

BURMISTRZ RAJGRODU

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działka nr ewidencyjny 1674, obręb Rajgród KW Nr LM1G/0001616 6/1 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierzchni 0,0525 ha.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona o kształcie rombu, położona bezpośrednio przy ul. Jaćwieskiej w Rajgrodzie. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklassyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości równa 17843,00 zł + VAT 23% + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej użytkownikom wieczystym na podst. art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy.
2.	Lokal nr 26/9 w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej, położony na działce ewidencyjnej nr 1015/4. KW Nr LM1G/0000075 1/4 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow. 24,25 m ² wraz z udziałem 277/10000 w częściach wspólnych budynku w prawie własności działki 1015/4 o pow. 1620 m ² .	Lokal nr 9 w budynku przy ul. Warszawskiej 26. Nieruchomość lokalowa położona w wysokiej piwnicy w budynku wielorodzinnym trzy kondygnacyjnym. Składa się z jednego pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienki z wc wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklassyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 28500,00 zł . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy na podst. art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy.

3.	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 24 w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej, położony na działce ewidencyjny nr 1015/4. KW Nr LM1G/0000075 1/4 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow. 27,35 m ² oraz komórka lokatorska o pow. 8,80 m ² i piwnica o pow. 4,38 m ² wraz z udziałem 463/10000 w częściach wspólnych budynku w prawie własności działki 1015/4 o pow. 1620 m ² .	Lokal nr 1 w budynku przy ul. Warszawskiej 24. Mieszkanie mieści się na parterze. Lokal składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Skłasyfikowana jako inne tereny zabudowane – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 41000,00 zł . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy na podst. art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy.
4.	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 24 w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej, położony na działce ewidencyjny nr 1015/4. KW Nr LM1G/0000075 1/4 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow.43,07m ² oraz piwnica o pow.5,0 m ² wraz z udziałem 549/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki 1015/4 o pow. 1620m ²	Lokal nr 5 przy ul. Warszawskiej 24, usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Skłasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 58000,00 zł . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy na podst. art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy.
5.	Działka nr ewidencyjny 556, obręb Rajgród KW Nr LM1G/0000080 9/6 Sąd Rejonowy w Grajewie	Działka o pow. 0,0523 ha	Działka gruntowa zabudowana położona przy ul. 1-go Maja w Rajgrodzie. Nakłady stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, naniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę, za zgodą właściciela gruntu – zgodnie z art. 235 §1 KC. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Skłasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena nieruchomości gruntowej równa 56000,00 zł + VAT 23% .	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 3 pkt. 2 w/w ustawy, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Rajgrodzie nr XX/136/20 z dnia 29.05.2020r.

6.	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 24 w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej, położony na działce ewidencyjny nr 1015/4. KW Nr LM1G/0000075 1/4 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow. 45,92 m ² i piwnica o pow. 4,88 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 8,50 m ² wraz z udziałem 677/10000 w częściach wspólnych budynku w prawie własności działki 1015/4 o pow. 1620 m ² .	Lokal nr 3 przy ul. Warszawskiej 24. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 61000,00 zł . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy na podst. art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy.
7.	Działka nr ewidencyjny 245/4, obręb Kuligi, KW Nr LM1G/0001860 6/2 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierzchni 0,0658 ha.	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kuligi.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny rolne - R	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena wywoławcza w przetargu 10000 zł . Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust.1 w/w ustawy.
8.	Działka nr ewidencyjny 63/49, obręb Rajgród KW Nr LM1G/0001862 1/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki 63/49 o pow. 350m ² .	Pas nabrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	Na cele rekreacyjne .	Nie dotyczy	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat, stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).

9.	Działka 1062/2 Rajgród, KW Nr LM1G/0001862 1/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki 1062/2 o pow. 300m ² .	Działka położona przy ul. Rajgrodzik w Rajgrodzie.	Pod uprawy warzywne.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² – 0,12zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. do 600m ² - 0,10zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. powyżej 600 m ² - 0,08zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 2 lat, stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).
10.	Działka nr 244/1 Pieńczykowo.	Część działki o pow. 30 m ² .	Fragment działki, stanowiącej własność Gminy Rajgród w Pieńczykowie przy budynku świetlicy wiejskiej.	Pod lokalizację garażu blaszanego na potrzeby Stowarzyszenia Koła Gospodyń Wiejskich w Pieńczykowie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 10,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy.
11.	Działka 268/2 obręb Miecze, KW LM1G/0001859 6/8 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Fragment dachu o pow. 3 m ² na budynku.	Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Rajgród, położona przy drodze krajowej DK61 w Mieczach.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 300,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 2 lat, stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).
12.	Działka 29 obręb Rydzewo, KW LM1G/0003443 2/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Fragment dachu o pow. 3 m ² na budynku.	Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Rajgród w Rydzewie.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 300,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 2 lat, stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).

13.	Działka 3/4 obręb Rajgród, KW LM1G/0001862 1/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o pow. 100 m ² .	Fragment działki, stanowiącej własność Gminy Rajgród Nabrzeże Jeziora Rajgrodzkiego.	Na cele rekreacyjne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 2 lat, stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).
14.	Działka 69/8 obręb Pieńczykówek, KW Nr LM1G/0004209 3/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o pow. 800 m ² .	Fragment działki, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Rajgród w Pieńczykówce.	Pod lokalizację garażu blaszanego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,57 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat, stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378).

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 9 października 2020 r. do dnia 30 października 2020 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **upływa 20 listopada 2020 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Burmistrz Rajgrodu
/-/
Ireneusz Gliniecki