

## OGŁOSZENIE BURMISTRZ RAJGRÓDU

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości, położonych na terenie Gminy Rajgród, powiat Grajewski, woj. podlaskie**

**I. Nieruchomości niezabudowanej, położonej w Turczynie, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 25/3 o pow. 0,4493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW Nr LM1G/00018599/9.**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako sady – S-PsIII. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajgród nieruchomość położona jest w I strefie funkcjonalno-przestrzennej – strefa zachodnia rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieogrodzona o kształcie nieregularnym, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg publicznych powiatowej i gminnej. Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń, w dziale III i IV księgi wieczystej Nr LM1G/00018599/9 wpisów brak. Prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362) przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

**Cena wywoławcza brutto wynosi - 30 000 zł.**

**Wadium wynosi - 3 000 zł.**

**Postąpienie wynosi - 300 zł.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2020 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.**

**Tytuł przelewu wpłaty wadium: Turczyn dz. 25/3.**

**II. Lokal niemieszkalny nr 8 o pow. 117,79 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w wysokości 6/36 w budynku wielofunkcyjnym nr 43a w Beldzie oraz udziałem 6/36 części w prawie własności działki ewidencyjnej nr 10/5, obręb Belda o pow. 0,1627 ha, księga wieczysta nr LM1G/00029096/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Lokal mieszczący się na I piętrze, składający się z 4 pokoi, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i 2 pomieszczeń sanitarnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Działka klasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi. W dziale III księgi wieczystej Nr LM1G/00029096/3 wpis z dnia 7 stycznia 2020 r. roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkownika wieczystego we własność, w dziale IV wpisów brak. Sposób zarządu i administrowania nieruchomością wspólną odbywa się przy udziale wszystkich współwłaścicieli, zgonie z zapisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2019 r. poz. 737).

**Cena wywoławcza brutto wynosi - 150 000 zł.**

**Wadium wynosi - 15 000 zł.**

**Postąpienie wynosi - 1 500 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2020 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.**

**Tytuł przelewu wpłaty wadium: Belda lok. 8.**

**II. Lokal niemieszkalny nr 9 o pow. 30,53 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych w wysokości 2/36 w budynku wielofunkcyjnym nr 43a w Beldzie oraz udziałem 2/36 części w prawie własności działki ewidencyjnej nr 10/5, obręb Belda o pow. 0,1627 ha, księga wieczysta nr LM1G/00029096/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Lokal mieszczący się na I piętrze, składający się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Działka klasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi. W dziale III księgi wieczystej Nr LM1G/00029096/3 wpis z dnia 7 stycznia 2020 r. roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkownika wieczystego we własność, w dziale IV wpisów brak. Sposób zarządu i administrowania nieruchomością wspólną odbywa się przy udziale wszystkich współwłaścicieli, zgonie z zapisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2019 r. poz. 737).

**Cena wywoławcza brutto wynosi - 45 000 zł.**

**Wadium wynosi - 4 500 zł.**

**Postąpienie wynosi - 450 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2020 r. o godz. 12:00 w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.**

**Tytuł przelewu wpłaty wadium: Belda lok. 9.**

### INFORMACJE DOTYCZĄCE WW. PRZETARGÓW:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 12 listopada 2019 r. do dnia 3 grudnia 2019 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) upłynął **24 grudnia 2019 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – wniosków nie złożono.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem na **konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie prowadzone w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku: 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040.**

Środki powinny zostać wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie najpóźniej na 5 dni przed określonym terminem przetargu, tj. do dnia **5 marca 2020 r.**

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(86)272-19-51.**

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.umrajgrad.pl](http://www.umrajgrad.pl) i BIP <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl/> na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, na tablicach informacyjnych w miejscowości Belda i Turczyn oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

BURMISTRZ RAJGRÓDU

/ - /

IRENEUSZ GLINIECKI