki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane obiekty budowlane: Projekt zakłada przebudowę istniejącego na działce budynku obejmującego między innymi: przebudowę głównego wejścia do budynku - wykonanie nowych schodów, nowego zadaszenia nad wejściem i pochylni dla osób niepełnosprawnych, budowę nowych schodów od strony zaplecza kuchennego, częściowe utwardzenie terenu.

Ukształtowanie terenu: W projekcie nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Projektowana zieleń: W projekcie nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania zieleni.

Dojścia i dojazdy: Wjazd i wejście na teren działki bez zmian, istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej – dz. nr geod. 329/2.

Odpady stałe: Odpady stałe będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach. Wywóz odpadów przez specjalistyczną firmę, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rajgród.

5. UZBROJENIE TERENU

Kanalizacja sanitarna: Odprowadzenie ścieków do podziemnego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Przyłącze wodociągowe: Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Gestora Sieci.

Zaopatrzenie w ciepło: Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnego źródła ciepła.

Przyłącze elektryczne: Zaopatrzenie w energię elektryczną z nowoprojektowanego przyłącza z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez Gestora Sieci.

Wody opadowe: Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

6. PRZEPISY OCHRONNE

Teren objęty Inwestycją podlega ochronie na podstawie zapisów Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.II.6733.5.2020.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. W analizie uwzględniono w szczególności art. 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019r., poz. 1065 ze zm.).

Istniejący budynek od strony południowo zachodniej położony w odległości mniejszej niż 6m od działki drogowej nr geod. 329/2 (Identyfikator działki 200404_5.0011.329/2).

Oprócz wyżej wymienionych realizacja inwestycji nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenem inwestycji w zakresie przepisów techniczno-budowlanych jak również przepisów higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony pożarowej.

Realizacja przedmiotu inwestycji nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie zwiększa dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu.

8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana przebudowa budynku i jego funkcjonowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. W obiekcie woda będzie wykorzystywana do celów bytowych. W budynku nie będą wytwarzane ścieki ani odpady technologiczne. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Budynek nie będzie emitował hałasu ani wibracji, a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne normy.

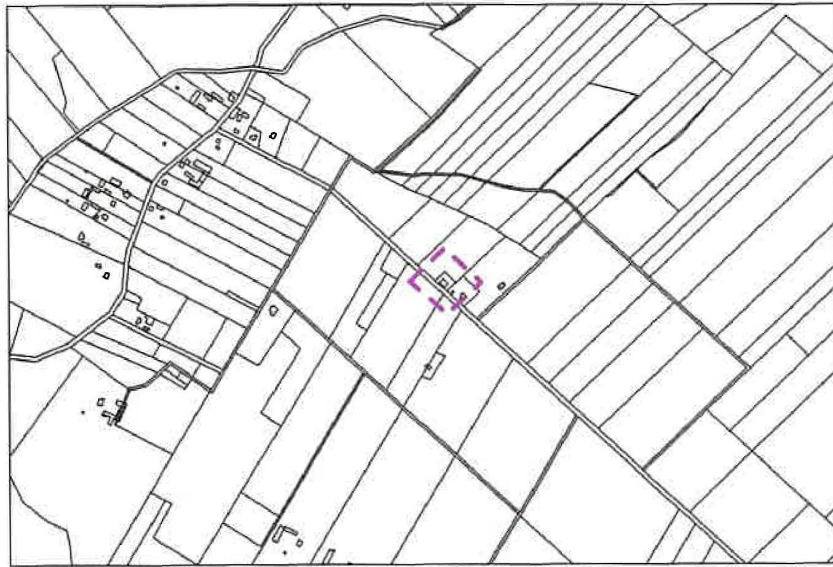
9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską.

Szkic orientacyjny
Obręb: Kosówka
Gm. Rajgród
Skala 1:15000

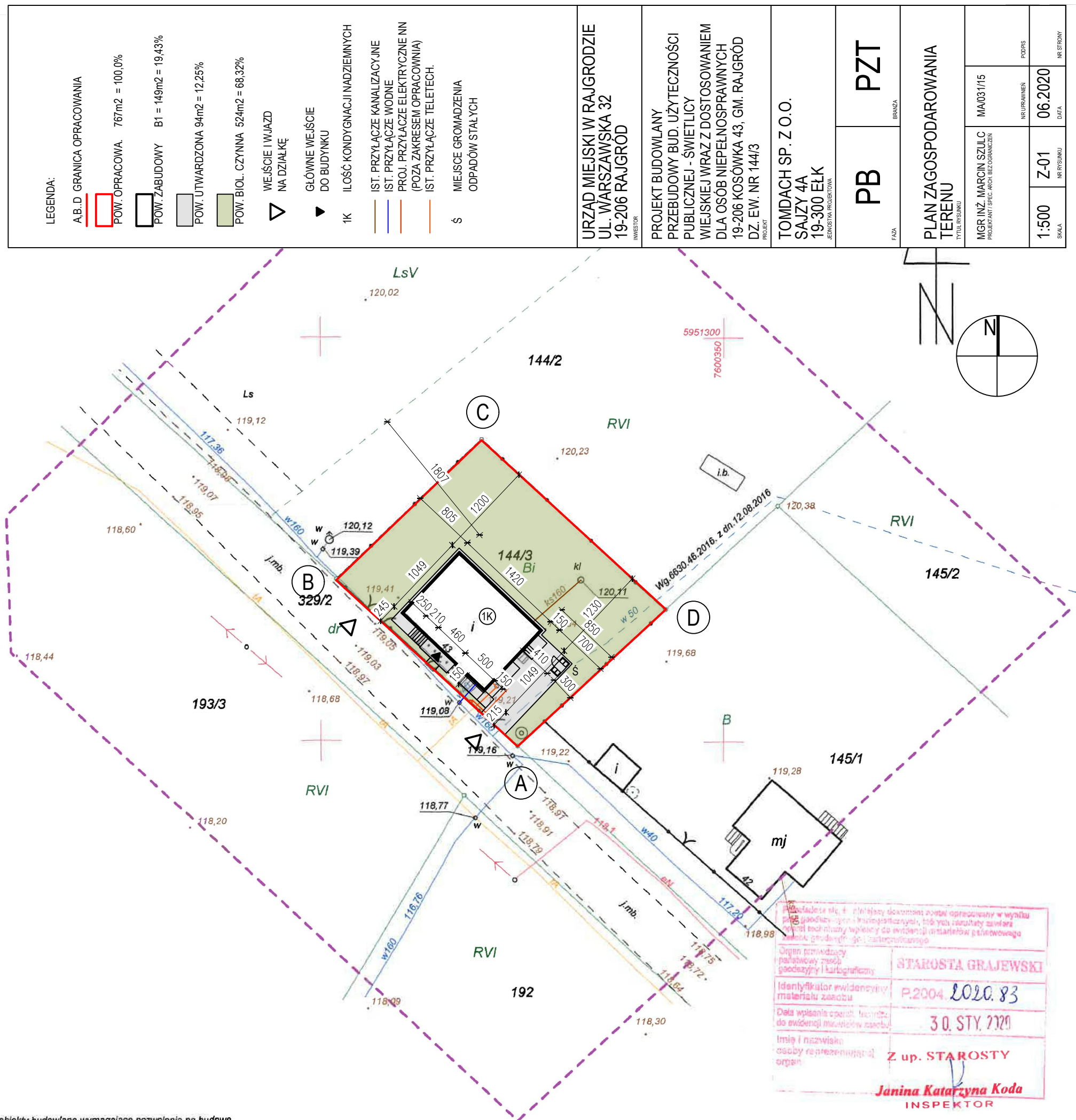


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH działka 144/3

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (KERG)		Nr Rob. Wyk. 21817-165/2019 WG.6642.889.2019	
MIEJSCOWOŚĆ		KOSÓWKA	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200404 5	
	nazwa	RAJGRÓD	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200404 5.0011	
	nazwa	KOSÓWKA	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	
	wysokościowych	KRONSTADT 60	
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.			
Mapa aktualna na dzień: 21.01.2020 r.		Arkusze mapy zes.: 234.214.141	
Usługi geodezyjne "GEOLID" Cezary Lidner ul. Kościelna 4, 19-230 Szczuczyn NIP 719-147-79-97 Regon: 200689840 tel. 511-429-295		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Cezary Lidner Upz. G. 21817	
..... pieczęć NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ**	 pieczęć Imię i nazwisko nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych na których których brak informacji branżowych lub niedopełniono przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163)

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.II.6733.5.2020
- mapa do celów projektowych
- dokumentacja archiwalna
- przepisy Prawa Polskiego, w szczególności:
 - 1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
 - 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski, województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki 200404_5.0011.144/3.

