

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ RAJGRODU

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1900) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych na terenie Gminy Rajgród, powiat Grajewski, woj. podlaskie

I. Nieruchomości niezabudowanej, położonej w msc. Kuligi, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 245/4 o pow. 0,0,0658 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW Nr LM1G/00018606/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako grunty orne – R V. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajgród nieruchomość położona jest w VII strefie funkcjonalno-przestrzennej – strefa tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki. Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieogrodzona o kształcie prostokąta, położona bezpośrednio przy drodze wewnętrznej gminnej. Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń, w dziale III i IV księgi wieczystej Nr LM1G/00018606/2 wpisów brak. Prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655) przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Cena wywoławcza brutto wynosi - 10 000 zł.

Wadium wynosi - 1 000 zł.

Postąpienie wynosi - 100 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2021 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.

Tytuł przelewu wpłaty wadium: Kuligi dz. 245/4.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WW. PRZETARGU:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 9 października 2020 r. do dnia 30 października 2020 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1900) upłynął **20 listopada 2020 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – wniosków nie złożono.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem na **konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie prowadzone w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku: 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040.**

Środki powinny zostać wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie najpóźniej na 5 dni przed określonym terminem przetargu, tj. do dnia **19 lutego 2021 r.**

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu

jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 19, tel.(86)272-19-51.**

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.umrajgrad.pl i BIP <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl/> na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, na tablicach informacyjnych w miejscowości Kuligi oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Burmistrz Rajgrodu

/ - /

Ireneusz Gliniecki