

## **ZARZĄDZENIE NR 185/20**

### **BURMISTRZA RAJGRODU**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej użytkownikom wieczystym w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz §4 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie nr XXXIV/222/13 z dnia 14 września 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 3458), zarządzam co następuje:

#### **§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Rajgród, będącą w ich wieczystym użytkowaniu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1674 o powierzchni 0,0525 ha, położoną w Rajgrodzie przy ul. Jaćwieskiej, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00016166/1.

#### **§ 2**

1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej została określona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 51 960,00 zł.
2. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została określona zgodnie z art. 67 ust. 1 ww. ustawy przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 34 117,00 zł. Zostaje ona zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Nabycie prawa własności nieruchomości następuje za zapłatą różnicy w wartościach opisanych w ust. 1 i 2 oraz po ustaleniu szczegółowych warunków sprzedaży określonych w protokole z rokowań.

#### **§ 3**

Uchylam Zarządzenie Burmistrza Rajgrodu Nr 40/19 z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej użytkownikom wieczystym w trybie bezprzetargowym.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Rajgrodu**

/ - /

**Ireneusz Gliniecki**