Stan istniejący: Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, poddaszu nieużytkowym oraz piwnicy. Dach dwuspadowy przedłużony od strony ulicy nad główne wejścia do budynku. W budynku wydzielono dwa lokale z osobnymi wejściami. Dostęp do piwnicy z zewnątrz poprzez schody zewnętrzne zlokalizowane od strony ulicy. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne. Poddasze dostępne przez dostawianą drabinę i drzwi w południowo-wschodniej elewacji.

Stan projektowy: w projekcie przewidziano połączenie dwóch lokali w jeden. Główne zmiany w budynku obejmują:

- rozbiórkę istniejącego podestu oraz zadaszenia wejścia, wykonanie w ich miejscu nowego podestu wejściowego wraz z zadaszeniem i schodami
- przebudowę zejścia do piwnicy
- budowę rampy dla osób z niepełnosprawnością
- przesunięcie wejścia do budynku od strony południowo-wschodniej wraz z budową podestu wejściowego wraz z zadaszeniem i schodami
- zmianę wewnętrznego układu funkcjonalnego, polegające na połączeniu dwóch odrębnych lokali w jeden, wykonanie WC dla mężczyzn, kobiet i osób z niepełnosprawnością oraz wykonanie aneksu kuchennego
- zmiany w wielkości i ilości otworów okiennych i drzwiowych
- termomodernizację obiektu
- przebudowę wszystkich instalacji na budynku

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne dotyczące programu, kubatury i powierzchni

	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA
powierzchnia zabudowy	144,0m²	149,0m²
powierzchnia całkowita	288,0m ²	298,0m ²
powierzchnia użytkowa parteru	118,84m²	118,87m²
powierzchnia piwnicy	109,64m ²	bez zmian
kubatura	1131,0m³	1150,0m³
wysokość kondygnacji parteru	ok. 3,32m	bez zmian

wysokość piwnicy	ok. 2,02m	bez zmian
długość budynku	13,96m	14,20m
szerokość budynku	10,25m	10,49m
wysokość budynku	8,43m	bez zmian

2.3. Zbiorcze zestawienie powierzchni

NR	NAZWA	POW.	POSADZKA
PIWNICA			
001	PIWNICA	87,39	WYLEWKA
002	KOTŁOWNIA	22,25	WYLEWKA
	razem	109,64	
PARTER			
101	SALA	93,51	GRES
102	SCHOWEK	4,16	GRES
103	WC KOBIET	2,49	GRES
104	WC MĘŻCZYZN / NP	4,91	GRES
105	ANEKS SOCJALNY	13,80	GRES
	razem	118,87	

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUD. OKREŚLAJĄCE FORMĘ I FUNKCJĘ OBIEKTU ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Forma i funkcja obiektu opracowano na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Funkcja zabudowy: budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska (budynek kultury). Wysokość budynku – budynek parterowy, wysokość od terenu do okapu dachu oraz w kalenicy dachu z zachowaniem dotychczasowych parametrów. Rodzaj i geometria dachu – dach dwuspadowy z zachowaniem dotychczasowych parametrów (kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35st.). Nad głównym wejściem bo budynku zadaszenie w formie płaskiej. Kierunek głównej kalenicy dachu – z zachowaniem dotychczasowego układu (równolegle do frontu działki). Szerokość elewacji frontowej –zwiększenia o grubość warstwy ocieplenia budynku.

Poza przebudową strefy wejściowej forma zewnętrzna budynku nie ulega zasadniczym zmianom.

4. DANE DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

4.1. Konstrukcja

Fundamenty: Bez zmian.

Ściany nośne: Bez zmian. Przewiduje się miejscowe zamurowania otworów okiennych i drzwiowych oraz powiększenie części istniejących otworów okiennych i drzwiowych. Zamurowania z bloczków wapienno-piaskowych np. SILKA lub produkt równoważny.

Ściany działowe: Projektuje się rozbiórkę ścian działowych znajdujących się na parterze oraz wykonanie nowego układu ścian działowych w systemie lekkim z bloczków np. YTONG lub produkt równoważny.

Stropy: Bez zmian. Projektuje się wykonanie kłapy wyłazowej na poddasze w stropie nad parterem.

Nadproża i wieńce: Istniejące bez zmian. W nowych oraz powiększonych otworach wykonać nadproża np. w systemie SILKA lub produkt równoważny.

Dach: Dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana. Bez zmian.

Kominy: systemowe pustaki wentylacyjne np. SCHIEDEL lub produkt równoważny.

Schody: schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy oraz na podest wejściowy projektuje się w konstrukcji żelbetowej.

Podest wejściowy: Projektuje się wykonanie nowych podestów przed wejściami do budynku. Podesty w formie płyt żelbetowych wtartych na słupkach i ściankach żelbetowych oraz na budynku.

Zadaszenie wejścia: Projektuje się przebudowę zadaszenia wejścia. Zadaszenie w konstrukcji drewnianej mocowanej do ścian, wspartej na słupkach stalowych.

Rampa dla osób z niepełnosprawnością: Rampa w konstrukcji stalowej, wspartej na słupkach stalowych oraz fundamentach żelbetowych rozmieszczonych zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

4.2. Warunki i sposób posadowienia budynku

Warunki i sposób posadowienia budynku bez zmian. Budynek zakwalifikowano do 1 kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe zostały określone jako proste.

5. DANE MATERIAŁOWE - IZOLACJE I WYKOŃCZENIA

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien sprawdzić prawidłowość sporządzenia dokumentacji, jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych jej defektach powiadomić nadzór autorski.

Wszelkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

Wykonawca powinien zapewnić zabezpieczenie wszystkich wykonywanych robót oraz ich końcowe mycie i czyszczenie.

Obiekt budowlany będący przedmiotem inwestycji powinien być wykonany z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień wbudowania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB.

Stosowane materiały i wyroby mają posiadać ważne polskie atesty lub świadectwa dopuszczenia. W przypadku, jeśli produkt, wskazany przez Biuro Projektów jako „marka referencyjna” nie posiada atestów, Wykonawca powiadomi o tym nadzór budowy i nadzór autorski. Zabrania się dokonywania niezgodzonych zmian stosowanych materiałów i wyrobów.

We wszystkich przypadkach, w których w projekcie zastrzeżone zostały, ostateczny wybór materiału, wyrobu, wzoru, koloru lub akceptacja próbki wyrobu albo roboty, Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest przedłożyć bez wezwania odpowiednie propozycje, w takim terminie aby decyzja Biura Projektów nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót.

Wszystkie roboty zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru Inwestorowi lub jego przedstawicielowi w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót.

W trakcie trwania robót Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z biurem projektów wszelkich zmian wprowadzonych do projektu.

Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania Projektantom oraz Inwestorowi.

5.1. Zestawienia materiałowe

5.1.1. WARSTWY DACHOWE

WD1 WARSTWY DACHOWE (istniejące)

BLACHA TRAPEZOWA
ŁATY
KROKWIE

5.1.2. WARSTWY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca do termomodernizacji)– $U=0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

1,5 TYNK ZEWNĘTRZNY, SILIKONOWY NA SIATCE
12 IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN EPS
40 ISTNIEJĄCE, MUROWANE BLOCZKI
1,5 TYNK WEWNĘTRZNY

SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (istniejąca do termomodernizacji)– $U=0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

FOLIA KUBEŁKOWA (PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU)
10 IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN EPS AQUA
IZOLACJA PRZECIWWODNA
40 ISTNIEJĄCE, MUROWANE BLOCZKI
1,5 TYNK WEWNĘTRZNY

SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

1,5 TYNK WEWNĘTRZNY
12 BLOCZKI np. YTONG lub produkt równoważny
1,5 TYNK WEWNĘTRZNY

5.1.3. WARSTWY STROPOWE / PODŁOGOWE

WP1 WARSTWY PODŁOGI NA GRUNCIE (istniejące)

3 POSADZKA CEMENTOWA
8 PODBUDOWA BETONOWA
10 PODSYPKA PIASKOWA

WP2 WARSTWY STROPU NAD PIWNICĄ (istniejące do modernizacji)

2 PŁYTKI GRESOWE
7 POSADZKA CEMENTOWA / WYLEWKA BETONOWA
6 IZOLACJA TERMICZNA
16 ISTNIEJĄCY STROP KLEINA NP160

WP3 WARSTWY NAD PARTEREM (istniejące do modernizacji)

1,5 GŁADŹ CEMENTOWA
12 IZOLACJA TERMICZNA
16 ISTNIEJĄCY STROP KLEINA NP160
2 TYNK WEWNĘTRZNY

WP4 WARSTWY PODESTU WEJŚCIOWEGO (projektowane)

2 PŁYTKI GRESOWE MROZOODPORNE NA KLEJU
18 PŁYTA ŻELBETOWA ZE SPADKIEM 0,5%

5.2. Izolacje

IZOLACJE TERMICZNE:

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS, gr. 12cm.

