

**ZARZĄDZENIE NR 183/20**  
**BURMISTRZA RAJGRODU**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Rajgród  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie nr XXXIV/222/13 z dnia 14 września 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 3458), oraz uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie nr XX/136/20 z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do której wygasło prawo użytkowania wieczystego i została ona zabudowana, zgodnie z zezwoleniem na budowę, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Postanawiam zbyć w formie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy i Miasta Rajgród, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 556 o powierzchni 0,0523 ha, położoną w miejscowości Rajgród przy ul. 1-go Maja 10, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00000809/6.

**§ 2.**

Wartość prawa własności nieruchomości została określona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 124 000,00 zł, a wartość nakładów naniesionych na nieruchomość zgodnie z Pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych wydanym przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grajewie nr AB-2/99/13/59 z dnia 14 października 1959 r. wynosi 69 050,00 zł. Na rzecz dzierżawcy zostały uwzględnione nakłady zwiększające wartość nieruchomości. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym wynosi 56 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%, t.j. łącznie 68 880,00 zł.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Rajgrodu**  
/ - /  
**Ireneusz Gliniecki**