Ściany zewnętrzne poniżej fundamentów ocieplone styropianem EPS AQUA, gr. 10cm.

IZOLACJE PRZECIWIWDNE:

Fundamenty budynku po odkopaniu i oczyszczeniu zaizolować izolacją przeciwwodną.

UWAGI: Nie dopuszcza się użycia materiałów o właściwościach termicznych gorszych niż wskazane w projekcie, pogarszających wartość współczynnika przenikania ciepła danej przegrody.

5.1. Wykończenie wewnętrzne

TYNKI WEWNĘTRZNE:

Ściany i sufity w pomieszczeniach: tynki gipsowe i gipsowo-kartonowe;

Ściany i sufity w toaletach i łazienkach: ściany do wysokości 2,0 m – tynk cementowo-wapienny (pod okładzinę z glazury);

Ściany i sufity w pomieszczeniach gosp. i tech.: tynk cementowo-wapienny kat III;

PODŁOGI:

Zgodnie z zestawieniem pomieszczeń i rysunkami.

BALUSTRADY:

Metalowe malowane antykorozyjnie.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna aluminiowa, max. Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m²·K)] dla okien: 1,1.

Stolarka drzwiowa aluminiowa, max. Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m²·K)] dla drzwi: 1,5.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE UMOŻLIWIAJĄCE NIEPEŁNOSPRAWNYM KORZYSTANIE Z OBIEKTU

Projektuje się dostosowanie budynku do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością. Wzdłuż południowej i wschodniej elewacji zaprojektowano rampę. W budynku przewidziano łazienkę przeznaczoną do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością.

7. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Projektuje się przebudowę wszystkich instalacji znajdujących się na obiekcie. Szczegółowe rozwiązania instalacyjne znajdują się w projektach instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Wymagania dla pomieszczenia kotłowni:

- kocioł musi być umieszczony w wydzielonym pomieszczeniu (kotłowni);
- podłoga pomieszczenia musi być niepalna;
- w podłodze musi znajdować się wpust kanalizacyjny;
- wentylacja kotłowni musi być grawitacyjna;
- otwór nawiewny musi mieć powierzchnię co najmniej 200 cm²;
- w kanale nawiewnym nie wolno montować przepustnic;
- kanał nawiewny powinien zasysać powietrze wolne od kurzu i innych zanieczyszczeń;
- kanał wywiewny musi mieć co najmniej 14×14cm, powinien być wykonany z niepalnego materiału i wyprowadzony ponad dach;

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Dla budynku została sporządzona charakterystyka energetyczna, stanowiąca załącznik do projektu budowlanego.

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowany budynek i jego funkcjonowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. W obiekcie woda będzie

wykorzystywana do celów bytowych. W budynku nie będą wytwarzane ścieki ani odpady technologiczne. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Budynek nie będzie emitował hałasu ani wibracji, a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne normy.

10. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Zadaszenie wejścia: Zadaszenie w konstrukcji drewnianej mocowanej do ścian, wspartej na słupkach stalowych.

Poręcze, Balustrady: wszystkie poręcze i balustrady zewnętrzne wysokości min. H=110cm, wewnętrzne min. H=90cm.

Drzwi i okna: szklone szkłem bezpiecznym, w oknach typu portfenetr, przy których różnica poziomu posadzki i gruntu wynosi powyżej 0,5m zastosować balustrady.

Nawierzchnie antypoślizgowe: Klasa antypoślizgowości: R11

Dostęp na dach: z zewnątrz poprzez dostawianą drabinę. Dostęp do kominów przez stopnie i ławy kominarskie.

Atesty. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.

ITB. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, polskich norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

Budynek zakwalifikowano jako N (niski, poniżej 12,0m wys.).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

12. UWAGI DLA WYKONAWCY

12.1. Przygotowanie Oferty

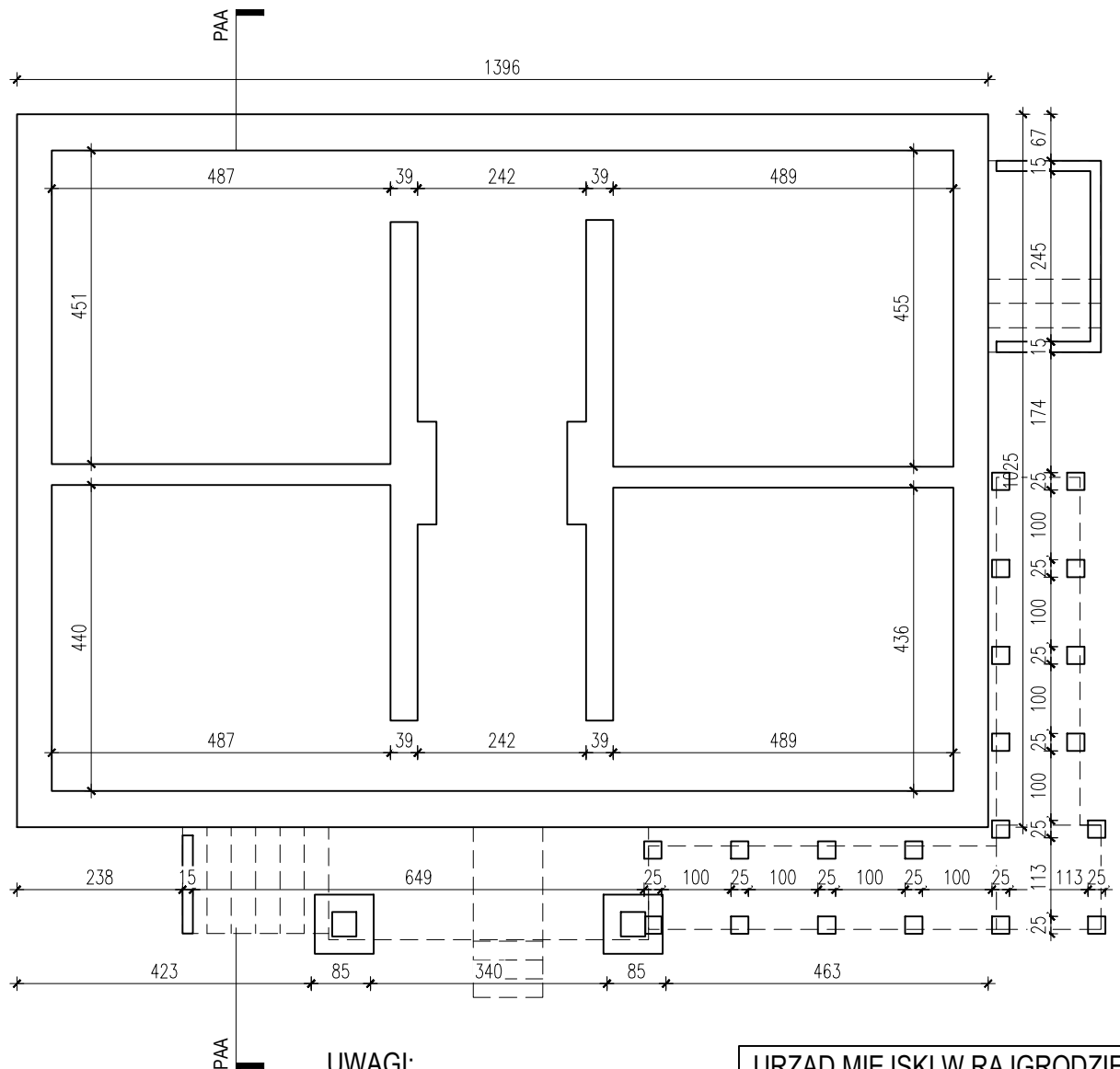
Dokumentacja niniejsza służy do wykonania robót budowlanych oraz do sporządzenia oferty przez potencjalnego Wykonawcę – Oferenta, który jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę, elementów koniecznych do poprawnego funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem Oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.

Podstawę wyceny robót stanowią wszystkie elementy dokumentacji, jako nierozdzielna całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji. Na etapie przygotowania oferty Oferent powinien sprawdzić ww. elementy dokumentacji i wyjaśnić ewentualne różnice. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

Jeżeli jakiegokolwiek elementy nie zostały ujęte we wszystkich elementach dokumentacji, to należy je jednak ująć w ofercie, a w szczególności ująć należy wszystkie elementy i urządzenia, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających wpływ na cenę elementów.

12.2. Uwagi wykonawcze ogólne

1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z całością dokumentacji, w tym z pozostałymi rysunkami i częścią opisową architektury oraz projektami branżowymi i specyfikacjami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej: projektem budowlanym, projektem wykonawczym oraz z opracowaniami dodatkowymi.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac oraz dokonywaniem zamówienia materiałów, Wykonawca zobowiązany jest:
 - dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją wszystkich branż,
 - dokonać wizji lokalnej i szczegółowych pomiarów zrealizowanych wcześniej elementów budowlanych i instalacyjnych,
 - skoordynować technologię wykonywania robót wszystkich branż,
 - dokonać wszystkich innych czynności, których konieczność wynika ze sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów i należytej staranności.
4. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie wyroby budowlane posiadające dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu na rynku polskim albo do jednostkowego zastosowania w obiekcie. Należy stosować materiały i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno- sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową.
6. Należy bezzwłocznie sygnalizować jednostce projektowej wystąpienie kolizji lub zagrożeń dla prawidłowej realizacji budowy. Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta oraz Inwestora.
7. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Projektanta i Inwestora dla:
 - wszystkich materiałów wykończeniowych
 - kolorów wszystkich elementów wykończeniowych
 - wszystkich elementów wyposażenia wnętrza
 - widocznych elementów instalacyjnych
9. Skutki bezpośrednie i pośrednie niestosowania się do powyższych zaleceń obciążają wyłącznie Wykonawcę.

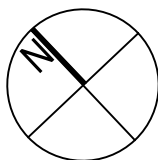


UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

LEGENDA:

	rzędna wykończenia
	rzędna konstrukcyjna
	oznaczenie rodzaju przegrody
	opis elementu na rysunku
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE
	WYBURZENIA
NUMER POM.	NAZWA POM.
001/HOL	
12.04 m ² /GRES	
POW. POM.	POSADZKA



URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. WARSZAWSKA 32
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

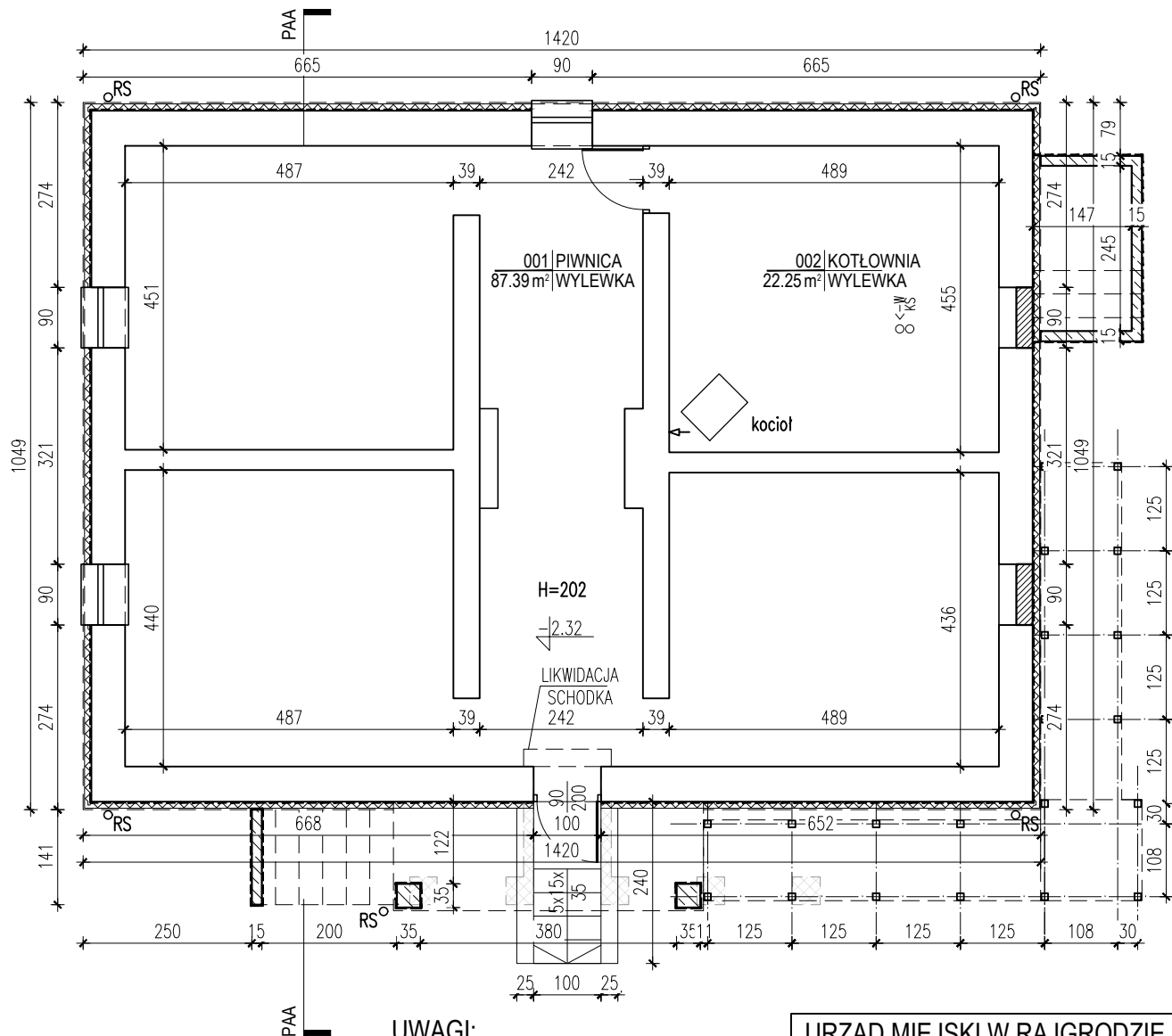
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.
SAJZY 4A
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB		A	
FAZA		BRANŻA	
RZUT FUNDAMENTÓW			
TYTUŁ RYSUNKU			
MGR INŻ. MARCIN SZULC PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEŃ		MA/031/15	
		NR UPRAWNIENI	PODPIS
1:100	A-01	06.2020	
SKALA	NR RYSUNKU	DATA	NR STRONY

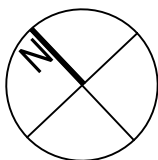


UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

LEGENDA:

	rzędna wykończenia
	rzędna konstrukcyjna
	WD01 oznaczenie rodzaju przegrody
	opis elementu na rysunku
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE
	WYBURZENIA
NUMER POM.	NAZWA POM.
001/HOL	
12.04 m²/GRES	
POW. POM.	POSADZKA



URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. WARSZAWSKA 32
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

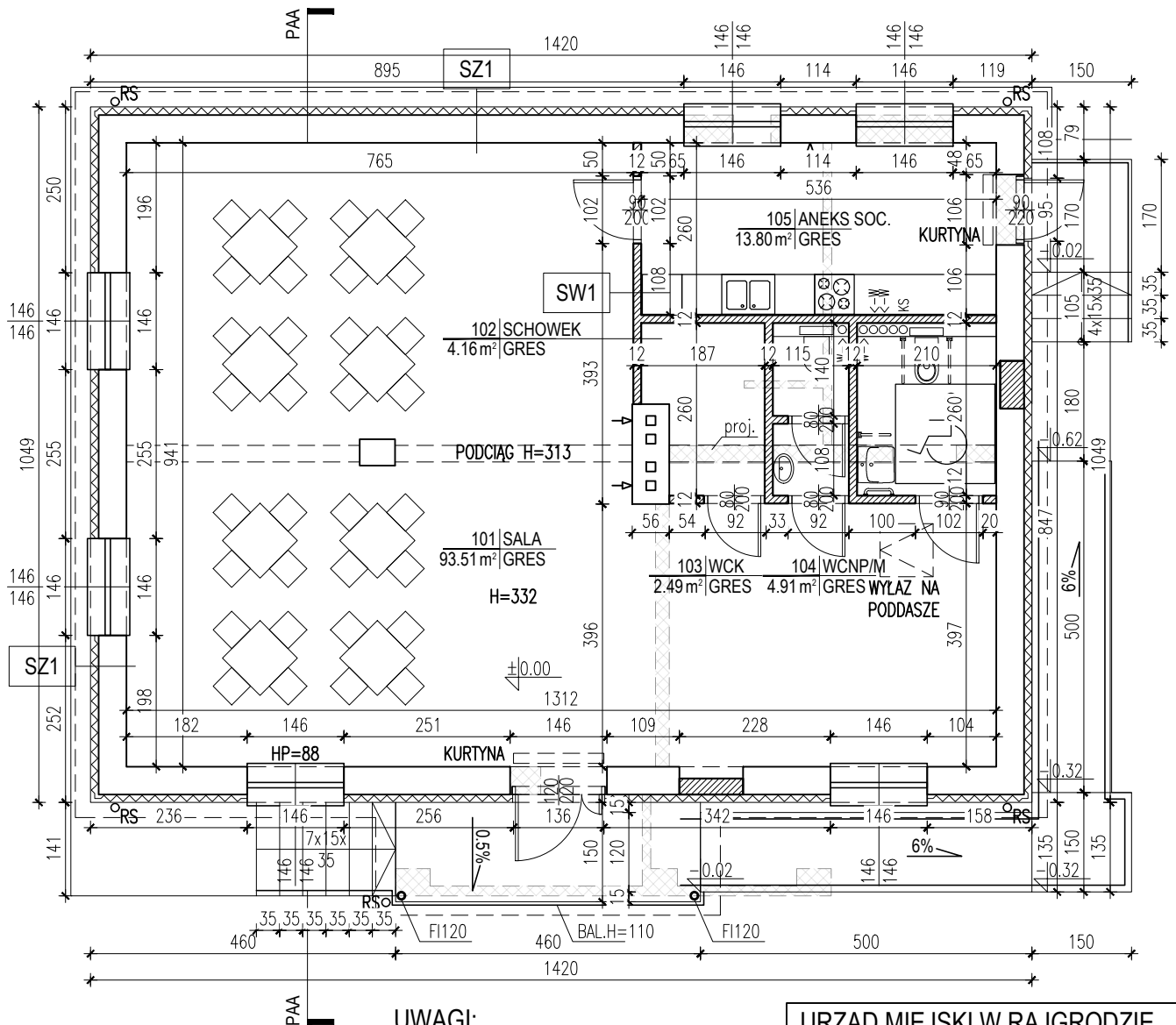
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.
SAJZY 4A
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB		A	
FAZA		BRANŻA	
RZUT PIWNICY			
TYTUŁ RYSUNKU			
MGR INŻ. MARCIN SZULC PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEŃ		MA/031/15	
		NR UPRAWNIENI	PODPIS
1:100	A-02	06.2020	
SKALA	NR RYSUNKU	DATA	NR STRONY

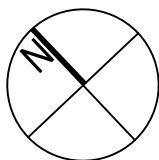


UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

LEGENDA:

	rzędna wykończenia
	rzędna konstrukcyjna
	oznaczenie rodzaju przegrody
	opis elementu na rysunku
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE
	WYBURZENIA
NUMER POM.	NAZWA POM.
001 HOL	
12.04 m² GRES	
POW. POM.	POSADZKA



URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. WARSZAWSKA 32
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

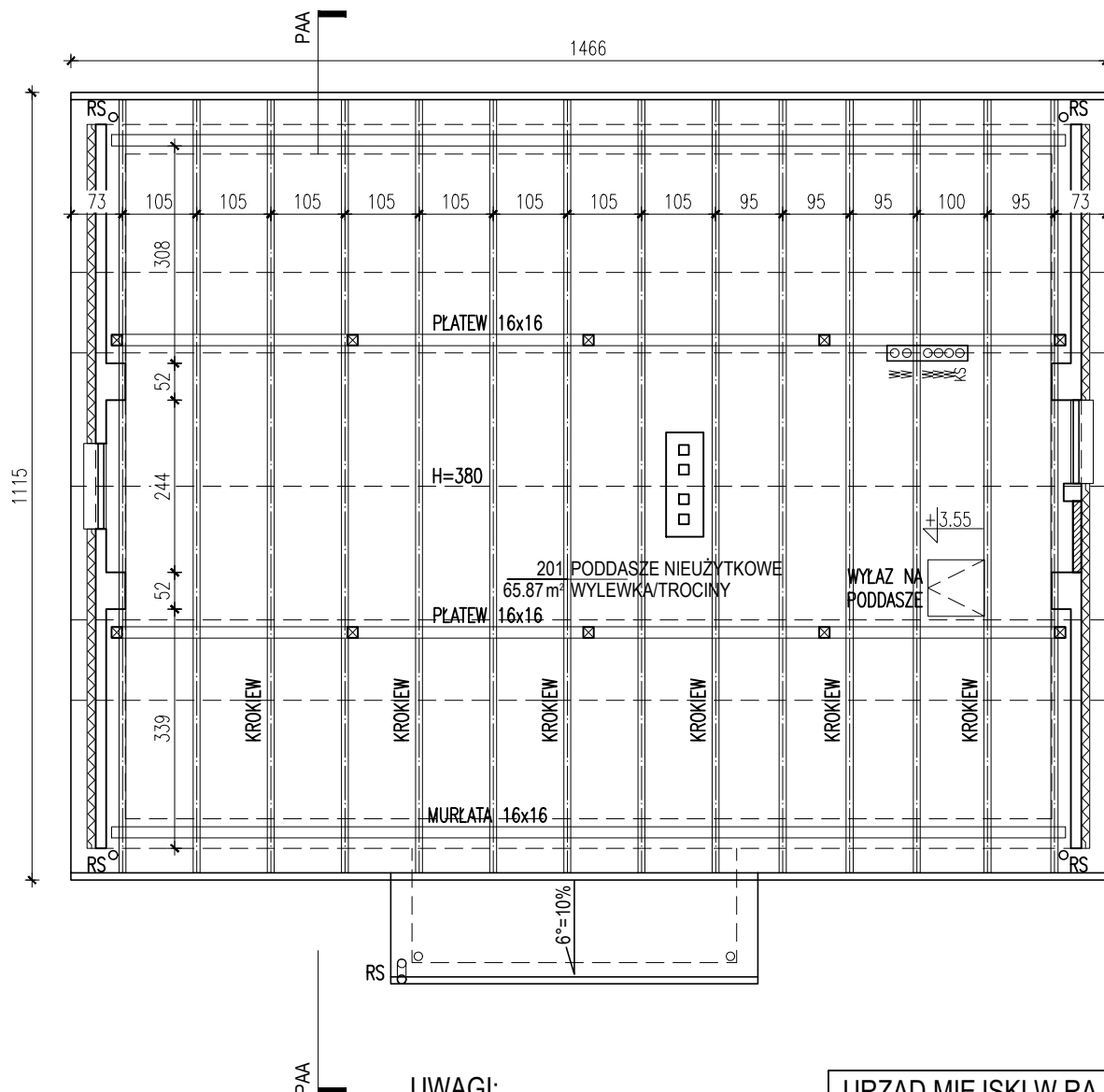
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
19-206 KOŚÓWKA 43, GM. RAJGRÓD
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.
SAJZY 4A
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB		A	
FAZA		BRANŻA	
RZUT PARTERU			
TYTUŁ RYSUNKU			
MGR INŻ. MARCIN SZULC PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN		MA/031/15	
		NR UPRAWNIENI	PODPIS
1:100	A-03	06.2020	
SKALA	NR RYSUNKU	DATA	NR STRONY

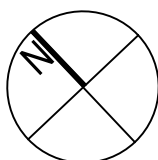


UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

LEGENDA:

	rzędna wykończenia
	rzędna konstrukcyjna
	oznaczenie rodzaju przegrody
	opis elementu na rysunku
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE
	WYBURZENIA
NUMER POM.	NAZWA POM.
001/HOL	
12.04 m ² /GRES	
POW. POM.	POSADZKA



URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. WARSZAWSKA 32
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

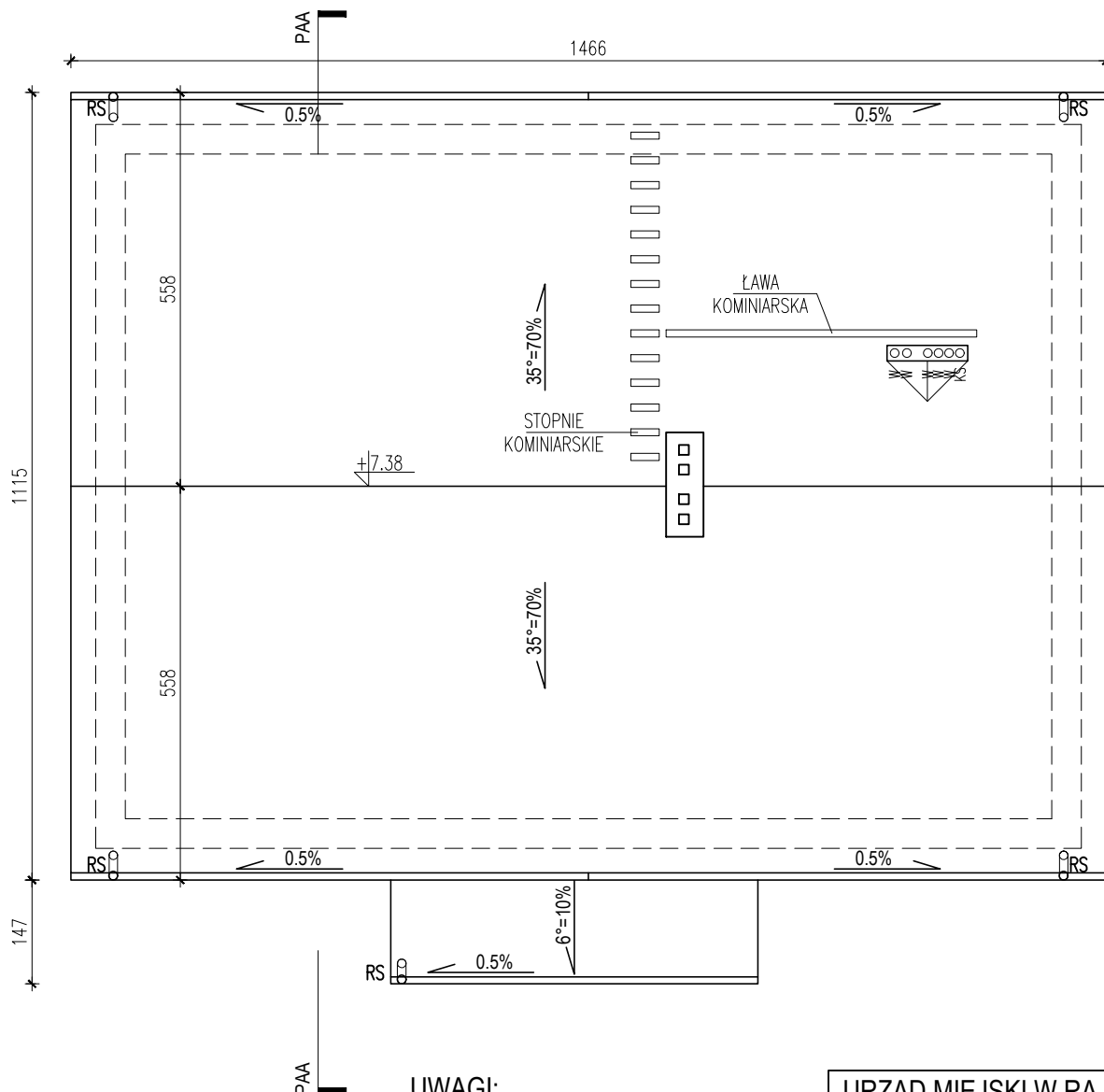
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
19-206 KOŚÓWKA 43, GM. RAJGRÓD
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.
SAJZY 4A
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB	A
FAZA	BRANŻA
RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	
TYTUŁ RYSUNKU	
MGR INŻ. MARCIN SZULC PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN	MA/031/15
NR UPRAWNIENI	PODPIS
1:100	A-04
SKALA	NR RYSUNKU
06.2020	DATA
	NR STRONY

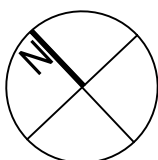


UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

LEGENDA:

	rzędna wykończenia
	rzędna konstrukcyjna
	oznaczenie rodzaju przegrody
opis elementu na rysunku	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE
	WYBURZENIA
NUMER POM.	NAZWA POM.
001/HOL	
12.04 m ² /GRES	
POW. POM.	POSADZKA



URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. WARSZAWSKA 32
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

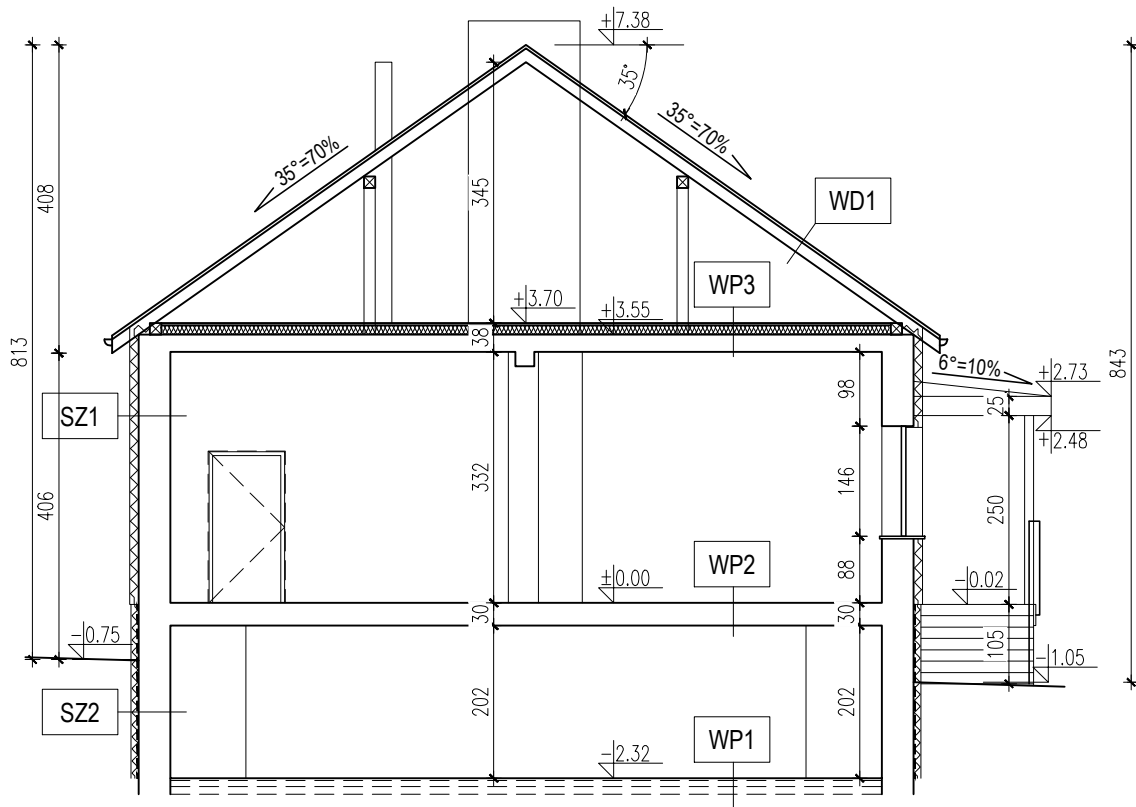
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.
SAJZY 4A
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB		A	
FAZA		BRANŻA	
RZUT DACHU			
TYTUŁ RYSUNKU			
MGR INŻ. MARCIN SZULC PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN		MA/031/15	
		NR UPRAWNIENI	PODPIS
1:100	A-05	06.2020	
SKALA	NR RYSUNKU	DATA	NR STRONY



UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma sprawdzić na budowie wszystkie wymiary w naturze.
2. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z całością dokumentacji.
3. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem budowlanym, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

LEGENDA:

	rzędna wykończenia
	rzędna konstrukcyjna
	oznaczenie rodzaju przegrody
	opis elementu na rysunku
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY / STROPY ŻELBETOWE
	WYBURZENIA
NUMER POM.	NAZWA POM.
001/HOL	
12.04 m ² /GRES	
POW. POM.	POSADZKA

URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. WARSZAWSKA 32
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

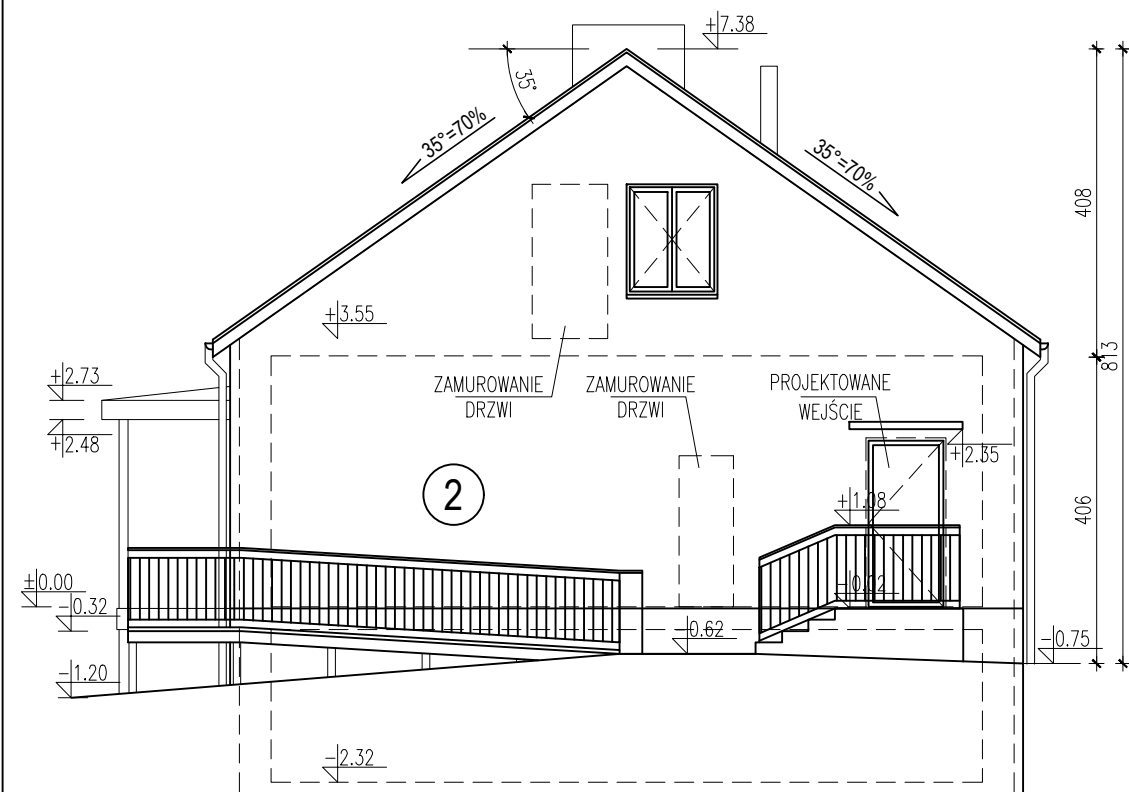
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

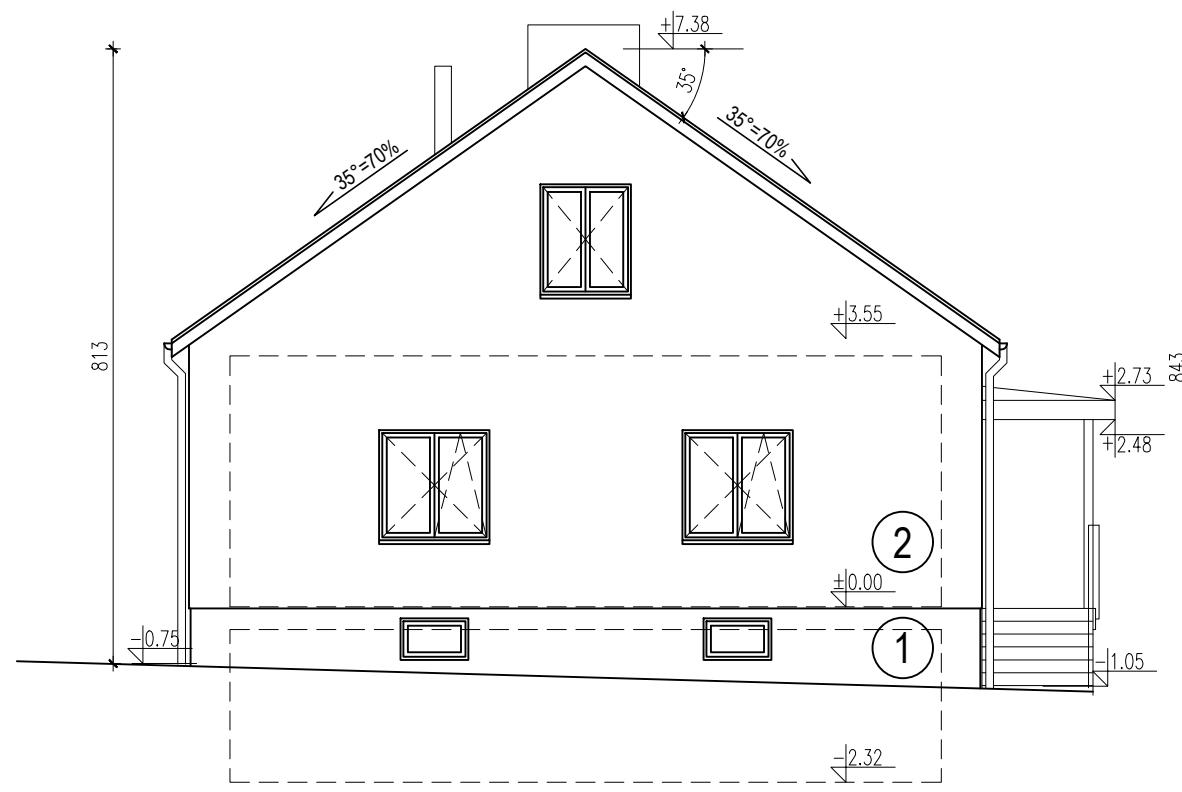
TOMDACH SP. Z O.O.
SAJZY 4A
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

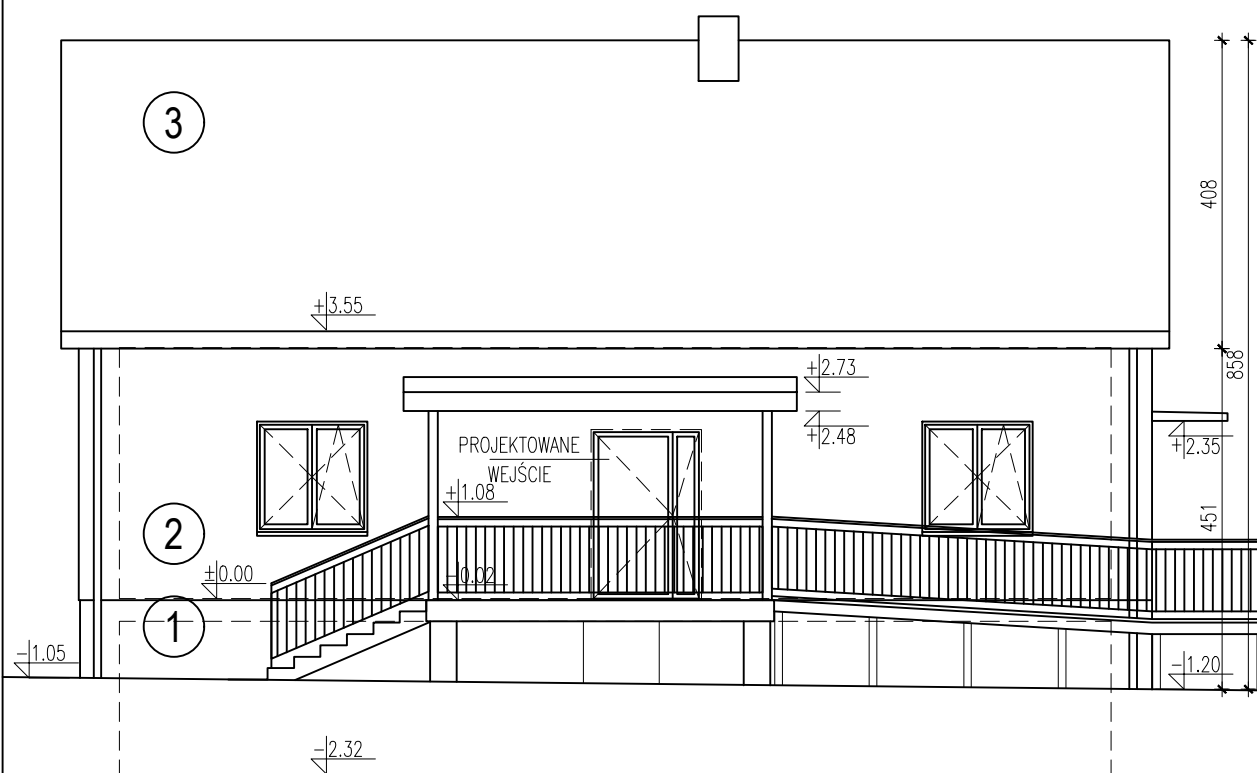
PB	A
FAZA	BRANŻA
PRZEKRÓJ A-A	
TYTUŁ RYSUNKU	
MGR INŻ. MARCIN SZULC PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN	MA/031/15
	NR UPRAWNIENI
1:100	A-06
SKALA	NR RYSUNKU
06.2020	DATA
	NR STRONY



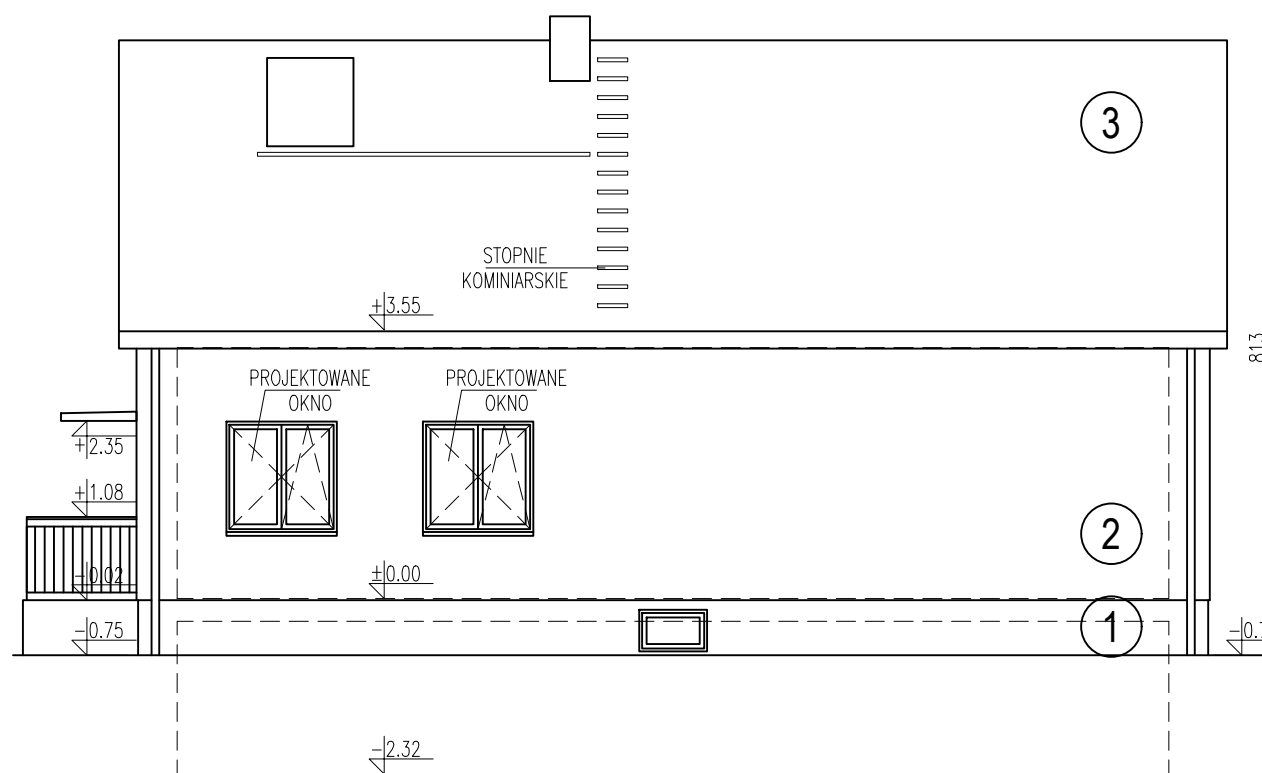
ELEVACJA WSCHODNIO-PÓŁUDNIOWA



ELEVACJA ZACHODNIO-PÓŁNOCNA



ELEVACJA PÓŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEVACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

KOLORYSTYKA:

1. TYNK W KOLORZE KREMOWYM
2. TYNK W KOLORZE JASNO SZARYM
3. BLACHODACHÓWKA PŁASKA W KOLORZE CZERWONYM NP. RAL3016

URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. WARSZAWSKA 32
19-206 RAJGRÓD

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUD. UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
19-206 KOSÓWKA 43, GM. RAJGRÓD
DZ. EW. NR 144/3

PROJEKT

TOMDACH SP. Z O.O.
SAJZY 4A
19-300 EŁK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB

FAZA

A

BRANŻA

ELEVACJE

TYTUŁ RYSUNKU

MGR INŻ. MARCIN SZULC
PROJEKTANT / SPEC. ARCH. BEZ OGRANICZEN

NR UPRAWNIEN

1:100

SKALA

MA/031/15

NR UPRAWNIEN

06.2020

DATA

PODPIS

NR STRONY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski,
województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki
200404_5.0011.144/3

INWESTOR:

URZĄD MIEJSKI W RAJGRODZIE
UL. Warszawska 32
19-206 Rajgród

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TOMDACH sp. z o. o.
Sajzy 4A
19-300 Ełk

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Marcin Szulc nr upr. MA/031/15

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki kultury

SAJZY / CZERWIEC 2020

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, położonego w 19-206 Kosówce 43, gmina Rajgród, powiat grajewski, województwo podlaskie, na dz. ew. nr 144/3, identyfikator działki 200404_5.0011.144/3.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów: Nie dotyczy, wszystkie prace związane z Inwestycją zostaną przeprowadzone jednoetapowo.

Zakres robót:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe
- roboty żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty elewacyjne
- roboty instalacyjne
- roboty izolacyjne
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie inwestycji znajduje się budynek usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji posiada istniejący dojazd. Teren inwestycji ogrodzony.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAG. DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- sieci uzbrojenia terenu (w tym możliwość istnienia sieci nie wykazanych na mapie) - niebezpieczeństwo rozszczelnienia lub przerwania instalacji, zalania, porażenia prądem;
- obiekty budowlane – niebezpieczeństwo zawalenia, przygniecenia podczas prac budowlanych i rozbiórkowych;
- istniejące drzewa i krzewy – niebezpieczeństwo przygniecenia;
- drogi publiczne i wewnętrzne – niebezpieczeństwo kolizji i wypadków komunikacyjnych;
- teren działki jest ogrodzony. Na czas budowy teren objęty robotami budowlanymi należy ogrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych będzie:

Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

Zagrożenia związane z wykonywaniem:

- robót rozbiórkowych
- robót ciesielskich
- robót elewacyjnych
- robót instalacyjnych
- robót montażowych
- robót wykończeniowych
- roboty na wysokości powyżej 5m;
- prowadzenie robót przy użyciu dźwigu;
- ryzyko porażenia prądem
- zagrożenie pożarem
- sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót niebezpiecznych powinien dokonać kierownik budowy zgodnie z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r. z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 1997r.

Dopuszczenie do poszczególnych stanowisk pracy osób przeszkolonych i posiadających odpowiednie uprawnienia.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr. 47 poz. 401 z 2003r. z późniejszymi zmianami i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 1997r. z późniejszymi zmianami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- przed przystąpieniem do robót wodno-kanalizacyjnych należy zakręcić istniejące przyłącza. Prace ziemne w ich pobliżu należy prowadzić ręcznie (a nie koparką).

- wszystkie roboty budowlano-instalacyjne wymagają konieczności zapewnienia bezpośredniego nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach roboczych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.

- kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobie wykonania pracy o zagrożeniach i zastosowaniu niezbędnych zabezpieczeń przed zagrożeniami mogącymi wystąpić przy niewłaściwym wykonaniu.

- prace wymagające stosownych uprawnień należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje np: obsługa betoniarki, montaż rusztowań, konserwacja i obsługa urządzeń elektrycznych, prace na wysokości itp.

- miejsca niebezpieczne należy oznakować znakami ostrzegawczymi, oświetlić teren budowy, wygrodzić plac budowy przed dostępem osób postronnych, zapewnić właściwy i sprawny sprzęt przy wykonywaniu danego rodzaju robót, a także warunki socjalno-higieniczne dla zatrudnionych i środki ochrony indywidualnej.

- na terenie budowy urządzić stanowisko wyposażone w stosowny sprzęt przeciwpożarowy (bosak, beczkę z wodą, piasek, gaśnicę)

- materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę wydaną przez PHZ.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia (ustawa z dnia 26 sierpnia 1974r. Kodeks pracy)

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.